

1

SEÑOR
JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

J18cmpalbt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref 2021-00704
DIVISORIO

DE ANGELA MARIA ACERO COLMENARES

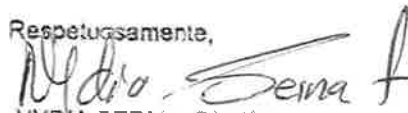
VS. NYDIA SERNA FONSECA

NYDIA SERNA FONSECA, mayor y domiciliada en Bogotá identificada al pie de mi firma, por medio del presente escrito le otorgo poder especial amplio y suficiente al abogado, Dr. PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado al pie de su firma para que en mi nombre y representación asuma mi defensa y la de mis intereses en el asunto de la referencia.

Le otorgo al apoderado las facultades especiales conforme a Derecho pero en especial las de recibir, desistir, transigir, sustituir reasumir, recurrir conciliar, reconvenir y en general todo conforme a Derecho para el cabal ejercicio de su mandato.

Reconoce la personería

Respetuosamente,



NYDIA SERNA FONSECA
C.C.No.41.911.044 Armenia
Correo nydia-sernaf@hotmail.com
Tel cel 3202782071



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090.875 de Bogotá
T.P.No. 11.381 C.S.J.
Correo pedroaldanaa@hotmail.com
Tel Cel 313 4 58 58 30



9/8



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



6330019

En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, el once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Armenia, compareció: NYDIA SERNA FONSECA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41911044 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Nydia Serna f



32zj7gyq7z1r
11/10/2021 - 14:48:26

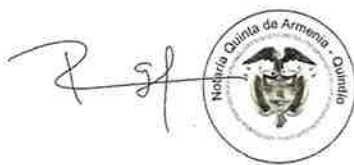


----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.



JOSE RAMIRO GARCIA LADINO

Notario Quinto (5) del Círculo de Armenia, Departamento de Quindío

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 32zj7gyq7z1r



Acta 1

SEÑOR
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E- S. D.

3

J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF No, 20231 00704

DIVISORIO

DE ANGELA MARIA ACERO COLMENARES

VS. NYDIA SERNA FONSECA

NOTIFICACION .- RECURSO DE REPOSICION EXCEPCIONES PREVIAS

NOTIFICACION .- REPOSICION.- EXCEPCIONES PREVIAS .- CONTESTACION DE LA DEMANDA Y DEMANDA DE RECONVENCION.

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado al pie de mi firma, como apoderado de la demandada NYDIA SERNA FONSECA, según poder que legalmente presentado apor, por medio del presente escrito acudo ante su bien servido Despacho con la finalidad de recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda de la referencia, DANDOME POR NOTIFICADO. texto del auto que no fuera aportado por quien funge como apoderado de la actora y a su vez con este escrito INTERPONER EL RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DE DICHA PROVIDENCIA con la finalidad de FORMULAR DEMANDA DE EXCEPCIONES PREVIAS en escrito separado como en Derecho corresponde.

Pretendo con el recurso incoado que Su bien servido Despacho REVOQUE INTEGRALMENTE LA PROVIDENCIA ATACADA que es el Auto Admisorio de la demanda y en su lugar DECLARE PROBADAS LAS EXCEPCIONES PREVIAS formuladas conforme a la ritualidad procesal.- escrito separado y fundamentos y pruebas .ORDENANDO EL RECHAZO DE LA DEMANDA DEVOLVIENDOLA A LA ACTORA Y LAS CONDIGNAS DE LEY,

Fundamento el recurso impetrado y base de la inconformidad en las causales de ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales y la ausencia de poder indebida representación del demandante.

Sírvase señor Juez dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090.875 de Bogotá
T.P.No 11.381 C,S J,
Correo pedroaldanaa@hotmail.com
Tel cel 313 4 58 58 30

SEÑOR
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

4

j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF No. 2021 00704
DIVISORIO
DE ANGELA MARIA ACERO COLMENARES
VS. NYDIA SERNA FONSECA

NOTIFICACION, REPOSICION EXCEPCIONES Y CONTESTACION DE LA DEMANDA.-
RECONVENCION

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la demandada NYDIA SERNA FONSECA según poder que legalmente presento aporto, por medio del presente escrito, acudo ante su bien servido despacho con la finalidad de formular demanda de excepciones previas en el asunto de la referencia así.

PRIMERA EXCEPCION PREVIA DE INDEBIDA REPRESENTACION DEL DEMANDANTE.

HECHOS DE LA EXCEPCION

- 1).- La causal invocada esta contenida en el art. 100 numeral 4 bajo la denominación de indebida representación del demandante.
- 2).- Dicha causal la hago depender en la circunstancia que la poderdante actora otorga poder especial dirigido al JUZGAD CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD REPARTO
- 3).- No obstante lo anterior la demanda está dirigida al JUEZ CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD (Reparto)
- 4). Del otorgamiento del poder como la data de la demanda solo transcurre un día 12 y 13 de Agosto de 2021.
- 5).- El art. 74 en cuanto regula los poderes especiales previene que

“....En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados....”

...El poder puede conferirse O POR MEMORIAL DIRIGIDO AL JUEZ DEL CONOCIMIENTO...” Mayúsculas y comillas por fuera de texto.

De la simple lectura del texto demandatorio se concluye que el poder no reúne tal requisito exigido como norma procesal de orden publico y de obligatorio cumplimiento por que el poder lo otorga para un Juez del Circuito y la demanda para un juzgado municipal.

Se trata de acto que no puede ser subsanado que impide la continuación del proceso.

Condene en costas y agencias en Derecho a la actora.

PRUEBAS DE LA EXCEPCION

Me atengo a la documental aportada, poder y demanda rogando su reexamen.

DEMANDA

.Sírvasse, señor Juez, declarar probada la excepción ,ordenar la devolución de la demanda y sus anexos al actora con condena en costas y agencias en Derecho.

SEGUNDA EXCEPCION PREVIA DE INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES.

HECHOS DE LA EXCEPCION.

1).- Contenida en el numeral 5 del art. 100 C.G.P.

2).- El actor no da cabal cumplimiento a la exigencia del art. 406 del C.G.P. Que siendo norma procesal es de obligatorio cumplimiento 13 ob.cit.

Que ordena al demandante

“ EL DEMANDANTE DEBERA ACOMPAÑAR UN DICTAMEN PERICIAL QUE DETERMINE EL VALOR DEL BIEN.- EL TIPO DE DIVISION QUE FUERE PROCEDENTE, LA PARTICION SI FUER EL CASO Y EL VALOR DE LAS MEJORAS SI LAS RECLAMA...”

Mayusculas y comillas propias.

3).- Este requisito lo ignora la actora y tampoco aporta como previene el art. 444 C.G.P.ni cumple los requisitos del art. 226 227 y 228 C.G.P.

4).- En la estimación de la cuantía tanto en el poder como en la demanda se fina como de MAYOR CUANTIA Y siendo esto así la COMPETENCIA ESTARIA RADICADA EN PRIMERA INSTANCIA EN EL JUZGADO DEL CIRCUITO a donde debió dirigirse mas nó al civil Municipal .

PRUEBAS DE LA EXCEPCION.

Me atengo a os escritos de poder y demanda.

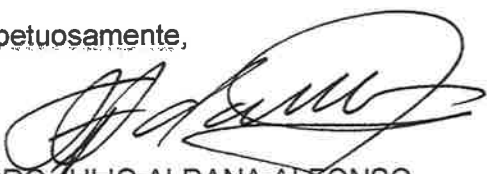
DEMANDA

PRIMERO.- Declare señor Juez probada la excepción, ordene la terminación del proceso con devolución de la demanda y sus anexos a la demandante con condena en costas y agencias en Derecho.

En tiempo y junto con el poder , la revocatoria del auto admisorio de la demanda la contestación de la demanda y una de Reconvención, presento este escrito.

Sírvasse señor Juez dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090 875 de Bogotá
T.P.NO. 11.381 C.S.J.
pedroaldanaa@hotmail.com
tel cel 1313 4 58 58 30

SEÑOR
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. No. 2021 00704
DIVISORIO

DE ANGELA MARIA ACERO COLMENARES
VS. NYDIA SERNA FONSECA

CONTESTACION DE LA DEMANDA

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la demandada NYDIA SERNA FONSECA según poder que legalmente presentado se aportó, por medio del presente escrito, acudo ante su bien servido despacho con la finalidad de Dar contestación a la demanda de la referencia así

HECHOS QUE EL ACTOR DENOMINO ANTECEDENTES.

PRIMERO No me consta.- El actor no aporta los títulos escriturarios de rigor.

SEGUNDO.- No me consta El actor no aporta las copias de los títulos escriturarios.

TERCERO.- DEBE SER CIERTO me atengo a lo que resulte demostrado.

CUARTO. SE TRATA DE UNA PRUEBA DE CONFESION por cuanto la actora así lo reconoce como a última hora y con propósito de actuar aporta certificado de paz y salvo ocultando quien ha sufragado los gastos de administración cuotas y servicios básicos y extraordinarias lo han hecho.

QUINTO.- para todos los efectos legales, especialmente para la nugatoria de proferir auto en los términos del art.409 C.G.P. me atengo a Derecho y sea denegada la división o venta de la cosa común

SEXTO con todas las falencias acotadas en la demanda de excepciones me atengo a Derecho.

PRETENSIONES.

PRIMERA.- A nombre de mi mandante ME OPONGO RADICALMENTE a que se conceda en razón y mérito tanto al recurso de REVOCATORIA DE LA ADMISION DE LA DEMANDA.- A LA DEMANDA ADE EXEPCIONES Y A LA POTISIMA RAZON QUE LA ACTORA NUNCA HA EJERCIDO DERECHO DE POSESION ALGUNA NI SIQUIERA SOBRE LA CUOTA O PORCENTAJE QUE DEPREENDE TAL Y COMO LO CONFIESA.

La demandante PODRA SOLICITAR LA VENTA Y ADJUDICACION SOLO DE SU PORCENTAJE no de la totalidad del inmueble por que no le pertenece

Tenga en cuenta Señor Juez como la demandada, da cuenta que solo vino a adquirir el 29 de Septiembre de 2020 con registro de 28 Octubre 2020 oficina de instrumentos públicos zona dentro (SIC) de la ciudad de Bogotá.

Hecho CIRCUNSTANCIA Y PRETENSION QUE NI SIQUIERA COMPLETA UN AÑO Del título y nunca haber ejercido actos de señorío y dominio.

7
SEGUNDA me opongo igualmente CON Base y fundamento en lo anterior y en las acciones complementarias incoadas en esta referencia. Demandatoria.

TERCERA.- ME OPONGO igualmente por los razonamientos anteriores,.

CUARTO.- Me atengo a Derecho y ley.

