

## Contestación demanda

PEDRO ALDANA <pedroaldanaa@hotmail.com>

Mié 23/03/2022 10:34 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Favor confirmar recibido

Enviado desde mi iPhone

SEÑOR  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

[j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF. No. 2021 00704

DIVISORIO

DE ANGELA MARIA ACERO COLMENARES

VS. NYDIA SERNA FONSECA

**CONTESTACION DE LA DEMANDA SUBSANACION E INTEGRACION DE LA MISMA  
DEMANDA DE RECONVENCION Y DEMANDA DE EXCEPCIONES PREVIAS YA  
APORTADAS**

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la demandada NYDIA SERNA FONSECA según poder que legalmente presentado se aportó, por medio del presente escrito, acudo ante su bien servido despacho con la finalidad de Dar contestación a la demanda de la referencia SUBSANARLA E INTEGRARLA FORMULAR DEMANDA DE EXCEPCIONES Y SOLICITAR TENER EN CUENTA LA DEMANDA DE RECONVENCION YA PRESENTADAS, que fuera presentada en 14 de diciembre de 2021 a la hora de las 10 a.m. conforme al auto que inadmitió en nueve de diciembre de 2021 y providencia del 8 de Marzo del año en curso así

HECHOS QUE EL ACTOR DENOMINO ANTECEDENTES.

PRIMERO No me consta.- El actor no aporta los títulos escriturarios de rigor.

SEGUNDO.- No me consta El actor no aporta las copias de los títulos escriturarios.

TERCERO.- DEBE SER CIERTO me atengo a lo que resulte demostrado.

CUARTO. SE TRATA DE UNA PRUEBA DE CONFESION por cuanto la actora así lo reconoce como a última hora y con propósito de actuar aporta certificado de paz y salvo ocultando quien ha sufragado los gastos de administración cuotas y servicios básicos y extraordinarios lo han hecho.

QUINTO.- para todos los efectos legales, especialmente para la nugatoria de proferir auto en los términos del art.409 C.G.P. me atengo a Derecho y sea denegada la división o venta de la cosa común

SEXTO con todas las falencias acotadas en la demanda de excepciones me atengo a Derecho.

PRETENSIONES.

PRIMERA.- A nombre de mi mandante ME OPONGO RADICALMENTE a que se conceda en razón y mérito tanto al recurso de REVOCATORIA DE LA ADMISION DE LA DEMANDA.- A LA DEMANDA DE EXCEPCIONES Y A LA POTISIMA RAZON QUE LA ACTORA NUNCA HA EJERCIDO DERECHO DE POSESION ALGUNA NI SIQUIERA SOBRE LA CUOTA O PORCENTAJE QUE DEPREENDE TAL Y COMO LO CONFIESA.



La demandante PODRA SOLICITAR LA VENTA Y ADJUDICACION SOLO DE SU PORCENTAJE no de la totalidad del inmueble por que no le pertenece

Tenga en cuenta Señor Juez como la demandada, da cuenta que solo vino a adquirir el 29 de Septiembre de 2020 con registro de 28 Octubre 2020 oficina de instrumentos públicos zona dentro (SIC) de la ciudad de Bogotá.

Hecho CIRCUNSTANCIA Y PRETENSION QUE NI SIQUIERA COMPLETA UN AÑO Del título y nunca haber ejercido actos de señorío y dominio.

SEGUNDA me opongo igualmente CON Base y fundamento en lo anterior y en las acciones complementarias incoadas en esta referencia. Demandatoria.

TERCERA.- ME OPONGO igualmente por los razonamientos anteriores,.

CUARTO.- Me atengo a Derecho y ley.

## DEMANDA DE EXCEPCIONES DE FONDO

PRIMERA EXCEPCION DE PRESCRIPCION EXTINTIVA ART. 282 C.G.P.Y LAS DEMAS GENERICAS DE OBLIGATORIO PRONUNCIAMIENTO

### HECHOS DE LA EXCEPCION

- 1).- En los términos de la disposición anterior invoco la PRESCRIPCION EXTINTIVA DEL DERECHO DE LA DEMANDANTE .
- 2).- Han transcurrido mas de 10 años 27 años concretamente sin que la actora haya ejercido o exigido derecho alguno.
- 3).- La actora esta en incapacidad jurídica de oponerse a la declaratoria de esta excepción toda vez que solo se reputa compradora desde al año 2020-

4).- Reporto demanda de reconversión por prescripción adquisitiva de dominio

### PRUEBAS DE LA EXCEPCION

Me atengo a las invocadas y aportadas tanto en la demanda como en esta contestación.

