

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., veintiocho de septiembre de dos mil veintiuno**

**RADICACIÓN No. 2021-00722**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el inciso 1° del artículo 430 ibídem, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR mandamiento de pago por la VÍA EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL de MENOR cuantía a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de GUTIERREZ CALDERON JUAN CARLOS Y ARCINIEGAS RODRIGUEZ GRICELDA . por las siguientes cantidades de dinero:

Por la suma de 148712,8291 UVR equivalentes a \$ 42.331.315 M/CTE por concepto de capital insoluto representado en el pagaré base de la acción, junto con los intereses de mora, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago, a la tasa de 14,25% E.A, sin que esta supere la máxima que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por la suma de 7832,5473 UVR equivalentes a \$ 2.229.545,55 M/CTE por concepto de cuotas vencidas, e incorporada en el pagaré soporte de esta ejecución, junto con los intereses de mora a la tasa de 14,25% E.A, sin que esta supere la máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde que la cada cuota se hizo exigible, y hasta cuando se verifique su pago total.

Por la suma de \$ 3.274.362,48 por concepto intereses corrientes de las cuotas en mora incorporados en el pagaré soporte de esta ejecución.

Sobre costas en su debida oportunidad se resolverá.

SEGUNDO.- NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, o conforme el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

TERCERO.- DECRETAR el embargo del bien inmueble objeto de garantía real, por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

CUARTO: Se reconoce personería para actuar a la Dra SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ quien actúa como apoderado (a) judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO  
NO.072 hoy 29 de septiembre de 2021

La Secretaria

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

JMF

**Firmado Por:**

**Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9379c6040ad2d36165c9f3fce1042ae0ea314348e0d3491c587900264eb9ff2**

Documento generado en 28/09/2021 03:43:02 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**