DEMANDA DE EXCEPCIONES DE FONDO

PRIMERA EXCEPCION DE PRESCRIPCION EXTINTIVA ART. 282 C.G.P. Y LAS DEMAS GENERICAS DE OBLIGATORIO PRONUNCIAMIENTO

HECHOS DE LA EXCEPCION

- 1).- En los términos de la disposición anterior invoco la PRESCRIPCION EXTINTIVA DEL DERECHO DE LA DEMANDANTE .
- 2).- Han transcurrido mas de 10 años 27 años concretamente sin que la actora haya ejercido o exigido derecho alguno.
- 3).- La actora esta en incapacidad jurídica de oponerse a la declaratoria de esta excepción toda vez que solo se reputa compradora desde al año 2020-
- 4).- Reporto demanda de reconvencción por prescripción adquisitiva de dominio

PRUEBAS DE LA EXCEPCION

Me atengo a las invocadas y aportadas tanto en la demanda como en esta contestación.

DEMANDA

Sírvase señor Juez declarar probada la excepción en la oportunidad procesal propicia, momento de decisión de instancia.

PRUEBAS.

DE LAS APORTADAS POR LA DEMANDANTE

Las desconozco conforme al art. 272 C.G.P. por cuanto no vienen aportadas en la citación que envía el apoderado de la actora guía No. 9140739558 SERVIENTREGA.

QUE SE SOLICITAN PARA LA RESPUESTA A LA DEMANDA,

Le practicaré un interrogatorio de parte a la demandante en la oportunidad que se me señale reservándome el Derecho de hacerlo oralmente o por escrito.

Aporto, recibos y comprobantes de pago de cuotas de administración. ordinarias y extraordinarias . ,.de servicios públicos de energía ,acueducto y gas y demás canceladas por la demandada.

De las mejoras efectuadas. Necesarias para el mantenimiento vr. Gr. Adecuación remodelación cocina de un baño, pisos techos pinturas paredes puertas ventanas acuerdos de pago conciliaciones etc.

Se recoja el testimonio de la actual administradora del conjunto para que deponga sobre quien ha sufragado los pagos referidos en anterioridad., quien asiste a las asambleas y participa en las mismas.

8

Así como de LUIS GOMEZ.-C.C. No , 19 410.324 tel cel. 322 3635494.Cra 5 No,6051 In5 Apto 702-

NELSON LEON C.C. 19 482.8370 domiciliado en Calle 6DF No. 5 50 Int 1 Apto 201 Urbanización Piedra Ancha.-

VIANETH DUCUARA c.c no. 52.026771 de Bogotá tel cel 313v 8991004 Calle 6 D 5 50 Bogotá

De RUBIEL LOPEZ MORENO c.c.No. 69.446,245 de Bogotá tel cel 320 2069444 para que depongan sobre los hechos de la demanda, de esta contestación, de la demanda de reconvencción, de las excepciones pero especialmente sobre el tiempo de permanencia en el inmueble por parte de mi mandante, ubicación linderos y características, si han visto a la demandante hacer actos de presencia, posesión y señorío o explotación del inmueble,

A quien se han dirigido siempre y estiman como propietaria de los inmuebles objeto de la demanda.

Y demás que interesen al proceso.

Se practique una diligencia de Inspección Judicial a los inmuebles a efecto de constatar ubicación ,linderos estado de conservación y mejoras .con intervención de perito si fuere el caso asi como quien las ha efectuado, su valor y quien ha ejercidos derecho de posesión sobre los mismos.

DOCUMENTAL

Aporto recibos de pago de administración. Energía ,acueducto teléfono de algunos años . espaciados

DOCUMENTAL QUE SE ANUNCIA

En la audiencia u oportunidad procesal propicia aportaré la totalidad de los recibos de pago por los conceptos anteriores y demás.

SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO MEJORAS INDEMNIZACIONES

JURAMENTO ESTIMATORIO

ESTIMACION RAZONADA

1).- Mi mandante NYDIA SERNA FONSECA durante el tiempo de permanencia en el inmueble desde 1993 a la fecha ha cancelado la totalidad de la cuota de administración, POR MAS DE 25 AÑOS QUE SE ESTIMAN EN SUMA DE CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE. (\$ 40.000.000,00)

2).- De la misma manera a sufragado el costo de los servicios en su asignación básica ACUEDUCTO, ENERGIA GAS BASURAS durante todo el tiempo de permanencia en el inmueble en suma QUE SE ESTIMA EN DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000,00)

3).- La demandada igualmente ha cuidado con celo , permaneciendo en el inmueble durante todo el tiempo relacionado ,defendiéndolo de acciones policivas, judiciales administrativas y aun personales otorgando poderes, acuerdos de pago conciliaciones y demás labores que se estiman en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 5.000.000,009.-

4).- Mi mandante aquí demandada ha efectuado adecuaciones al apartamento vr. Gr. En los baños.- paredes, techos cocina pisos, pinturas, puertas ventanas obras mejoras que se estiman en suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 15.000.000,00)

DERECHO

Me atengo a los indicados en la demanda y art. 86 y s.s. C.G.,P. .- 100, Y DEMAS INVOCADOS EN LOS ESCRITOS APORTADOS CON ESTA CONTESTACIÓN.art.206 C.G.P.

CUANTIA

La objeto y me atengo a la suma de la indicada en los recibos de impuesto predial adjuntos que suman \$115.273.000,00

COMPETENCIA.-

Estimo la competencia en el Juzgado Municipal por ser de única instancia y no de mayor cuantía.

PROCESO

Me atengo a la demanda y a Derecho.

ANEXOS

Poder, recurso reposición.- demanda de excepciones previas, y demanda de reconvención. La prueba documental anunciada.

MEDIDA CAUTELAR.

Solicitando la declaración de prosperidad de las excepciones y demás se solicita su levantamiento.

NOTIFICACIONES

Me atengo a la demanda

Demandante Calle 5 Norte No. 17.- 78 Apto 501 Edificio Margaritas Armenia Quindío
correo angelaacero31@gmail.com

Apoderado calle 21 no. 15-26 oficina 208 edificio Concasa Armenia Quindío

Correo electrónico
diegocadenaleon@hotmail.com

Mi mandante demanda excepcionante y reconveniente

Bogotá calle 6D No. 5 50 Apto 502 interior 5 nivel 5 ed. Multifamiliar piedrancha
Correo electrónico nydia-sernaf@hotmail.com

El suscrito en Bogotá Cra 11 No. 115 40 Apto 303 Edif Azahara de la sierra Torre B
Correo electrónico pedroaldanaa@hotmail.com
Tel cel 313 4 58 58 30

Sírvase señor Juez dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090 875 de Bogotá
T.P.NO. 11.381 C.S.J:
pedroaldanaa@hotmail.com
tel cel 1313 4 58 58 30

11

SEÑOR
JUEZ 18 DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

angelaacero31@gmail.com

REF. NO.2021 00704

DIVISORIO

DE . ANGELA MARIA ACERO COLMENARES

VS. NYDIA SERNA FONSECA

DEMANDA DE RECONVENCION

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO, Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado al pie de mi firma, obrando como apoderado de la demandada NYDIA SERNA FONSECA, según poder que aparece anexo a la contestación de la demanda me permito PRESENTAR DEMANDA DE RECONVENCION EN PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra de la actora ANGELA MARIA ACERO COLMENARES como titular de derechos reales e indeterminados sobre el porcentaje 50% de los bienes inmuebles Apartamento 502 Interior 5 nivel 5 de la calle 6D No. 5-50 y Garaje S 92 de la calle 7 No 5-51 del conjunto multifamiliar Piedra Ancha de la ciudad de Bogotá y a que se refieren los Hechos de la Demanda principal.

HECHOS

1).- Mi mandante y demandada principal es poseedora de los bienes inmuebles que se relacionan a continuación, por su ubicación linderos títulos y demás características así

A).- APARTAMENTO 502 INTERIOR5 NIVEL 5 DE LA CALLE 6D 5-50 F.M.I .No. 50C1281707 CEDULA CATASTRAL 6552371 con los siguientes linderos especiales.

Está situado en el nivel 5 del edificio tiene un área bruta de cuarenta y cuatro punto cero metros cuadrados (44.09ms2.) y área privada de treinta y nueve punto treinta metros cuadrados(39.30ms2) y se determina por los siguientes linderos.- Del punto uno(1) en línea quebrada de un metro noventa y cuatro centímetros (1.94mts),veintiocho centímetros (0.28ms)noventa centímetros (0.90ms) dos metros treinta y cinco centímetros (2.35ms),al punto dos(2).- muro ventana y columna comunes al medio con zona común: del punto dos(2) en nueve metros veinte centímetros (9.20mts) al punto tres (3) muro y columnas comunes al medio con el apartamento quinientos uno (501) Interior seis (6) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5-50) del punto tres (3) en cinco metros veinticinco centímetros (5.25Mts. al punto cuatro (4) muro y ventanas comunes al medio con propiedad común Del punto cuatro (4) en línea quebrada de tres metros cuarenta y cinco centímetros(3.45mts) siete centímetros (0.07ms) un metro cuarenta y ocho centímetros (1.48mts)ochenta centímetros (0.80 Mts),ventiseis centímetros (0.26mts) noventa y dos centímetros (0.92mts) un metro catorce centímetros (1.14mts) un metro diez centímetros (.10mts) al punto uno(21) muro y puertas comunes al medio con el apartamento quinientos tres (503) interior cinco (5) de la calle sexta numero cinco cincuenta (5.50) y zona común.- CENIT Placa común al medio con nivel seis (6) NADIR. Placa común al medio con nivel cuatro (4).- DEPENDENCIAS Y ALTURA El apartamento consta de una alcoba un baño salón comedor cocina ropas, altura dos punto cuarenta metros (2.40 ms) hoy con otro baño y alcoba

B).- GARAJE S NOVENTA Y DOS (92) localizado en el sótano tiene acceso por la calle séptima (7) número cinco cincuenta y uno con un área de doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50ms²) y determinado por los siguientes linderos .NORTE.- Dos punto cincuenta metros (2.50ms) con circulación común ORIENTE.- Cinco metros (5ms) con zona común al medio con garaje No. S 91.- SUR.- Dos punto cincuenta metros (2.50Mts) con muro común.- OCCIDENTE.- cinco metros(5.00mts) con zona común la medio con garaje S 93 Cenit.- con placa común NADIR placa común al medio con suelo común altura mínima dos punto veinte metros (2.20mts) Dependencias 1 espacio para vehículo

A este inmueble le corresponde el F.M.I .No. 50C 1281945 de la O.R.I.P. de Bogotá y cédula catastral 655290.

LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA DE LA CIUDAD DE BOGOTA que se encuentran determinados en la escritura pública dos mil ciento cuatro (2.104) del primero de Junio de 2006 Notaría 38 de Bogotá así

EL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA, está ubicado en el lote piedra ancha 1 o lote número 5 de la manzana 5 A de la urbanización Nueva Santa Fé de Bogotá Candelaria Santa Bárbara ubicado en la calle 7 entre carreras 5 y 6 de Bogotá con área aproximada de 9.287.58 metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos.- NORTE.- Del punto 26 en 060mtros al punto R Del punto R en 45,67 metros al punto Q con lote LA PLAZOLETA DE LA CULTURA en O en 5.05metros al punto 47 del punto 47 en 14.19 metros al punto 48 del punto 48 en 15.72 al punto 49 del punto 49 en 6.06 metros al punto 61 del punto 61 en 15.44 metros al punto 62 con la calle 7 ampliada de la actual nomenclatura ORIENTE.- del punto 62 en 53.79 metros al punto 12 con lotes A y B de cesión o la carrera 5 ampliada., del punto 12 en 4.70 metros al punto 13 del punto 13 en 4.77metros al punto 14 del punto 14 en 4.70metros al punto 15 con lote 6-65 de la carrera 5 del punto 15 en 57.71 metros al punto 73 con lote de Cesión o carrera 5 ampliada.- SUR.- del punto 73 en 102.60 metros al punto 23 con lote D de cesión o la calle 6 ampliada.- OCCIDENTE.- Del punto 23 en 60.67 metros al punto 26 con el lote E de cesión o carrera 6 ampliada del punto O en 51.57metros al punto O con plazoleta de la cultura y encierra-.

