

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós**

**Radicado No. 2022-00350**

Conforme a las actuaciones que preceden, el Despacho dispone:

1. Se reconoce personería para actuar al Dr. RICARDO ORTIZ SÁNCHEZ quién actúa como apoderado judicial de la señora MARÍA RUBIELA RAMOS GÓMEZ, en los términos y para los efectos del poder conferido, en consencuencia por Secretaría remítasele el link del expediente digital.
2. En cumplimiento de lo ordenado por el TRIBUNAL SUPERIOR ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE BOGOTA en providencia del día 23 de junio de 2022, radicado 2022-00174, se pone de presente al togado que en la conciliación extrajudicial que sirvió como base para dar apertura en este Despacho a la solicitud de entrega de inmueble, figura como convocante el señor LUIS ALFONSO MORENO MORENO en calidad de arrendatario, y como parte convocada la señora MARIA RUBIELA RAMOS GOMEZ en calidad de arrendadora. Lo anterior respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20092566.

Que la constancia de inasistencia a la cual hace alusión en el memorial presentado el día 12 de mayo de 2022, es pieza procesal de la conciliación extrajudicial en la cual fungió como convocante la señora MARIA RUBIELA RAMOS GOMEZ y como convocada la señora CARMEN ROSA MORENO, lo anterior según se desprende los soportes que allega. Tenga en cuenta que esta pieza no fue aportada con la solicitud de entrega de bien inmueble efectuada por el conciliador en equidad Carlos Arlberto Pineda, persona que se encuentra legitimada para elevar dicha solicitud; por lo anterior el Despacho no conoció de la misma, sin embargo, ello no obsta para comisionar la diligencia de entrega del inmueble.

Adicionalmente, el presente trámite se ha adelantado acatando lo normado en art. 5 del Decreto 1818 de 1998 que establece *“los centros de conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los inspectores de policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto (Artículo 69 Ley 446 de 1998)”*

En virtud de lo anterior, para la presente diligencia el Despacho tuvo en cuenta el contrato de arrendamiento celebrado entre LUIS ALFONSO MORENO MORENO y MARÍA RUBIELA RAMOS GÓMEZ sobre el inmueble ubicado en la CALLE 139 No 148-10 piso 1 del barrio Berlín de la Localidad de Suba de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20092566, así mismo, el acta de incumplimiento de conciliación suscrita por el conciliador en equidad Carlos Arlberto Pineda, quien que como ya se dijo, se encuentra legitimado para elevar la solicitud de entrega.

Respecto a lo indicado en relación con el pago de los cánones de arrendamiento, se pone de presente al memorialista que con la solicitud de entrega no se allegaron soportes de pagos de dicha naturaleza para ser valorados. En cuanto a los documentos que obran en el memorial presentado el día 12 de mayo de 2022, no se identifica en los mismos datos que conduzcan a asociar que estos pagos se realizaron con ocasión del contrato

de arrendamiento existente sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20092566.

- 3. Con fundamento en lo normado en los artículos 148, 149 y 150 del Código General del Proceso, y como consecuencia de lo informado por el JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C., por Secretaría remítanse estas actuaciones a dicha sede judicial, por cuanto el trámite que allí cursa registra las mismas partes y pretensiones de la solicitud de entrega radicada en este Despacho.

Tengase en cuenta que según acta individual de reparto del JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C., éste conoció en primer lugar de la solicitud de entrega de bien inmueble, siendo el competente para continuar con la presente actuación. Dando así cumplimiento al ordinal segundo del fallo de tutela de radicado 2022-00174 proferido por el JUZGADO CUARENTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. y confirmado por el TRIBUNAL SUPERIOR ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE BOGOTA.

NOTIFÍQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**  
**(2)**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 041 Hoy 29 de Junio de 2022.  
La Secretaria *ad - hoc*

ELIZABETH PAOLA SÁEZ RUÍZ

JMEV

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **891f69752a5b8b57d466c30ba8e931adb7176e3e0ed56f81dc51717eeacd390e**

Documento generado en 28/06/2022 11:44:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**