


JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., dieciséis de junio de dos mil veintidós

Teniendo en la nota devolutiva que antecede, así como la orden dada en el auto de fecha 22 de abril de 2021, se **ORDENA REQUERIR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que allí procedan de manera **INMEDIATA** a registrar la orden de embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1200046** de propiedad del demandado **OVIDIO PINZÓN VARGAS**, la cual fue comunicada mediante oficio No. 0660 del 06 de mayo de 2021, teniendo en cuenta que en las anotación No. 015 del certificado de libertad y tradición de mentado inmueble, aparece que al aquí demandado le fue adjudicado el 62.5% del bien objeto de cautela y la venta registrada en la anotación No. 016 el porcentaje vendido fue únicamente del 12.5%.

Así mismo se requiere a dicho ente, para que en próximas oportunidad tengan una mayor observancia de las anotaciones registradas en los certificados de tradición y libertad sobre los cuales se decretan medidas cautelares y así no obstruyan la administración de justicia con respuestas emitidas que no corresponden a la realidad.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-90958	
Doc: ESCRITURA 1183 del 06-08-2018 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C.	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)	
DE: PINZON VARGAS DE PINZON MARIA MERCEDES	CC# 24216900
A: PINZON LEIVA JEIMYCAROLINA	CC# 1018509513 X 12.5%
A: PINZON LEIVA JUAN CAMILO	CC# 1018486100 X 12.5%
A: PINZON PINZON YOHANA MERCEDES	CC# 24219258 X 12.5%
A: PINZON VARGAS OVIDIO	CC# 1186481 X 62.5%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

de Bogotá D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220518893559289203

Nro Matrícula: 50C-1200046

Pagina 5

TURNO: 2022-343522

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 04:23:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-09-2019 Radicación: 2019-77578

Doc: ESCRITURA 2761 del 13-09-2019 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 12.5%

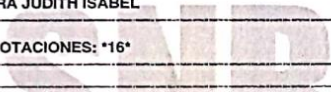
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINZON VARGAS OVIDIO

CC# 1186481

A: ROMERO SEGURA JUDITH ISABEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 038 Hoy 17 de junio de 2022.

La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2021-00293

KMM

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b12169e95c70b5245e4e6a4ef8781f6b7c9d941464d1928876290b9e513cea9**

Documento generado en 16/06/2022 01:22:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>