2).- Según la demanda primigenia la demandada en reconvenición adquirió parte de los inmuebles por escritura No. 1617 del 29 de septiembre de 2020 y registrada el 28 10.- 2020

3).-Aclara la reconvenida que su porcentaje de propiedad es del 50%.

4).- Conforme al hecho CUARTO DEL LIBELO INTRODUCTORIO la RECONVENIDA ANGELA MARIA ACERO COLMENARES nunca ,itero ,NUNCA HA TENIDO APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACION DE LOS INMUEBLES en ningún porcentaje.

5).- Corolario de lo anterior es que la RECONVENIDA NUNCA HA TENINDO LA POSESION MATERIAL DE LOS PREDIOS pretendidos en USUCAPION razón y mérito para que las suplicas que mas adelante invocaré sean despachadas favorablemente a la reconveniente como en Derecho corresponde.

6). En tanto mi mandante Sra. NYDIA SERNA FONSECA en la calidad anterior predicha SE CONSIDERA DUEÑA AMA Y SEÑORA DE LOS BIENES INMUEBLES EN SU TOTALIDAD Por haberlos poseído de manera QUIETA PACIFICA PUBLICA E ININTERRUMPIDA POR TIEMPO SUPERIOR A 10 AÑOS sin que tenga que recurrir a cadena o suma de posesiones por haberla ejercido de manera personal.

7).-Mi mandante se comporta como poseedora como DUEÑA AMA Y SEÑORA EXPLOTANDOLO ECONOMICAMENTE, DEFENDIENDOLO CUIDANDOLO MEJORANDOLO Y SIN RECONOCER OTRO DUEÑO.

HABIENDO ENTRADO EN POSESION DEL BIEN EN SU TOTALIDAD DESDE EL MES DE MARZO DE 1997 por adjudicación a su padre HONORIO SERNA Y LUEGO POR ESCRITURA 2104 del 1 -06-2006 adquirió por escritura mencionada para un total de 15 años contados estos últimos de su escritura mas los de su posesión. que fueron 8 años para un total de tiempo superior a LOS VEINTE AÑOS DE POSESION QUIETA PACIFICA PUBLICA E IN INTERRUPTIDA Y CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO .-explotándolo y mejorándolo.- corpus y animus .tiempo .en su propio beneficio

8).- Como actos de señorío y dueño que he hecho mi mandante se tienen, su residencia permanente en él, el pago de los impuestos tasas y contribuciones, el pago de los servicios, las mejoras como pintura, adecuación de un baño y adecuación de habitación cocina , aseándolos, instalación de internet ,televisión, la asistencia a las asambleas de copropietarios, defendiendo su propiedad contra acciones judiciales ,policivas y o administrativas ITERO .- EMPERO TODO CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO SIN RECONOCER A OTRO COMO TAL..

9). El bien pedido en USUCAPION ni es imprescriptible ni pertenece a entidad de Derecho Público ni esta en zona de riesgo ni de desplazamiento por lo cual impera el reconocimiento de su pretensión

P R E T E N S I O N E S.

Sírvase señor Juez y en sentencia que cause ejecutoria y tránsito a cosa juzgada hacer las siguientes o parecidas declaraciones y condenas

PRIMERA-Se DECLARE que mi poderdante NYDIA SERNA FONSECA de condiciones civiles y personales conocidas ha ADQUIRIDO POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO la parte de los bienes cuya ubicación linderos títulos y demás características aparecen relacionadas en el Hecho PRIMERO DE ESTA DEMANDA de reconvención y ANTECEDENTES PRIMERO DE LA ORIGINAL y conforme a la prueba documental aportada en la principal y esta de reconvención cuya ubicación ,linderos títulos y demás guardan reciprocidad e identificación tanto en los hechos como en las pretensiones de manera clara y precisa. Y en un porcentaje del 50% de los bienes esto es APARTAMENTO 502 Y GARAJE S 92

SEGUNDA.- que como consecuencia de la anterior declaración SE ORDENE LA INSCRIPCION DE LA SENTENCIA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIAIRAS Nos., 50C -1281707 Y 50C -1281945 DE LA O.R.I.P. DE BOGOTA ZONA CENTRO como nueva propietaria del 50% en dichos bienes inmuebles apartamento y garaje

TERCERA.- SE CONDENE EN COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO A LA RECONVENIDA y a quien se oponga.

CUARTA SE LIBREN LAS COMUNICACIONES DEL CASO para la efectividad. de la sentencia

REGISTRO DE LA DEMANDA

Ruego se sirva ordenar y decretar el registro de la demanda como medida cautelar sobre los folios de matrícula tantas veces citados.

D E R E C H O

Art 375 .- 188 22 C.G.P. y concordantes del C.C- art. 371 C.G.P.

CUANTIA ..

La estimo en \$ 115,000.000,00

COMPETENCIA

Por el fuero de atracción estar CONOCIENDO DEL PROCESO PRINCIPAL divisorio , la cuantía ,la naturaleza del caso y ubicación de los bienes radica en su Despacho.

PRUEBAS.

Invoco y me atengo a las solicitadas en la contestación de la demanda principal y las aportadas por la parte reconvenida especialmente la documental y la confesión contenida en la demanda. De no haber poseído ni participado nunca en nada.

Ruego de su bien servido despacho en aplicación al art. 167 del C.G.P. la distribución de la carga probatoria ordenar al demandado en reconvención aportar la prueba de certificación sobre titulares de derechos reales sobre los predios por estar en mejor posición para probar en virtud de su cercanía con el material probatorio

Subsidiariamente y de manera oficiosa art. 169 C.G.P.se solicite a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá D.C Zona centro la expedición de dicho certificado conforme al art. 375 numeral 5 que es allí donde se encuentra los originales y competencias para su expedición.

No obstante lo anterior por nuestra parte de conformidad art. 245 C.G.P. COMO CAUSA JUSTIFICADA, POR EFECTOS DE PANDEMIA LOS CERTIFICADOS SOBRE TITULARES DE DERECHOS REALES LOS ESTAN EXPIDIENDO CON TIEMPOS Superiores a TRES MESES de retraso. Aporto las gestiones realizadas para su obtención.

INSPECCION JUDICIAL

Por ser mandatoria legal se practique diligencia de Inspección Judicial a los predios a efectos de comprobar ubicación ,linderos características, dependencias medidas,, explotación y posesión ,tiempo de la misma y actos de señorío y explotación económica . con la intervención de perito como enderecho corresponde.

Adjunto apporto memorial de solicitud de certificado especial sobre titulares de Derechos reales. Y cancelación de su importe. Rogando se tenga en cuenta lo dispuesto

DOCUMENTAL

65 FOLIOS CONTENTIVOS DE RECIBOS DE PAGOS DE CUOTAS DE AMINISTRACION, ACUEDUCTO .- PLANO .- SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL, CERTIFICADOS CATASTRAL Y ESCRITURAS, CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION DE LOS INMUEBLES A USUCAPIR,

EPRUEBAS QUE SE ANUNCIAN

En la audiencia correspondiente aportaré la totalidad de recibos de pago

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES.

Invoco y me atengo a las suministradas tanto en la demanda como en la Contestación de la misma.

EMPLAZAMIENTO Y CURADOR.

Por ignorar nombres y direcciones de personas indeterminadas que puedan ser parte se solicita su emplazamiento y posterior designación de curador ad litem.

PROCESO

Verbal declarativo

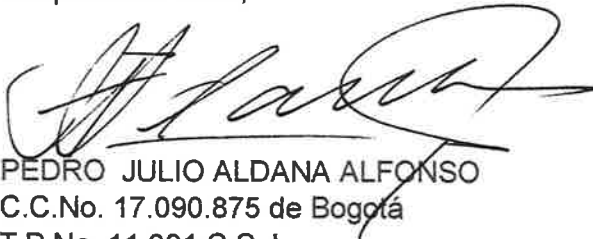
ANEXOS

La prueba documental anunciada

Copia de la demanda enviada al correo electrónico de la reconvenida
angelaacero31@gmail.com

Sírvase señor Juez dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090.875 de Bogotá
T.P.No. 11.381 C.S.J.
Correo pedroaldanaa@hotmail.com
Tel cel 313 4 58 58 30



EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP

NIT. 899.999.094-1

9178A

CUENTA INTERNA
6429526

88

CICLO
H

RUTA
3557

PARA CUALQUIER TRAMITE CITE ESTE NUMERO

**ULTIMO DIA
DE PAGO SEP/20/2000
OPORTUNO**
**TOTAL A
PAGAR \$28,680**

APRECIADO CLIENTE:
EL RESUMEN TOTAL DE SU
FACTURA ES EL SIGUIENTE

ACUEDUCTO	27,430
ALCANTARILLADO	13,900
OTROS COBROS	
SUBTOTAL EAAB - ESP	41,330
MAS APOORTE	
MENOS SUBSIDIO	21,610
TOTAL EAAB - ESP	19,720
TOTAL ECSA (ASEO)	8,960
TOTAL A PAGAR \$	\$28,680

**FECHA MAXIMA PARA PAGO CON RECARGO
PARA EVITAR SUSPENSION
SEP/25/2000**

B.C.H.

CL006 #005-50 IN 5 AP 502

PERIODO DE FACTURACION
JUL/03/2000-SEP/03/2000

TARIFA DE AGOSTO
ESTRATO 3
VIGENCIA 50

No. UNIDADES
CLASE DE USO DIAMETRO
RESIDENCIAL 5/8 "

CODIGO CONSUMO	CONSUMO ULTIMOS 3 PERIODOS
1	FEBRERO - MARZO 23
1	ABRIL - MAYO 23
1	JUNIO - JULIO 19
	CONSUMO PROMEDIO HISTORICO 22

LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO ACTUAL	CODIGO CONSUMO
1411	1404	7	1
CONSUMO NORMAL			

LOS RECARGOS POR MORA SE

NIT.800 250 579-6

ASEO

ASEO RESIDENCIAL 8960

TOTAL ECSA (ASEO) \$8,960
ESTRATO UNID. RES. UNID. NO RESID.

