



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Bogotá D.C., **doce (12) de julio del dos mil veintidós (2022)**

RADICACIÓN No 2020-00819

Encontrándose el presente asunto al Despacho, y verificadas las actuaciones desplegadas al interior del expediente, y en especial a la contestación de la demanda que fuera presentada en su oportunidad por la demandada GINA MARCELA TRUJILLO PARADA a través de su apoderado judicial, se observa que como medio exceptivo se argumenta posesión sobre el bien inmueble, por lo que habrá de tramitarse demanda por prescripción adquisitiva de dominio.

Lo anterior, teniendo en cuenta que jurisprudencialmente, se permitió que por vía exceptiva se debatiera la misma.; de igual forma, y frente a las mejoras alegadas se resolverán en la correspondiente audiencia.

En consecuencia, y claro está para esta sede judicial que es necesario tomar una medida de saneamiento a efectos de tramitar en debida forma la contestación de la demanda como ya se anuncio anteriormente.

Por lo que las providencias de fechas 09 de septiembre de 2021, y 13 de enero de 2022 se dejarán sin valor ni efecto.

De igual forma, se advierte que las excepciones que se tramitaran son las denominadas *“EL DEMANDANTE ADEUDA A LA DEMANDADA LA SUMA DE \$ 26.350241- Y LA DEMANDADA NO ES TENEDORA DEL INMUEBLE OBJETO DE DIVISIÓN - EL AVALÚO PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE NO ES IDÓNEO PARA ESTABLECER EL PRECIO REAL”* las demás se rechazarán por no existir norma en contrario que prevea su trámite.

En vista de lo anterior, y por sustracción de materia el Despacho se abstiene de resolver el recurso de reposición conforme lo dispuso el Juez de segunda instancia, siendo que la aludida providencia se dejara sin valor ni efecto.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

Resuelve:

PRIMEO: DEJAR SIN VALOR NI EFECTO el auto de fecha **09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 y 13 DE ENERO DE 2022**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.


SEGUNDO: En auto separado se procederá a resolver sobre el trámite de posesión que se invoca en la demanda.

NOTIFÍQUESE

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ (3)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en
ESTADO No. **045 HOY 13 DE JULIO DEL 2.022**

La secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

LFL

Firmado Por:
Felix Alberto Rodriguez Parga
Juez
Juzgado Municipal
Civil 018
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **018ce2744102131918ab5d7900f0619528618df5ec9e9973b56feda9a119a896**

Documento generado en 12/07/2022 05:20:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>