### DEMANDA

Sírvase señor Juez declarar probada la excepción en la oportunidad procesal propicia, momento de decisión de instancia.

### PRUEBAS.

### DE LAS APORTADAS POR LA DEMANDANTE

Las desconozco conforme al art. 272 C.G.P. por cuanto no vienen aportadas en la citación que envía el apoderado de la actora guía No. 9140739558 SERVIENTREGA.

### QUE SE SOLICITAN PARA LA RESPUESTA A LA DEMANDA,

Le practicaré un interrogatorio de parte a la demandante en la oportunidad que se me señale reservándome el Derecho de hacerlo oralmente o por escrito.

Aporto, recibos y comprobantes de pago de cuotas de administración. ordinarias y extraordinarias . ,de servicios públicos de energía ,acueducto y gas y demás canceladas por la demandada.

De las mejoras efectuadas. Necesarias para el mantenimiento vr. Gr. Adecuación remodelación cocina de un baño, pisos techos pinturas paredes puertas ventanas acuerdos de pago conciliaciones etc.

Se recoja el testimonio de la actual administradora del conjunto para que deponga sobre quien ha sufragado los pagos referidos en anterioridad., quien asiste a las asambleas y participa en las mismas.

Así como de LUIS GOMEZ.-C.C. No , 19 410.324 tel cel. 322 3635494.Cra 5 No,6051 In5 Apto 702-

NELSON LEON C.C. 19 482.8370 domiciliado en Calle 6DF No. 5 50 Int 1 Apto 201 Urbanización Piedra Ancha.-

VIANETH DUCUARA c.c no. 52.026771 de Bogotá tel cel 313v 8991004 Calle 6 D 5 50 Bogotá

De RUBIEL LOPEZ MORENO c.c.No. 69.446,245 de Bogotá tel cel 320 2069444 para que depongan sobre los hechos de la demanda, de esta contestación, de la demanda de reconvencción, de las excepciones pero especialmente sobre el tiempo de permanencia en el inmueble por parte de mi mandante, ubicación linderos y características, si han visto a la demandante hacer actos de presencia, posesión y señorío o explotación del inmueble,

A quien se han dirigido siempre y estiman como propietaria de los inmuebles objeto de la demanda.

Y demás que interesen al proceso.

Se practique una diligencia de Inspección Judicial a los inmuebles a efecto de constatar ubicación ,linderos estado de conservación y mejoras .con intervención de perito si fuere el caso así como quien las ha efectuado, su valor y quien ha ejercidos derecho de posesión sobre los mismos.

#### DOCUMENTAL

Aporto recibos de pago de administración. Energía ,acueducto teléfono de algunos años . espaciados

#### DOCUMENTAL QUE SE ANUNCIA

En la audiencia u oportunidad procesal propicia aportaré la totalidad de los recibos de pago por los conceptos anteriores y demás.

#### SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO MEJORAS INDEMNIZACIONES

#### JURAMENTO ESTIMATORIO

#### ESTIMACION RAZONADA

1).- Mi mandante NYDIA SERNA FONSECA durante el tiempo de permanencia en el



inmueble desde 1993 a la fecha ha cancelado la totalidad de la cuota de administración, POR MAS DE 25 AÑOS QUE SE ESTIMAN EN SUMA DE CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE. (\$ 40.000.000,00)

2).- De la misma manera a sufragado el costo de los servicios en su asignación básica ACUEDUCTO, ENERGIA GAS BASURAS durante todo el tiempo de permanencia en el inmueble en suma QUE SE ESTIMA EN DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000,00)

3).- La demandada igualmente ha cuidado con celo , permaneciendo en el inmueble durante todo el tiempo relacionado ,defendiéndolo de acciones policivas, judiciales administrativas y aun personales otorgando poderes, acuerdos de pago conciliaciones y demás labores que se estiman en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ( \$ 5.000.000,00)

4).- Mi mandante aquí demandada ha efectuado adecuaciones al apartamento vr. Gr. En los baños.- paredes, techos cocina pisos, pinturas, puertas ventanas obras mejoras que se estiman en suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ( \$ 15.000.000,00)