LIQUIDACION SERVICIOS A PAGAR

RANGO	CONSUMO M3	TARIFA (S/M3) ACUEDUCTO	TARIFA (S/M3) ALCANTARILLADO
0 - 40	7.0	618.46	299.43
41 - 80			
MAYOR 80			
C. NO RESIDENCIAL			
SUBTOTAL (CONSUMO*TARIFA)\$		4330	2100
CARGO FIJO \$		9140	4150
LIQUIDACION SERVICIOS \$		13,470	6,250

COSTOS REALES DEL SERVICIO

CONSUMO M3	TARIFA (S/M3) ACUEDUCTO	TARIFA (S/M3) ALCANTARILLADO
7	1572.85	955.71
SUBTOTAL (CONSUMO*TARIFA)\$		11010
CARGO FIJO \$		6690
TOTAL COSTO REAL \$		17700

COBRARAN EN LA SIGUIENTE FACTURA

OTROS COBROS

TOTAL OTROS COBROS \$



**EMPRESA
DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO
DE BOGOTÁ - ESP**

NIT. 899.999.094-1



CANCELE

SU FACTURA ANTES DEL
ULTIMO DIA DE PAGO
O SU SERVICIO SERA

SUSPENDIDO

PARA CUALQUIER TRAMITE CITE ESTE NUMERO

**CUENTA
INTERNA**

06429526

CICLO TB

RUTA 3410

FACTURA N° 098

B.C.H.
CL006 #005-50 IN 5 AP 502

ESTRATO: 3

UNID. HABIT./FAMILIAS: 3

CLASE DE USO RESIDENCIAL

UNID. NO HABITACIONAL: 1

PERIODO DE FACTURACION: FEB/26/2002 ABR/16/2002
TARIFA DE: MARZO 2002
VIGENCIA: 200221

MARCA: LAOS
NUMERO: A87L156605

DATOS MEDIDOR
TIPO: DE AGUA DE VELO
DIAMETRO: 1/2 PULGADA

DATOS ACOMETIDA
DIAMETRO: 5/8 PULGADA

CONSUMO ACTUAL					
LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M3	CODIGO	PROMEDIO M3	
1563	1554	9	3	11	

ULTIMOS CONSUMOS EN M3					
DIC - FEB	CODIGO	OCT - DIC	CODIGO	AGO - OCT	CODIGO
13	1	25	30	21	30

LIQUIDACION SERVICIOS A PAGAR			
CONCEPTOS	CONSUMO M3	TARIFA \$/M3 ACUEDUCTO	TARIFA \$/M3 ALCANTARILLADO
0 - 40 M ³ CONSUMO BASICO	9	333.69	487.71
41 - 80 M ³ CONSUMO COMPLEMENTARIO	0	.00	.00
MAYOR A 80 M ³ CONSUMO Suntuario	0	.00	.00
NO RESIDENCIAL	0	.00	.00
SUBTOTAL (CONSUMO x TARIFAS)	8,400	4,390	
CARGO FIJO \$	10,080	4,520	
SUBTOTAL	18,480	8,910	

OTROS COBROS EAAB - ESP			
CONCEPTO	VALOR \$	CONCEPTO	VALOR \$

SUBTOTAL OTROS COBROS

		NIT. 800.250.579-6	TOTAL ECSA \$8,740
CREDITO APRECIO DESOCUPADO, AJU		3,179	
AJUSTE A LA DECENA - CREDITO		1	
ASEO RESIDENCIAL		11,920	
Estrato 3		U.Hab 1	U.Nohab

IMPRESO POR XEROX DE COLOMBIA S.A. NIT. 860.028.581-1

INFORMACION ADICIONAL	
SALDO A SU FAVOR	
SALDO DEUDA FINANCIADA	

VALORES POR LEY 142/94		
	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
COSTO DE REFERENCIA	30,730	16,150
APORTE		
SUBSIDIO	12,250	7,240

RESUMEN	
ACUEDUCTO	\$18,480
ALCANTARILLADO	\$8,910
OTROS COBROS	\$
TOTAL EAAB-ESP	\$27,390
TOTAL ASEO (ECSA)	\$8,740
TOTAL A PAGAR \$	\$36,130
FECHA DE PAGO	MAY/23/2002

FECHA MÁXIMA DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION MAY/28/2002
LOS RECARGOS POR MORA SE COBRARAN EN LA SIGUIENTE FACTURA

VIGILADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS NRO UNICO REGISTRO
1-11001000-10 EAAB Y 1 - 11001000 - 16 ECSA

MAY/10/2002
FECHA DE EXPEDICION
XAGRAF



MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA MANZANA 5

NIT. 800.176.023-7
PERSONERIA JURIDICA RES. 071/96 - ALCALDIA DE LA CANDELARIA

RECIBO DE CAJA

Nº 8 6598

Fecha: 9 8 06 01
AA MM DD

Propietario: Nidia Seina.

Teléfono: 2894445.

Arrendatario:

Teléfono:

CODIGO: 51175 COSTADO: INTERIOR: 5 APARTAMENTO: 502 LOCAL: GARAJE: 062 BODEGA:

CONCEPTO	VALOR			NETO
abono segun acuerdo de pago #32	\$100.000	/	/	100.000
TOTALES				100.000

Valor en Letras: Cien m. / pesos m / cte.

Observaciones:

FORMA DE PAGO:
Efectivo: \$100.000
Banco: Cheque Nº
Fecha: Valor \$

MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA
PROPIEDAD HORIZONTAL
Angelica Mabel Lara L.
Firma y Sello
ADMINISTRACION



MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA MANZANA 5

RÉGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.023-7
PERSONERÍA JURÍDICA RES. 071-96 - ALCALDÍA DE LA CANDELARIA
Carrera 6 No. 6-50 • Telefax: 337 28 40 • Bogotá, D.C.
E-mail: mpamz5@hotmail.com

RECIBO DE CAJA

No. 8 24155

Fecha: 2004/04/05

Recibimos de:

Nydia Serna

Propietario ☒
Arrendatario ☐
Otro ☐

CODIGO: 225 COSTADO: 5 INTERIOR: 5 APARTAMENTO: 502 LOCAL: GARAJE: 91 BODEGA:

CONCEPTO	VALOR	DESCUENTO	SANCION	NETO
Abono Admon Según acuerdo de pago	58000			58000
))))
))))
))))
TOTALES	58000			58000

Valor en letras:

Cincuenta y ocho mil pesos

Observaciones:

FORMA DE PAGO

Efectivo: ☒
Banco: _____ Cheque No. _____
Cuenta No. _____
Fecha: _____ Valor \$ 58000

MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA
PROPIEDAD HORIZONTAL
Firma y Sello
ADMINISTRACIÓN COMPUGRAPHIS Impresores - Tel.: 4924924



MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA MANZANA 5

RÉGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.023-7
PERSONERÍA JURÍDICA RES. 071-96 - ALCALDÍA DE LA CANDELARIA
Carrera 6 No. 6-50 • Telefax: 337 28 40 • Bogotá, D.C.
E-mail: mpamz5@hotmail.com

RECIBO DE CAJA

No.8 24572

Fecha: 21/04/05

Recibimos de: Nydia Serna Fonseca

Propietario ☐
Arrendatario ☐
Otro ☐

CODIGO: 225 COSTADO: 5 INTERIOR: 5 APARTAMENTO: 502 LOCAL: GARAJE: 92 BODEGA:

CONCEPTO	VALOR	DESCUENTO	SANCION	NETO
Abono Admon según	64.974			26 65.000
acuerdo de pago))))
TOTALES	64.974		26	65.000

Valor en letras: Sesenta y cinco mil pesos

Observaciones:

FORMA DE PAGO

Efectivo: ☒
Banco: _____ Cheque No. _____
Cuenta No. _____
Fecha: _____ Valor \$ 65.000

MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA
PROPIEDAD HORIZONTAL

Firma y Sello

COMPUGRAPHIS Impresiones TOL: 4824924



MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA MANZANA 5

RÉGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.023-7
PERSONERÍA JURÍDICA RES. 071-96 - ALCALDÍA DE LA CANDELARIA
Carrera 6 No. 6-50 • Telefax: 337 28 40 • Bogotá, D.C.
E-mail: mpamz5@hotmail.com

22
30866 7

RECIBO DE CAJA

Nº 8 30866

FECHA ELABORACION		
AÑO 2006	MES 06	DIA 23

Recibimos de: B.C.H.S 3-502 (SERNA)

Propietario ☐
Arrendatario ☐
Otro ☐

CODIGO: 225 COSTADO: 3 INTERIOR: 5 APARTAMENTO: 502 LOCAL: GARAJE: BODEGA:

CONCEPTO	VALOR	DESCUENTO	SANCION		NETO
Cuota de Administración Mar/2003	33.017,00	0,00		0,00	33.017,00
Cuota de Administración Abr/2003	64.970,00	0,00		0,00	64.970,00
Retractivo Abr/2003	3.822,00	0,00		0,00	3.822,00
Cuota de Administración May/2003	64.970,00	0,00		0,00	64.970,00
Cuota de Administración Jun/2003	64.970,00	0,00		0,00	64.970,00
TOTALES					

Valor en letras: _____

Observaciones:

FORMA DE PAGO Efectivo: ☐
Banco: _____ Cheque No. _____
Cuenta No. _____
Fecha: _____ Valor \$ _____

**MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA**
Firma y Sello

LETRA DE CAMBIO

(sin protesto)

No. []

POR \$

1.000.000 - 8

CIUDAD

Bogotá

DE

ENERO

DE

2004

SEÑOR (ES)

NYDIA SERNA FONSECA

EL DIA

30 DE JUNIO

DE

2004

SE SERVIRÁ(N) PAGAR DE MANERA SOLIDARIA E INCONDICIONAL

EN

BOGOTÁ J. R. A LA ORDEN DE MULTIFAMILIAR PEDRA ANCHA

LA SUMA DE

UN MILLON DE PESOS (1.000.000) / 10

MONEDA LEGAL, MAS INTERESES MENSUALES PACTADOS AL 2 % Y DE MORA AL %

DIRECCION

TELEFONO

DIRECCION

TELEFONO

FIRMA DEL GIRADOR

Nydia Serna F

ACEPTADA:

Nydia Serna Fonseca
C. DE C. O NIT.

C. DE C. O NIT.

Administración Octubre 2003 COMPROBANTE DE CONSIGNACIÓN EN

BANCO CAJA SOCIAL

SU BANCO AMIGO

NIT. 860.007.335-4

EFFECTIVO ☒ O CHEQUE LOCAL ☐

9512175	CIUDAD	Bogotá	AÑO	MES	DÍA	VALOR TOTAL EFFECTIVO
			2003	10	31	\$ 64.974
Cuenta de Ahorros <input type="checkbox"/>	Cuenta Corriente <input type="checkbox"/>	BCO	No. CUENTA DEL CHEQUE	No. CHEQUE	VALOR	
Tarjeta de Crédito <input type="checkbox"/>	Crédito Rotativo <input type="checkbox"/>					
NÚMERO DE LA CUENTA / TARJETA / CRÉDITO						
500110002586						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA / TARJETA / CRÉDITO						
Multifamiliar Pedra Ancha						
NOMBRE DEPOSITANTE Y TELÉFONO						
Nydia Serna Fonseca						
Apto 502 Int 5						
NÚMERO DE CHEQUES				VALOR TOTAL	\$	64.974

LOS CHEQUES RECIBIDOS EN ESTE COMPROBANTE ESTÁN SUJETOS A LA VERIFICACIÓN POSTERIOR EN CONCORDANCIA CON EL DEPÓSITO Y RESULTADO DE LOS AJUSTES QUE SE DEBE HACER EN LA CUENTA COMO RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS.

