



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
BOGOTÁ D.C.. VEINTISEIS (26) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

RADICACIÓN No 2018-01252

SUBSANADA LA DEMANDA EN TIEMPO y Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, **422 y s.s.** del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el inciso 1° del artículo **430 *ibídem*¹**, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de **MAYOR** cuantía a favor de **ARTURO ISAZA GOMEZ** en contra de **VICTOR IGNACIO GARCIA y JUDY CONSUELO DELGADO**, por las siguientes cantidades de dinero:

a) Por la suma de **\$231.517. 100.00 M/CTE** por concepto de cánones de arrendamiento conforme a la relación que se acompaña en el escrito demandatorio; junto con los intereses de mora, liquidados desde que cada cuota se hizo exigible y hasta que se verifique su pago a la tasa **máxima** que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

AÑO	MES	CANON
2018	ABRIL	\$ 7.150.000,00
2018	MAYO	\$ 7.150.000,00
2018	JUNIO	\$ 7.865.000,00
2018	JULIO	\$ 7.865.000,00
2018	AGOSTO	\$ 7.865.000,00
2018	SEPTIEMBRE	\$ 7.865.000,00
2018	OCTUBRE	\$ 7.865.000,00
2018	NOVIEMBRE	\$ 7.865.000,00
2018	DICIEMBRE	\$ 7.865.000,00
2019	ENERO	\$ 7.865.000,00
2019	FEBERO	\$ 7.865.000,00
2019	MARZO	\$ 7.865.000,00
2019	ABRIL	\$ 7.865.000,00
2019	MAYO	\$ 7.865.000,00
2019	JUNIO	\$ 8.650.500,00
2019	JULIO	\$ 8.650.500,00
2019	AGOSTO	\$ 8.650.500,00
2019	SEPTIEMBRE	\$ 8.650.500,00
2019	OCTUBRE	\$ 8.650.500,00

¹ Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, **o en la que aquel considere legal** (...).

2019	NOVIEMBRE	\$ 8.650.500,00
2019	DICIEMBRE	\$ 8.650.500,00
2020	ENERO	\$ 8.650.500,00
2020	FEBERO	\$ 8.650.500,00
2020	MARZO	\$ 8.650.500,00
2020	ABRIL	\$ 8.650.500,00
2020	MAYO	\$ 8.650.500,00
2020	JUNIO	\$ 9.515.550,00
2020	JULIO	\$ 9.515.550,00

\$ 231.517.100,00

b) Por la suma de **\$3.989. 922.00 M/CTE** por concepto de **agencias en derecho** señaladas en sentencia de primera instancia.

c) Se niega la orden de pago respecto de la cláusula penal solicitada toda vez que no es procedente decretar doble sanción como lo pretende la parte demandante, nótese que en este asunto se solicitó y decreto intereses moratorios sobre los cánones adeudados.

d) En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.


SEGUNDO. - NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso en armonía con el decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442).

TERCERO. - Se reconoce personería para actuar al Dr. (a). **JOHN OTALORA MANRIQUE**, quien actúa como apoderado (a) judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

FELIX ALBERTO RODRIGUEZ PARGA
JUEZ (3)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en
ESTADO No **25 HOY 27 DE ABRIL DEL 2022**
secretaría



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

LFLl

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b67ca3f09dbc567f11c6ef5c2c5cc6823fe4ab5d65f2a67a22b4cde8f6d4774e**

Documento generado en 26/04/2022 02:08:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>