### **DEMANDA DE RECONVENCION**

Solicito del despacho tener en cuenta la demanda de RECONVENCION aportada a su despacho mediante correo electrónico a su Despacho el 14 de diciembre de 2021 a la hora de las 11 y 11 am ya que de otro modo su ben servido Despacho en auto del ocho (8) de marzo de dos mil veintidós ( 2022) en el RESUELVE ORDINAL QUINTO ME ANUNCIA

### **“RESOLVERA SOBRE LA INADMISION DE LA DEMANDA DE RECONVENCION “**

**Mayúsculas negrilla y comillas son propias.**

**Al respecto señor Juez , con mi acostumbrado respeto tomo esta declaración judicial como que LA DEMANDA DE RECONVENCION VA A SER INADMITIDA?**

### **DEMANDA DE EXCEPCIONES PREVIAS.-**

**Al igual que lo ocurrido con la demanda de RECONVENCION.- solicito respetuosamente de su bien servido Despacho sean tenidas en cuenta tramitadas y decididas la DEMANDA DE EXCEPCIONES PREVIAS que presenté ante su Despacho via correo electrónico de su Despacho el día “**

**“ mie 20/10/2021 9:43 AM por cuanto su providencia del nueve de diciembre de dos mil veintiuno “**

**Y auto de nueve de diciembre de dos mil veintiuno**

**“2. Se rechaza por extemporáneos (sic) las excepciones previas y recurso de reposición propuestos por la parte demandada, de conformidad con lo previsto en los artículos 409 y 318 del C.G.P. “**

**Comillas fuera de texto**

**Y bajo el entendido que esta providencia se encuentra REVOCADA parcialmente por el auto de ocho (8) de marzo de dos mil veintidós ( 2022) tras considerar su presentación trámite y decisión cobran vigencia al haber sido aportadas y encontrarse a consideración de su autoridad sin que por ello tenga que volverlas a presentar. Y por encontrarse adosadas a la actuación virtual del proceso.**

## DERECHO

Me atengo a los indicados en la demanda y art. 86 y s.s. C.G.,P. .- 100, Y DEMAS INVOCADOS EN LOS ESCRITOS APORTADOS CON ESTA CONTESTACIÓN.art.206 C.G.P.

## CUANTIA

La objeto y me atengo a la suma de la indicada en los recibos de impuesto predial adjuntos que suman \$115.273.000,00

## COMPETENCIA.-

Estimo la competencia en el Juzgado Municipal por ser de única instancia y no de mayor cuantía.

## PROCESO

Me atengo a la demanda y a Derecho.

## ANEXOS

Poder, ya se encuentra aportado .- demanda de excepciones previas, y demanda de reconvencción. Que se solicita sean tenidas en cuenta

La prueba documental anunciada.

## MEDIDA CAUTELAR.

Solicitando la declaración de prosperidad de las excepciones y demás se solicita su levantamiento.

## NOTIFICACIONES

Me atengo a la demanda

Demandante Calle 5 Norte No. 17.- 78 Apto 501 Edificio Margaritas Armenia Quindío  
correo [angelaacero31@gmail.com](mailto:angelaacero31@gmail.com)

Apoderado calle 21 no. 15-26 oficina 208 edificio Concasa Armenia Quindío

Correo electrónico  
[diegocadenaleon@hotmail.com](mailto:diegocadenaleon@hotmail.com)

Mi mandante demanda excepcionante y reconveniente

Bogotá calle 6D No. 5 50 Apto 502 interior 5 nivel 5 ed. Multifamiliar piedrancha  
Correo electrónico [nydia-sernaf@hotmail.com](mailto:nydia-sernaf@hotmail.com)

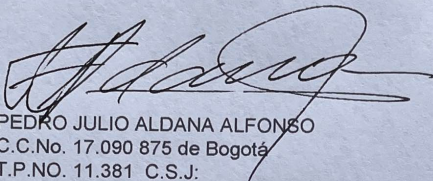


El suscrito en Bogotá Cra 11 No. 115 40 Apto 303 Edificio Azahara de la sierra Torre B  
Correo electrónico [pedroaldanaa@hotmail.com](mailto:pedroaldanaa@hotmail.com)  
Tel cel 313 4 58 58 30

En oportunidad doy contestación a la demanda ordenada por su autoridad

Sírvase señor Juez dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO  
C.C.No. 17.090 875 de Bogotá  
T.P.NO. 11.381 C.S.J:  
[pedroaldanaa@hotmail.com](mailto:pedroaldanaa@hotmail.com)  
tel cel 1313 4 58 58 30