OFCL-002

CLIENTE

Administración Noviembre COMPROBANTE DE CONSIGNACIÓN EN

BANCO CAJA SOCIAL

SU BANCO AMIGO

NIT. 860.007.335-4

EFFECTIVO ☒ O CHEQUE LOCAL ☐

7146568	CIUDAD	Bogotá	AÑO	MES	DÍA	VALOR TOTAL EFFECTIVO
			2003	11	28	\$ 65.000
Cuenta de Ahorros <input type="checkbox"/>	Cuenta Corriente <input type="checkbox"/>	BCO	No. CUENTA DEL CHEQUE	No. CHEQUE	VALOR	
Tarjeta de Crédito <input type="checkbox"/>	Crédito Rotativo <input type="checkbox"/>					
NÚMERO DE LA CUENTA / TARJETA / CRÉDITO						
21000075830						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA / TARJETA / CRÉDITO						
Multifamiliar Pedra Ancha						
NOMBRE DEPOSITANTE Y TELÉFONO						
Nydia Serna Fonseca						
Apto 502 Int 5						
NÚMERO DE CHEQUES				VALOR TOTAL	\$	65.000

LOS CHEQUES RECIBIDOS EN ESTE COMPROBANTE ESTÁN SUJETOS A LA VERIFICACIÓN POSTERIOR EN CONCORDANCIA CON EL DEPÓSITO Y RESULTADO DE LOS AJUSTES QUE SE DEBE HACER EN LA CUENTA COMO RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS. EL DEPOSITANTE DEBE PAGAR LA MORA POR LOS CHEQUES QUE NO SEAN EFECTIVADOS.

OFCL-002

CLIENTE

Cancela. letra de cambio del 30 Junio 2005 al Multifamiliar Piedra Ancha

Banco AV Villas COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

NUMERO DE CUENTA EMPRESA 011-24628-7

NUMERO DE REFERENCIA 1

NUMERO DE REFERENCIA 2

225

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

COD. BCO.	No. DEL CHEQUE	VALOR \$

No. DE REFERENCIA: NUMERO DEL CREDITO, NUMERO DE LA TARJETA DE CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO

ESPACIO PARA TIMBRE

2005/06/30 11:47 Diurno
CTA:011-24628-700C:225
VALOR EFECTIVO: 1,000.00
VALOR CHEQUE:
VALOR REMESA:
***9852205 LINEA NORMAL

SE CONSIDERA VALIDO VALOR, CIUDAD Y FECHA REGISTRADO POR LA IMPRESORA VALIDADORA

DEPOSITANTE

26

ESPACIO PARA TIMBRE

DETALLE DEL DEPOSITO	
EFECTIVO	\$ 1'000 000 =
CHEQUES LOCALES	\$
TOTAL DEPOSITO	\$ 1'000 000 =

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

Nydia Seina Fonseca
28944445

NO SE ACEPTAN PAGOS MIXTOS

Banco AV Villas

03946792-3



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

MULTIFAMILIAR

011 24628 7

REFERENCIA: ES EL NUMERO DE CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO

REFERENCIAS DEL CONVENIO

REF. 1 225 REF. 2

PAGOS EN EFECTIVO \$ 3'000.000

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

CIUDAD DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
TOTAL \$			

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

Nydia Seina 28944445

NO SE ACERTAN PAGOS MIXTOS NI CONSIGNACIONES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

BANCO AV VILLAS Bogota Calle 14
2006/05/31 13:58 Diurno TRAN:1265
CTA:011-24628-7 225
VALOR EFECTIVO: 123,000,000.00
VALOR CHEQUE: 0.00
VALOR REMESA: 0.00
NOMBRE: MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA
***2805268 LINEA NORMAL
Deposito_Cuenta de Recaudos

27

SE CONSIDERA VALIDO VALOR, CIUDAD Y FECHA REGISTRADO POR LA IMPRESORA VALIDADORA

DEPOSITANTE

Banco AV Villas

03944270-1



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

011 24628 7

REFERENCIA: ES EL NUMERO DE CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO

REFERENCIAS DEL CONVENIO

REF. 1 225 REF. 2

PAGOS EN EFECTIVO \$ 77.969=

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

CIUDAD DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
TOTAL \$			

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

Nydia Seina

NO SE ACEPTAN PAGOS MIXTOS NI CONSIGNACIONES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE



28

SE CONSIDERA VALIDO VALOR, CIUDAD Y FECHA REGISTRADO POR LA IMPRESORA VALIDADORA

DEPOSITANTE

Convenio de Pago

Banco AV Villas

41739669 6



41739669-6

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

MULTIFAMILIAR Piedra Ancha

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

011246287

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 225 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
Nydia Soriano 2894445				
TOTAL CHEQUES				\$ 314.000
TOTAL EFECTIVO				\$ 314.000
TOTAL				\$ 314.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

F-06-001-5

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

AVV 534 20100706 10:44 SC1495 LINEA D 0.00
EF 314,000.00 CH
NOMBRE: MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA
CTA: 011246287 PIN:
REF: 225
***0025
PIN TXN: 53364397301323

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

Convenio de Pago

Banco AV Villas

57855097-6



COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

011246287

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

MULTIFAMILIAR Piedra Ancha

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 225 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
Nydia Soriano 2894445				
TOTAL CHEQUES				\$ 333.000
TOTAL EFECTIVO				\$ 333.000
TOTAL				\$ 333.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

F-06-001-5

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -



URBANIZACIÓN NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ
MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

Carrera 6 No. 6-50 telfax 337 28 40 BOGOTÁ D.C.

e-mail : mpamz5@hotmail.com

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL
Multifamiliar PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA

Qué la señora Nidia Serna Fonseca identificada con cédula de ciudadanía No. 41.911.044 de Armenia, propietario, se encuentra a paz y salvo por concepto de cuota de Administración y sostenimiento del inmueble ubicado en la calle 6D No. 5-50 apto. 502 int. 5 y garaje No. 92, del **Multifamiliar PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, hasta el 30 de junio de 2012.

La presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los cinco (05) día del mes de junio de 2012, a solicitud de la interesada.

Cordialmente,

MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA

GLADYS BENAVIDES RODRIGUEZ

Administradora

MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA
NIT. 800.176.023-7
BOGOTA Carrera 66-50 TELS: 3372840

3217

Señor(es) : SERNA FONSECA NYDIA

Fecha : 01/01/2017

Doc. Ident : CC/NIT.: 225

Cuenta de Cobro No : 52022

Observación : FAVOR CONSIGNAR EN BANCO AV VILLAS AHORROS NO 011258316 COMPROBANTE DE RECAUDO

Descripción	Inmueble	Saldo Anterior	Cargos de Ene/2017	NUEVO SALDO
Cuota de Administración ene/2017	APTO S 5-502	\$393.500	\$160.000	\$553.500
1,5% Intereses de Mora dic de 2016	APTO S 5-502	\$4.600	\$5.900	\$10.500

Total a Pagar:	\$398.100	\$165.900	\$564.000
----------------	-----------	-----------	-----------

Desde el 01 Hasta el 10 pague:\$ 531.000,00
Desde el 11 Hasta el 31 pague:\$ 564.000,00

Software administrativo "Daytona"

GIOVANNY MORENO MELUK
(Firma Autorizada)



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

Estamos orgullosos de todos, Estamos agradecidos con todos
Estamos cerca de la meta: Agua potable para todos los Bogotanos

NIT: 899.999.094-1

CICLO: KN

ruta: 3401

FACTURA No.: 105

Gracias por su pago oportuno

ZONA: 3

CUENTA INTERNA No. 06429526

Para cualquier trámite este es su número

Período
de Facturación

Fecha de Pago Oportuno

Fecha Límite de Pago
para Evitar Suspensión

Total a Pagar

MAR/28/2003 - MAY/27/2003

JUN/17/2003

JUN/20/2003

\$87,610

Datos del usuario

B.C.H.

CL006 #005-50 IN 5 AP 502

ESTRATO 3

CLASE DE USO RESIDENCIAL HABITACIONAL

UNID. HABIT./FAMILIAS: 1

UNID. NO HABITACIONAL:

Datos técnicos

TARIFA DE: ABRIL 2003

VIGENCIA: 200330

Datos medidor

MARCA: LAOS

TIPO: DE AGUA DE VELOCIDAD

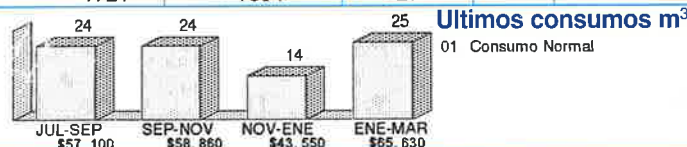
NUMERO: A87L156605

DIAMETRO: 1/2 PULGADA

Datos del consumo

Datos consumo actual

LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M ³	CODIGO	PROMEDIO M ³
1721	1694	27	01	21



ECOSA NIT: 800.250.579-6

AJUSTE A LA DECENA -CREDITO-
ASEO RESIDENCIAL \$14,146
DEBITO (VIG ANT, RECARG, FINANC) \$15

Estrato 3 U.Hab 1 U.No Hab

TOTAL A PAGAR ASEO

\$14,160

TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

\$73,450

TOTAL ASEO

\$14,160

Total a pagar

\$87,610

Servicios a pagar

CONCEPTO	CONSUMO M ³	TARIFA S/M ³ ACUEDUCTO	TARIFA S/M ³ ALCANTARILLADO
0 - 40 M ³ CONSUMO BASICO	27	\$1,223.10	\$675.34
41 - 80 M ³ CONSUMO COMPLEMENTARIO			
MAYOR A 80 M ³ CONSUMO Suntuario			
NO RESIDENCIAL			
SUBTOTAL (CONSUMO X TARIFA) \$		\$33,020	\$18,230
CARGO FIJO \$		\$15,300	\$6,820
SUBTOTAL		\$48,320	\$25,050

Otros cobros

INTERESES DE MORA

INTERESES DE MORA \$80
BANCO POPULAR 20/06/03 08:18 140
02140-11 N5p 000002 #32247 #m
Documento: 064295261053

SUBTOTAL OTROS COBROS:

\$80

Valores por Ley 142/94

CONCEPTO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
COSTO REAL DEL SERVICIO	\$70,330	\$40,590
APORTE	\$22,010	\$15,540
SUBSIDIO		

Información adicional

Este es su Banco !!



