

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., nueve de septiembre de dos mil veintiuno

Téngase en cuenta que la parte demandante no recorrió el traslado, respecto de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada.

Ahora, verificada la contestación de la demanda, se evidencia que la demandada por conducto de su apoderado judicial presento como medio perentorio las excepciones denominadas ***“EL DEMANDANTE ADEUDA A LA DEMANDADA LA SUMA DE \$26.350.241; LA DEMANDADA NO ES TENEDORA DEL INMUEBLE OBJETO DE DIVISIÓN; ABUSO DEL DERECHO y EL DEMANDANTE PRESENTA DEMANDA DIVISORIA EN MOMENTOS EN QUE EL CRÉDITO HIPOTECARIO ESTÁ A PUNTO DE SE PAGADO EN SU TOTALIDAD, POR TANTO, ÉSTE DEBE PAGAR EL 50% DE TODO VALOR EN QUE INCURRIÓ LA HOY DEMANDADA”***, siendo éstas en contra vía de lo dispuesto en el artículo 409 del Código General del Proceso, puesto que el presente asunto únicamente contempla como medio de oposición el pacto de indivisión en la contestación de la demanda y/o excepciones previas, sin que ninguno de estos medios fueran propuestos por la parte pasiva.

En consecuencia, se torna improcedente dar trámite a la mencionada excepción por no encontrarse contemplada para esta acción, en su lugar se dará aplicación a lo establecido en el artículo 409 del Código General del Proceso.

Reunidos los presupuestos establecidos en el inciso segundo del art referido en precedencia, este despacho,

RESUELVE:

**PRIMERO.-** Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 144 No. 136 A – 09 Interior 2 Apartamento 404 de la Agrupación de Vivienda Suba Reservado II P.H., de la ciudad de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria **50N-20563517** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

**SEGUNDO.-** Teniendo en cuenta que se encuentra registrada la inscripción de la demanda, como consta en el Certificado de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de conformidad a lo establecido en el art. 411 del C.G. del P., se decreta el secuestro del inmueble aquí embargado e identificado con el folio de matrícula No. **50N-20563517**.

**TERCERO.-** En atención a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares PCSJC17-37 de fecha 27 de septiembre de 2017 y PCSJC18-6 de fecha 22 de febrero de 2018, emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades, al **Alcalde Local de la zona respectiva**, a quien se le librá el exhorto del caso con los insertos de ley, a efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia respectiva.

Líbrese despacho comisorio con los insertos de ley.


Para efectos de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20563517**, se designa como secuestre al auxiliar de la justicia, a quien que aparece en el acta anexa a este proveído.

Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$**250.000.00**, los cuales deben ser asumidos por la parte demandante en la referida diligencia.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 067 Hoy 10 de septiembre de 2021.  
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2020-00819  
KMM

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Civil 018  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71ead30e1cec00e9e18c538f0a9fb57c897eb9fe3a4b7487e88338efa088ab00**  
Documento generado en 09/09/2021 01:26:55 PM