



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., doce de julio de dos mil veintidós.

Referencia: **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE UNICA INSTANCIA POR CUANTO LA CAUSAL ES LA MORA EN EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO No. 2021-01042**

Demandante: INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL

Demandaos: FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S. Y CARLOS ERNESTO VIDALES

Asunto: Sentencia

Procede el Despacho una vez surtido el trámite de instancia a definir lo que en derecho corresponda en el proceso de la referencia.

ANTECEDENTES

La sociedad INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL, por medio de apoderado judicial promovió demanda de restitución de inmueble dado en arrendamiento por la causal falta de pago de los cánones de arrendamiento en contra de FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S. y CARLOS ERNESTO VIDALES respectodel bien inmueble relacionado en el escrito de demanda, solicitando se accediera a las siguientes pretensiones:

1. Se decrete la TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO suscrito por la sociedad INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL, en su calidad de arrendador y como arrendatarios FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S y CARLOS ERNESTO VIDALES, por la causal de falta de pago de los cánones de arrendamiento.
2. Conforme con la terminación de contrato solicitada, se ordene la RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE dado en arrendamiento y que el mismo sea devuelto y entregado al arrendador INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL, dicho inmueble se encuentra ubicado en la CASA 20 A DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON. SECTOR 3 - GIRARDOT, inmuebles con matrículas inmobiliarias No 307-24719 y 307-24720. Así mismo, se ordene la RESTITUCIÓN de todo lo estipulado en el contrato de arrendamiento suscrito.

3. Se condene al pago de las costas y agencias en derecho a que haya lugar, a la sociedad FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S Y CARLOS ERNESTO VIDALES.

ACTUACIÓN PROCESAL

Presentada en legal forma, este Despacho por medio de proveído de fecha 14 de diciembre de 2021 admitió la demanda de restitución de bien inmueble arrendado, ordenándose dar el trámite establecido para el proceso verbal.

La parte demandada se notificó del correspondiente auto de apremio conforme las disposiciones del decreto 806 de 2020 el día 31 de mayo de 2020, sin que dentro de los términos de ley propusieran medio exceptivo alguno.

CONSIDERACIONES

Los presupuestos procesales, capacidad de las partes, representación, demanda en debida forma y competencia, se reúnen a cabalidad, de la misma forma no se observa causal alguna de nulidad que pueda invalidar lo actuado, razón por la que se impone proferir sentencia de mérito.

Se establece en el numeral 3º del artículo 384 del C. G. del P., que si el extremo demandado no se opone dentro del término de traslado de la demanda se proferirá sentencia ordenando la restitución, y como quiera que, en el caso que nos ocupa no hay oposición que resolver, es procedente entonces emitir la aludida providencia.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Declarar legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la sociedad INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL, en su condición de arrendadora y FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S. y CARLOS ERNESTO VIDALES como arrendatarios, respecto del inmueble ubicado en la CASA 20 A DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON. SECTOR 3 - GIRARDOT, inmuebles con matrículas inmobiliarias No 307-24719 y 307-24720.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, se ordena a la parte demandada FUCZIA CONSTRUCCIONES S.A.S. y CARLOS ERNESTO VIDALES en condición de arrendatarios, que dentro del **término improrrogable de diez (10) días**, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído, restituir el bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento a la sociedad demandante INVERSIONES ALVEAR OROZCO S EN C.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL S, ésta última en condición de arrendadora.

TERCERO: Una vez vencido el término concedido en el numeral anterior, sin que se acredite en debida forma la entrega efectiva del bien a la parte demandante, se ordenará comisionar a la entidad correspondiente, para hacer la diligencia de entrega.

CUARTO: Para tales efectos y en atención a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares PCSJC17-37 de fecha 27 de septiembre de 2017 y PCSJC18-6 de fecha 22 de febrero de 2018, emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades al **Alcalde Local de la zona respectiva**, a quien se le librá el exhorto del caso con los insertos de ley.


QUINTO: Condenar en costas a la demandada. Tásense.

SEXTO. Se fija como agencias en derecho la suma de \$2.000.000.00.

NOTIFÍQUESE

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 045 Hoy 13 de julio de 2022.
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2021-01042
ESR

Firmado Por:
Felix Alberto Rodriguez Parga
Juez
Juzgado Municipal
Civil 018
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46d10fa7b53a2e1e3908366a1d352042d43145b0f89ec6cc9253990e1f201114**

Documento generado en 12/07/2022 05:20:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>