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE **BOGOTÁ**

FACTURA POR 2 MESES

34
19

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario

B.C.H. B.C.H. CANDELARIA BELEN
(INMUEBLE:) CL 6 5 50 IN 5 AP 502
(CORRESPONDENCIA:) CL 6 5 50 IN 5 AP 502
ESTRATO: 1 CLASE DE USO: Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

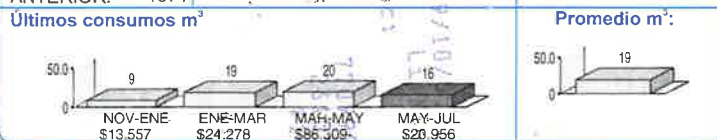
CUENTA CONTRATO	ZONA	CICLO	No. REFERENCIA
Para contactarnos este es su número			Para pagos electrónicos
10585011	3	RUTA L33446	26157355715

Datos medidor

MARCA: LAOS NÚMERO: A87L156605 TIPO: VELO015B DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

LECTURA
ACTUAL: 1992 CONSUMO FACTURADO: m³: 21 FACTURADO CON:
ANTERIOR: 1971 Alcantarillado por Año: 0 CONSUMO NORMAL



Factores de cálculo (\$/m ³)	CONSUMO	COSTO	TARIFA
(La unidad del cargo fijo es en \$ / bimestre)	m ³	AGUA	ALCANTARILLADO
0-40 m3 CONSUMO BÁSICO	21	\$2.025,00	\$4.050,00
41-80 m3 CONSUMO COMPLEMENTARIO	0		
MAYOR A 80 m3 CONSUMO Suntuuario	0		
NO RESIDENCIAL	0		
CARGO FIJO DESPUÉS DE LA REBAJA		\$11.334,05	\$5.926,35

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIOS, APOORTE, AJUSTE Y REBAJA Para más de 40m³ no hay subsidio

RESUMEN DE SU CUENTA

CONCEPTO	Agua.	Alcantarillado Sanitario y Pluvial.	Total
Costo cargo Variable x consumo.	\$44.004	\$27.854	\$71.858
Costo cargo Fijo sin rebaja - junio	\$21.501	\$9.445	\$30.946
Subtotal.	\$65.505	\$37.299	\$102.804
Más Ajuste por Inflación del año.	3,17%	3,17%	3,17%
Más Aporte Legal de Solidaridad.	\$0	\$0	\$0
Menos Subsidio Legal.	\$38.737	\$23.646	\$62.383
Menos descuento por transición tarifaria.	\$0	\$0	\$0
Menos rebaja promedio del 47.5% en el costo de los cargos fijos de Acueducto y Alcantarillado.	\$10.167	\$3.519	\$13.686
Valor servicio 2 meses	\$16.601	\$10.134	\$26.735
Otros conceptos.			
Ajuste a la Decena	\$5		
Intereses de mora	\$20		
SUBTOTAL OTROS			\$25
TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO			\$26.760

Valor/mes: **\$13.380**



ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.

NUIR: 1-11001000-6

NIT: 830000861-6

CUENTA CONTRATO
Para contactarnos éste es su número

10585011

ZONA

3

CICLO
L3RUTA
L33446No. REFERENCIA
Para pagos electrónicos

26157355715

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110

LIME S.A. E.S.P.
Calle 125 A No. 53-75 Tel. 6241242ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 7 No. 56-29 Tel. 2111994LIME S.A. E.S.P.
Calle 16 Sur No. 16-25 Tel. 3721091ATESA S.A. E.S.P.
Av. El Dorado No. 89C-03 Local 101
Tel. 2106050ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 24 No. 48-94 Sur Local 2001
C.C. Tunal Tel. 3472155CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av. Boyacá (Cra. 72 H) No. 6B-20 / 28
Tel. 4940111

FACTURA POR 2 MESES

Periodo Facturado

JUL/30/2005

SEP/29/2005

Factura No.:

26157355715

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:

RESIDENCIAL

Unid. Res.: 1

Unid. No Res.: 0

Estrato: 1

Volumen: 0.000

Densidad: 0.000

Frec. Recolección: 03

Frec. Barrido: 01

Tarifa Med.: \$12.818

HISTÓRICO DE VIGENCIAS COBRADAS

COSTOS DE REFERENCIA

6. \$20.890

5. \$17.480

CDT: \$15059.4350

4. \$16.830

3. \$16.020

CRT: \$64485.5120

2. \$15.720

1. \$15.510

TASA DE BARRIDO: 21.150 %

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Recolección	\$26.064	Deuda Anterior	
Subsidio	\$4.775-	Nota Débito	\$17
Aporte		Nota Crédito	
Cargo Fijo		Interés por Mora	
Dto. Pronto pago(Res.156)	\$3.232-	Otros Cobros	
Dto. Por Prestación		Cuota Financiación	
Valor Aforo		Interés de Financiación	\$4-
Contenedor - Escombros		Ajuste a la Decena	

Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de:
FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN ASEO D.C.
NIT. 830054539-0

VALOR ASEO \$ \$18.070

Para Pagos

BANCOS Y CORPORACIONES (TODAS LAS SUCURSALES)

ABN AMRO BANK
CAJA SOCIAL
CITIBANK
POPULAR
SANTANDER
SUDAMERIS
BANCAFECOLPATRIA
CREDITO
LLOYDS TSB BANK
TEQUENDAMA
UNION COLOMBIANO
COLMENAPUNTOS DE PAGO REDEBAN
MULTICOLORCADES, RAPICADES Y
SUPERCADER

VÍA INTERNET

PAGO TELEFÓNICO

DÉBITO AUTOMÁTICO

PAGOS CAJEROS ATH

CAJEROS AUTOMÁTICOS

Línea Directa
acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

116

aseo
110

Visite los cades, supercades, centros de atención o consulte por Internet:

■ Conozca su estado de cuenta
de Agua y Alcantarillado

■ La copia de su factura

■ Presente sus solicitudes,
quejas y reclamosEntre a : www.acueducto.com.co haga click en "Servicios en Línea" escoja una opción y digite el número de cuenta contrato que aparece en su factura.

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO

\$26.760

TOTAL ASEO

\$18.070

TOTAL A PAGAR

\$44.830



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

No. REFERENCIA:
4404418313-5

35 20

NIT: 899.999.094-1

CICLO: K3

ruta: K33401

No. Referencia
FACTURA No.: 4404418313-5

Gracias por su pago oportuno.

ZONA: 3

CUENTA INTERNA No.
Para cualquier trámite este es su número

Cuenta Contrato No.
10585011

Período
de Facturación

Fecha de Pago Oportuno

Fecha Limite de Pago
para Evitar Suspensión

Total a Pagar

SEP/27/2003 - NOV/27/2003

DIC/26/2003

DIC/30/2003

\$83.890

Datos del usuario

B.C.H. B.C.H.

CL 6 5 50 IN 5 AP 502

ESTRATO 3

CLASE DE USO Residencial

UNID. HABIT./FAMILIAS: 001

UNID. NO HABITACIONAL: 000

Datos técnicos

TARIFA DE: 200310

VIGENCIA: V200306

Datos medidor

MARCA: LAOS

TIPO: VELO015B

NUMERO: A87L156605

DIAMETRO: 11/2"

Datos del consumo

Datos consumo actual

LECTURA ACTUAL

1792

LECTURA ANTERIOR

1769

CONSUMO M³

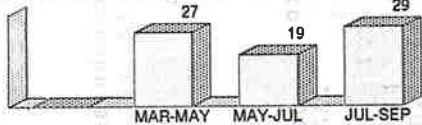
23

CODIGO

04

PROMEDIO M³

22



Ultimos consumos m³
04 Consumo promedio Histórico

Servicios a pagar

CONCEPTO	CONSUMO M ³	TARIFA S/M ³ ACUEDUCTO	TARIFA S/M ³ ALCANTARILLADO
0 - 40 M ³ CONSUMO BASICO	23	\$1.322,46	\$749,15
41 - 80 M ³ CONSUMO COMPLEMENTARIO	0		
MAYOR A 80 M ³ CONSUMO SUNTUARIO	0		
NO RESIDENCIAL	0		
SUBTOTAL (CONSUMO X TARIFA) S		\$30.417	\$17.230
CARGO FIJO S		\$16.122	\$7.170
SUBTOTAL		\$46.539	\$24.400

Otros cobros

CONCEPTO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
SUBTOTAL OTROS COBROS	\$1	\$1

Valores por Ley 142/94

CONCEPTO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
COSTO REAL DEL SERVICIO	\$62.910	\$35.900
APORTE	\$0	\$0
SUBSIDIO	\$16.371	\$11.500

Información adicional

SALDO A SU FAVOR	\$0
SALDO DEUDA FINANCIADA	\$0
OTROS	\$0
SALDO DEUDA EN ESTUDIO	\$0

ECSA NIT: 800.250.579-6

ASEO RESIDENCIAL \$14.880
CONCEPTOS DEBITO \$10
AJUSTE A LA DECENA -CREDITO- \$3-
DESCUENTO \$1.937-

SUBSIDIO

\$7.806-

TOTAL A PAGAR ASEO

\$12.950

TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
\$70.940

TOTAL ASEO
\$12.950

Total a pagar

\$83.890

PROCESADO POR AZERTIA S A NIT 830 042 031-1



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

NIT: 899.999.094-1

CICLO: K3

RUTA: K33401

FACTURA No. 2314851615 -3

No. REFERENCIA:

2314851615 -3

Gracias por su pago oportuno.

ZONA: 3

CUENTA INTERNA No. 10585011

Cuenta Contrato No. 10585011

Período de Facturación

Fecha de Pago Oportuno

Fecha Límite de Pago para Evitar Suspensión

Total a Pagar

NOV/28/2003 - ENE/27/2004

FEB/17/2004

FEB/20/2004

\$64.720

Datos del usuario

B.C.H. B.C.H.

CL 6 5 50 IN 5 AP 502

ESTRATO 3

CLASE DE USO Residencial

UNID. HABIT./FAMILIAS: 001

UNID. NO HABITACIONAL: 000

Datos técnicos

TARIFA DE: 200312

VIGENCIA: V200401

Datos medidor

MARCA: LAOS

TIPO: VELO015B

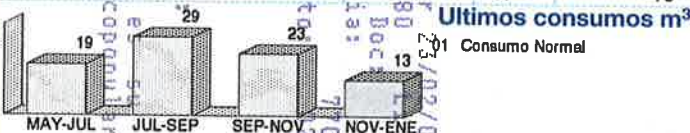
NUMERO: A87L156605

DIAMETRO: 11/2"

Datos del consumo

Datos consumo actual

LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M ³	CODIGO	PROMEDIO M ³
1805	1792	13	01	19



ECSA NIT: 800.250.579-8

ASEO RESIDENCIAL

SUBSIDIO

RECARGO

CONCEPTOS CREDITOS

TOTAL A PAGAR ASEO

\$13.200

Servicios a pagar

CONCEPTO	CONSUMO M ³	TARIFA \$/M ³ ACUEDUCTO	TARIFA \$/M ³ ALCANTARILLADO
0 - 40 M ³ CONSUMO BASICO	13	\$1.357,34	\$775,50
41 - 80 M ³ CONSUMO COMPLEMENTARIO	0		
MAYOR A 80 M ³ CONSUMO Suntuario	0		
NO RESIDENCIAL	0		
SUBTOTAL (CONSUMO X TARIFA) \$		\$17.645	\$10.082
CARGO FIJO \$		\$16.408	\$7.290

SUBTOTAL

Otros cobros

Ajuste a la Decena
Deuda anterior

SUBTOTAL OTROS COBROS

Valores por Ley 142/94

CONCEPTO	VALOR	VALOR
COSTO REAL DEL SERVICIO	\$44.359	\$24.168
APORTE	\$0	\$0
SUBSIDIO	\$0	\$0

Información adicional

SALDO A SU FAVOR	\$0
SALDO DEUDA FINANCIADA	\$0
OTROS	\$0
SALDO DELDA EN ESTUDIO	\$0

** Este es su Banco *
www.bancopopular.com.co

TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

\$51.520

TOTAL ASEO

\$13.200

Total a pagar

\$64.720

PROCESADO POR AZERTIA S.A. NIT 830.042.031-1

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP

FECHA DE EXPEDICION 06 02 2004

IMPRESO POR: C/ALBARRACIN 100, BOGOTA D.C. NIT 800.174.461-9

FACTURA POR 2 MESES


acueducto
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

S 5-502 NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario
B.C.H. B.C.H.

