

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diez de mayo de dos mil veintidós

INADMÍTASE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Alléguese poder en la forma y términos establecidos en el art. 74 del C. G. del P., concordante con el inciso 2 del art. 5 del Decreto 806 de 2020, en el que se indique de manera correcta a quien se pretende demandar, comoquiera que la disyuntiva allí plasmada no permite tener claridad si se faculta para demandar a los señores ÁLVARO ALEXANDER MONROY PUENTES y ÁLVARO MONROY ARDILA, o únicamente al señor MONROY PUENTES, o solamente al señor MONROY ARDILA.

2. Teniendo en cuenta lo anterior, readecúese el escrito de demanda, en el que se indique concretamente a cuál de los señores se pretende demandar, o si la demanda va dirigida en contra de ambos.

3. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del art., 245 del C. G. del P., en el sentido de indicar en donde se encuentran los originales del contrato de arrendamiento y el acta de conciliación base de la acción.

4. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del art. 8 del Decreto 806 de 2020.

5. Exclúyase y/o desístase de las pretensiones en las que se solicitan intereses moratorios y/o clausula penal, por cuanto se torna improcedente decretar las dos al tiempo.

6. Compléméntense las pretensiones de la demanda, en el sentido de discriminas los valores correspondientes a cada canon de arrendamiento adeudado, así como la fecha de vencimiento de cada uno de ellos.

7. Aclárese la pretensión V. del escrito de demanda, en el sentido de excluir la pretensión de honorarios del abogado, ya que los mismos son una responsabilidad de la parte que contrate los servicios del profesional del derecho y no una carga de la pasiva que se encuentre incluida en las obligaciones que aquí se persiguen.

8. Compléméntese el acápite de notificaciones, dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 10 del art 82 del C. G. del P., concordante con el art. 6 del Decreto 806 de 2020, en cuanto a la dirección física y electrónica en donde el demandado ÁLVARO MONROY ARDILA recibirá notificaciones personales.

9. Indíquese de manera correcta la cuantía del presente asunto. (art. 82 num. 9 *ib ídem*), teniendo en cuenta para ello las pretensiones de la demanda.

El escrito subsanatorio, alléguese al correo electrónico del Juzgado.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 029 Hoy 11 de mayo de 2022.

La Secretaria


LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2022-00363

KMM

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **880d140f30684cbc5ca69047cf8578cc8353b69b92e58375c60856abd14c50cf**

Documento generado en 10/05/2022 02:01:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>