

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veintiocho de junio de dos mil veintidós

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos de Ley, el Juzgado dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de MENOR cuantía en favor de ROSALBINA GUTIERREZ DE VIVAS contra ÁLVARO ALEXANDER MONROY PUENTES, por los siguientes rubros:

1. Por la suma de \$40.000.000.00, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados en los periodos comprendidos de enero a junio de 2020; diciembre de 2020 y de enero a noviembre de 2021, pactados en el acta de conciliación fechada 11 de noviembre de 2021 base de la acción.

2. Por la suma de \$12.360.000.00 Por concepto de cánones de arrendamiento, correspondiente al período comprendido entre el mes de diciembre de 2021 a mayo de 2022.

3. La suma de \$4.120.000.00. Por concepto de cláusula penal.

4. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando, conforme a lo establecido en el art. 431 inciso 3 del C. G. del P., esto es el pago de sumas periódicas, los cuales deberán pagarse dentro de los cinco primeros días siguientes al respectivo vencimiento.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Se ordena al extremo pasivo cancelar las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco días siguientes a la notificación que de este proveído se haga en los términos del artículo 431 del C. G. del P., o para que en el término legal proponga excepciones.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, concordante con el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería al Dr. LUIS EDUARDO VARGAS PRADA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ
(2)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 041 Hoy 29 de junio de 2022.

La Secretaria ad hoc

ELIZABETH PAOLA SÁEZ RUÍZ

2022-00363

KMM

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga
Juez
Juzgado Municipal
Civil 018
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6a86cd62aaf8aa62023e80bece4e32d87a6eb31633ee84c210713ba99dc74c7b

Documento generado en 28/06/2022 11:44:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**