CL 7 5 51 IN 5 AP 502

(INMUEBLE)

CL 6 5 46 IN 5 AP 502

(CORRESPONDENCIA)

3722

ESTRATO:	1	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA:	3	CICLO:	L3	RUTA:	L33446
-------	---	--------	----	-------	--------

Datos del medidor

MARCA: LAOS	NÚMERO: A87L156605	TIPO: VELO015B	DIÁMETRO: 1/2"
-------------	--------------------	----------------	----------------

CUENTA CONTRATO
 Número para cualquier consulta

10585011
Factura de Servicios Públicos No.
 Número para pagos

7302182212
TOTAL A PAGAR

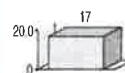
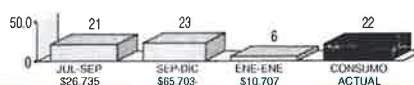
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)

\$35.000
Fecha de pago oportuno
ABR/19/2006
Fecha límite de pago para evitar suspensión
ABR/24/2006
Datos del consumo

LECTURA ACTUAL:	2043	CONSUMO (m³)	22
LECTURA ANTERIOR:	2021		
FACTURADO CON:	CONSUMO NORMAL	Alcantarillado por Aforo:	0

Últimos consumos m³

Promedio m³:


Período facturado
FEB/01/2006 - ABR/01/2006
Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$10.694,48	\$10.694	\$7.486-	\$3.208,34	\$3.208					\$4	
Consumo residencial básico (0-40m³)	22	\$1.816,34	\$39.959	\$27.971-	\$544,90	\$11.988						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m³)												
Subtotal Acueducto ①			\$50.653	\$35.457-		\$15.196						
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$5.449,46	\$5.449	\$3.814-	\$1.634,84	\$1.635						
Consumo residencial básico (0-40m³)	22	\$1.113,02	\$24.486	\$17.141-	\$333,91	\$7.345						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m³)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$29.935	\$20.955-		\$8.980						
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③						\$24.180						
La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios							VALOR CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO		\$12.088	VALOR CONSUMO DIA AGUA Y ALCANTARILLADO	\$403	
Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3												

Ajuste a la Decena

 Banco Popular 17/04/06 14:10:49
 150 41748914 Li NSG 1025
 A3224 Nrm Doc: 195
 Subtotal Otros Cobros ③ \$501
 Código ITC 7707200485271

Otros conceptos que adeuda

Valor Total
VrChqPop: \$0,00
VrChqCje: \$0,00
Vr Total: \$24.180,00
Nro Cheques: 0

Total otros conceptos que adeuda



ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.

NÚMERO: 111001000-6
NIT: 830000861-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110

LIME S.A. E.S.P.
Calle 125 A No. 53 - 75 Tel. 6241242ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 7 No. 56 - 29 Tel. 2111994LIME S.A. E.S.P.
Calle 16 Sur No. 16 - 25 Tel. 3721091ATESA S.A. E.S.P.
Av. El Dorado No. 69C-03 Local 101
Tel. 2106050ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 24 No. 48-94 Sur Local 2001
C.C. Tunal Tel. 7601698CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av. Boyacá (AK. 72) No. 6B - 20
PBX. 2621155 - 2628049/50/54

CUESTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

7302182212

Período facturado

ENE/29/2006 - MAR/29/2006

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor: RESIDENCIAL	Estrato: 1
Unid. Residencial: 1	Unid. No Residencial: 0
Volumen: 0.000	% Participación: 0.000%
Frec. Recolección: 03	Costo Residencial: \$12.818
	Costo No Residencial: \$0

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS	3.	\$11.020	2.	\$18.390	1.	\$10.510
CÓSTOS DE REFERENCIA	CDT:	\$15059.4350	CRT:	\$64485.5120	TASA DE BARRIDO:	21.150 %

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)					
RESIDENCIAL			NO RESIDENCIAL		
DÍAS LIQUIDADOS	TARIFA UNID. OCUPADA	CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA	TARIFA UNID. OCUPADA	CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA	
60	\$12.818,36	\$0,00	\$0,00	\$0,00	

Cálculo del valor del Servicio de Aseo:

Tarifa de Aseo X Dias liquidados X Unidades

Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	\$25.637	Contenedor - Escombros	
Servicio Aseo No Residencial		Deuda Anterior	
Subsidio	\$12.819-	Nota Débito	\$2
Aporte		Nota Crédito	
Cargo Fijo Residencial		Interés por Mora	
Cargo Fijo No Residencial		Otros Cobros	
Dto. Pronto Pago (Res. 156)	\$2.000-	Cuota Financiación	
Dto. Por Prestación		Interés de Financiación	
Valor Aforo		Ajuste a la Decena	

Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de:
FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN ASEO D.C.
NIT. 830054539-0

VALOR ASEO \$ \$10.820

LA TASA AMBIENTAL POR USO: contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)

LA TASA AMBIENTAL RETRIBUTIVA: contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)

En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas con destino a las autoridades ambientales:

	Tarifa por m3, consumo de 0 a 40 m3	Tarifa por m3, consumo mayor de 40 m3	Valor Total Cobrado
Acueducto (tasa por uso)	\$0.74	\$2.48	\$16
Alcantarillado (tasa retributiva)	\$10,20	\$33,99	\$224

Para Pagos

Bancos y Corporaciones *todas las sucursales	RAPICADES	P.E.R. PUNTO ESPECIALIZADO DE RECAUDO AUTORIZADOS POR RAPICADE	Otras formas de pago	CAJERO AUTOMATICO
BANCAFE ABN AMRO BANK CITIBANK BANISTMO CREDITO MULTIBANCA COLPATRIA SANTANDER GNB SUDAMERIS UNION COLOMBIANO POPULAR CAJA SOCIAL DAVIVIENDA COLMENA	Santa Inés Soacha Fontibón Tibabuyes Chapinero 53 Chapinero 58 Puente Aranda Calle 80 Santa Librada Venecia Bosa Despensa Zipaquirá Bosa Holanda	Chía Circunvalar Restrepo Bochica Sur Galerías Engativá Restrepo Kennedy Siete de Agosto Suba Rincón Claret Av. 68 Chía San Diego Diver Plaza Alamos	Carrera 7 Chicó Av. La Esperanza Centro Class Roma Calle 150 Restrepo 20 de julio Colina 132 Colsubsidio Paseo Real Colina Alamos Colseguros	Colpatría Bancafé Colmena Granahorrar Cajeros Servibanca Megabanco Banco AV Villas Banco de Bogotá Caja Social Davivienda Citibank Banco Santander Bancolombia Cajeros ATH Banco Popular Banco GNB Sudameris



ENTRE A :
www.acueducto.com.co
haga click en
"Servicios en Línea"
escoja una opción y digite
el número de cuenta
contrato que aparece en su
factura.

FACTURA POR 2 MESES



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

5 5-502

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario
B.C.H. B.C.H.

CL 7 5 51 IN 5 AP 502
CL 6 5 46 IN 5 AP 502

(INMUEBLE)
(CORRESPONDENCIA)

383

ESTRATO:	1	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT/FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	3	CICLO:	L3
		ruta:	L33446

Datos del medidor

MARCA: LAOS NÚMERO: A87L156805 TIPO: VELO015B DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

28258841718

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)

\$31.712

Fecha de pago oportuno

FEB/23/2006

Fecha límite de pago para evitar suspensión

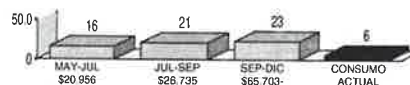
FEB/28/2006

Datos del consumo

LECTURA ACTUAL:	2021	CONSUMO (m³)	6
LECTURA ANTERIOR:	2015		
FACTURADO CON:	BAJO CONSUMO	Alcantarillado por Aforo:	0

Últimos consumos m³

Promedio m³:



Período facturado

DIC/03/2005 - ENE/31/2006

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario							
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$11.003,61	\$11.004	\$7.703-	\$3.301,08	\$3.301	Ajuste a la Decena				\$3	
Consumo residencial básico(0-40m3)	6	\$1.951,23	\$11.707	\$8.195-	\$585,37	\$3.513	Fac.				\$9.852	
Consumo residencial superior a básico							Intereses de mora				\$130	
Cargo fijo no residencial							Banco Popular	24/02/06			\$10.000	
Consumo No Residencial (m3)							026 19273725	LI NS				
							43224 Nym Dec:					
							Cod Pagador:					
							Código IAC					
							Nro Documento:					
Subtotal Acueducto ①			\$22.711	\$15.898-		\$6.814	Subtotal Otros Cobros ③					\$9.985
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$5.679,96	\$5.680	\$3.976-	\$1.703,99	\$1.704	Otros conceptos que adeuda					Valor Total
Consumo residencial básico(0-40m3)	6	\$1.216,14	\$7.297	\$5.108-	\$364,84	\$2.189	Nro Cheques:					
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$12.977	\$9.084-		\$3.893	Total otros conceptos que adeuda					

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③

\$20.692

VALOR CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$5.354

VALOR CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$178

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3



ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.

NUIR: 111001000-6
NIT: 830000861-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110

LIME S.A. E.S.P.
Calle 125 A No. 53 - 75 Tel. 6241242ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 7 No. 56 - 29 Tel. 2111994LIME S.A. E.S.P.
Calle 16 Sur No. 16 - 25 Tel. 3721091ATESA S.A. E.S.P.
Av. El Dorado No. 69C-03 Local 101
Tel. 2106050ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 24 No. 48-94 Sur Local 2001
C.C. Tunal Tel. 7601698CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av. Boyacá (AK. 72) No. 6B - 20
PBX. 2621155 - 2628049/50/54

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

28258841718

Período facturado

NOV/29/2005 - ENE/28/2006

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor: RESIDENCIAL		Estrato: 1
Unid. Residencial: 1	Unid. No Residencial: 0	Densidad: 0.000
Volumen: 0.000	% Participación: 0.000%	Frec. Barrido: 01
Frec. Recolección: 03	Costo Residencial: \$12.818	Costo No Residencial: \$0
HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS 1. \$10.510 2. \$18.390 3. \$18.070		
COSTOS DE REFERENCIA CDT: \$15059.4350 CRT: \$64485.5120 TASA DE BARRIDO: 21.150%		
TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)		
Cálculo del valor del Servicio de Aseo:		
Días Liquidados 61		
Tarifa de Aseo 30 X Días Liquidados X Unidades		
Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.		

