

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., treinta de septiembre de dos mil veintiuno**

**RADICACIÓN No.2021-00606**

Reunidos los requisitos establecidos en los artículos 82, 84, 89, 368, 375 del Código General del Proceso, y en concordancia con lo establecido en el art. 93 ibídem, se admite la reforma de la demanda instaurada por la parte demandante y por ende, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** ADMITIR la demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por YANIRA TELLEZ BORDA contra ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA, y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto.

**SEGUNDO.-** DISPONER que el presente proceso se tramitara por el procedimiento VERBAL, en razón a que se trata de un asunto de MENOR CUANTÍA.

Correr traslado de la demanda y sus anexos al extremo pasivo, por el término legal de VEINTE (20) días.

**TERCERO.-** Emplácese a los ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA, y a todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble. Por Secretaría procédase conforme al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO.-** OFICIAR a las entidades que se refiere el inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 14 de la ley 1561 de 2012 (Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal o Distrital correspondiente para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones) y/o en los términos allí dispuestos.

**QUINTO.-** Ordenar a la demandante instalar una valla en lugar visible del predio objeto del proceso, para lo cual se debe tener en cuenta en lo dispuesto en el numeral 3º del art. 375 del C.G.P.

**SEXTO.-** DECRETAR la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble a usucapir. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**SEPTIMO.-** Se reconoce personería para actuar a. JORGE ALBERTO PARAMO HERNANDEZ en su calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO NO.073 hoy 1 de octubre de 2021

La Secretaria

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

**Firmado Por:**

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83e37148a22d2b1245cb6a96a3fe27b5b4d42016755a77b357447535aa69954b**

Documento generado en 30/09/2021 06:15:25 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>