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	\$26.064	Contenedor - Escombros	
Servicio Aseo No Residencial		Deuda Anterior	
Subsidio	\$13.032	Nota Débito	
Aporte		Nota Crédito	
Cargo Fijo Residencial		Interés por Mora	
Cargo Fijo No Residencial		Otros Cobros	
Dto. Pronto Pago (Res. 156)	\$2.015	Cuota Financiación	
Dto. Por Prestación		Interés de Financiación	
Valor Aforo		Ajuste a la Decena	\$3
Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de: FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN ASEO D.C. NIT. 830054539-0		VALOR ASEO \$	\$11.020

LA TASA AMBIENTAL POR USO: contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)

LA TASA AMBIENTAL RETRIBUTIVA: contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)

En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas con destino a las autoridades ambientales:

	Tarifa por m3, consumo de 0 a 40 m3	Tarifa por m3, consumo mayor de 40 m3	Valor Total Cobrado
Acueducto (tasa por uso)	\$0,38	\$1,28	\$2
Alcantarillado (tasa retributiva)	\$5,27	\$17,56	\$32

Para Pagos

Bancos y Corporaciones *todas las sucursales	RAPICADES	P.E.R. PUNTO ESPECIALIZADO DE RECAUDO AUTORIZADOS POR RAPICADE	Otras formas de pago	CAJERO AUTOMATICO
BANCAFE ABN AMRO BANK CITIBANK BANISTMO CREDITO MULTIBANCA COLPATRIA SANTANDER GNB SUDAMERIS UNION COLOMBIANO POPULAR CAJA SOCIAL DAVIVIENDA COLMENA	Santa Inés Soacha Fontibón Tibabuyes Chapinero 53 Chapinero 58 Puente Aranda Calle 80 Santa Librada Venecia Bosa Despensa Zipaquirá Bosa Holanda Chía Circunvalar Restrepo Bochica Sur Galerías Engativá Restrepo Kennedy Siete de Agosto Suba Rincón Claret Av. 68 Chía San Diego Diver Plaza Alamos	Carrera 7 Chicó Av. La Esperanza Centro Class Roma Calle 150 Restrepo 20 de julio Colina 132 Colsubsidio Paseo Real Colina Alamos Colseguros	Puntos de pago Redeban Multicolor Pago telefónico Via Internet Débito automático Cajeros automáticos (Cajeros ATH)	Colpatría Bancafé Colmena Granahorrar Cajeros Servibanca Megabanco Banco AV Villas Banco de Bogotá Caja Social Davivienda Citibank Banco Santander Bancolombia Cajeros ATH Banco Popular Banco GNB Sudameris

ENTRE A :
www.acueducto.com.co
haga click en
"Servicios en Línea"
escoja una opción y digite
el número de cuenta
contrato que aparece en su
factura.

FACTURA POR 2 MESES


acueducto
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario

B.C.H. B.C.H.

CL 6 5 46 IN 5 AP 502

CL 6 5 46 IN 5 AP 502

(INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)

39 24
CANDELARIA
BETEN
 ESTRATO: 1 CLASE DE USO: Residencial
 UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 3 CICLO: L3 RUTA: L33457

Datos del medidor

MARCA: LAOS NÚMERO: A67L156605 TIPO: VELO015B DIÁMETRO: ½"

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

2452958115

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)

\$37.000

Fecha de pago oportuno

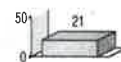
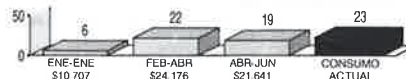
AGO/18/2006

Fecha límite de pago para evitar suspensión

AGO/24/2006

Datos del consumo
 LECTURA ACTUAL: 2085 CONSUMO (m³) 23
 LECTURA ANTERIOR: 2062
 FACTURADO CON: CONSUMO NORMAL Alcantarillado por Aforo: 0
Últimos consumos m³

Promedio m³:

**Periodo facturado**

JUN/02/2006 - JUL/29/2006

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$10.952,37	\$10.952	\$7.966	\$3.285,71	\$3.286	Ajuste a la Decena				\$0	
Consumo residencial básico(0-40m3)	23	\$1.860,14	\$42.783	\$29.548	\$558,04	\$12.835	Intereses de mora				\$10	
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$53.735	\$37.614		\$16.121	Subtotal Otros Cobros ③				\$10	
Alcantarillado							Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
Cargo fijo residencial	1	\$5.580,87	\$5.581	\$3.907	\$1.674,26	\$1.674						
Consumo residencial básico(0-40m3)	23	\$1.139,86	\$26.217	\$18.352	\$341,96	\$7.865						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$31.798	\$22.259		\$9.539	Total otros conceptos que adeuda					

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③

\$25.670

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$12.830

CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$442

La tarifa es el costo más aportes ó menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3



ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.

NÚMERO: 111001000-6
NIT: 830000861-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110

LIME S.A. E.S.P.
Calle 125 A No. 53 - 75 Tel. 6241242ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Cra 7 No. 58-29 Tel. 2111994 - 2111027LIME S.A. E.S.P.
Calle 16 Sur No. 16 - 25 Tel. 3721091ATESA S.A. E.S.P.
Av. El Dorado No. 69C-03 Local 101
Tel. 2106050ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Cra 24 No. 48-94 Sur Lc. 2001
C.C. Tunal Telfax. 7604056CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av. Boyacá (AK. 72) No. 6B - 20
PBX. 2621155 - 2628049/50/54

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

2452958115

Periodo facturado

MAY/30/2006 - JUL/29/2006

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	RESIDENCIAL	Estrato:	1
Unid. Residencial:	1	Unid. No Residencial:	0
Volumen:	0.000	Densidad:	0.000
Frec. Recolección:	03	% Participación:	0.000%
		Frec. Barrido:	01
		Costo Residencial:	\$13.239
		Costo No Residencial:	\$0

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS	1.	\$11.000	2.	\$10.820	3.	\$11.020
---------------------------------	----	----------	----	----------	----	----------

COSTOS DE REFERENCIA	CDT:	\$15553.3900	CRT:	\$66600.6300	TASA DE BARRIDO:	21.150 %
----------------------	------	--------------	------	--------------	------------------	----------

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)

DÍAS LIQUIDADOS	RESIDENCIAL		NO RESIDENCIAL	
	TARIFA UNID. OCUPADA	CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA	TARIFA UNID. OCUPADA	CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA
61	\$6.619,40	\$0,00	\$0,00	\$0,00

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APOORTE.

Cálculo del valor del Servicio de Aseo:

Tarifa de Aseo \times Días liquidados \times Unidades

Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	\$26.919	Contenedor - Escombros	
Servicio Aseo No Residencial		Deuda Anterior	
Subsidio	\$13.460-	Nota Débito	\$5
Aporte		Nota Crédito	
Cargo Fijo Residencial		Interés por Mora	
Cargo Fijo No Residencial		Otros Cobros	
Dto. Licitación	\$2.138-	Cuota Financiación	
Dto. Por Prestación		Interés de Financiación	
Valor Aforo		Ajuste a la Decena	\$4

Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de:
FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN ASEO D.C.
NIT. 830054539-0

VALOR ASEO \$

\$11.330

LA TASA AMBIENTAL POR USO: contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)

LA TASA AMBIENTAL RETRIBUTIVA: contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)

En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas con destino a las autoridades ambientales:

	Tarifa por m3, consumo de 0 a 40 m3	Tarifa por m3, consumo mayor de 40 m3	Valor Total Cobrado
Acueducto (tasa por uso)	\$0,76	\$2,54	\$17
Alcantarillado (tasa retributiva)	\$10,45	\$34,81	\$240

Para Pagos

■ Bancos y Corporaciones *todas las sucursales	■ RAPICADES		■ P.E.R. PUNTO ESPECIALIZADO DE RECAUDO AUTORIZADOS POR RAPICADE	■ OTRAS FORMAS DE PAGO	■ CAJERO AUTOMÁTICO
BANCAFE ABN AMRO BANK CITIBANK BANISTMO CREDITO SANTANDER GNB SUDAMERIS UNION COLOMBIANO POPULAR CAJA SOCIAL COLMENA	Santa Inés Soacha Fontibón Tibabuyes Chapinero 53 Chapinero 58 Puente Aranda Calle 80 Santa Librada Venecia Bosa Despensa Zipaquirá Bosa Holanda San Fernando Castilla	Chía Circunvalar Restrepo Bochica Sur Galerías Engativá Restrepo Kennedy Siete de Agosto Suba Rincón Claret Av. 68 Chía San Diego Diver Plaza Alamos	Carrera 7 Chicó Av. La Esperanza Centro Class Roma Calle 150 Restrepo 20 de julio Colina 132 Colsubsidio Paseo Real Colina Alamos Colseguros	■ Puntos de pago Redeban Multicolor ■ Pago telefónico ■ Via Internet ■ Debito automático ■ Centrales de ■ Pago del Banco Popular ■ Credibanco VISA	Bancafé Colmena Granahorrar Cajeros Servibanca Megabanco Banco AV Villas Banco de Bogotá Caja Social Citibank Banco Santander Bancolombia Cajeros ATH Banco Popular Banco GNB Sudameris



ENTRE A:

www.acueducto.com.cohaga click en
Servicios al Ciudadano y
obtenga información de
los puntos de atención,
copia de la factura y
realice su pago a través
de internet.

FACTURA POR 2 MESES



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario

B.C.H. B.C.H.

CL 6 5 46 AP 502

CL 6 5 46 AP 502

(INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)

CANDELARIA

SANTA BARBARA

ESTRATO: 1

CLASE DE USO:

Residencial

UND.HABIT./FAMILIAS: 1

UND. NO HABITACIONAL:

0

ZONA:

3

CICLO:

L3

ruta:

L33456

Datos del medidor

MARCA: LAOS

NÚMERO: A87L156605

TIPO: VELO015B

DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

LECTURA ACTUAL:

2827

CONSUMO (m³)

24

LECTURA ANTERIOR:

2803

FACTURADO CON:

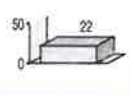
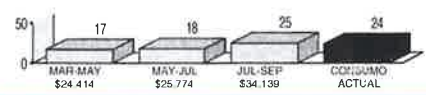
CONSUMO NORMAL

Alcantarillado por Aforo:

0

Últimos consumos m³

Promedio m³:



Periodo facturado

SEP/21/2010 - NOV/20/2010

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

17011678814

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$40.840

Fecha de pago oportuno

DIC/13/2010

Fecha límite de pago para evitar suspensión

DIC/16/2010

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	\$13.408,53	\$13.409	\$9.386-	\$4.022,55	\$4.023
Consumo residencial básico(0-40m3)	24	\$2.277,30	\$54.655	\$38.258-	\$683,19	\$16.397
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ①			\$68.064	\$47.644-		\$20.420
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	\$6.832,43	\$6.832	\$4.782-	\$2.049,73	\$2.050
Consumo residencial básico(0-40m3)	24	\$1.464,77	\$35.154	\$24.608-	\$439,43	\$10.546
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ②			\$41.986	\$29.390-		\$12.596

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④

\$33.030

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$16.508

CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$5

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAAB.

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP

FACTURA POR 2 MESES


acueducto
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario
B.C.H. B.C.H.

CL 6 5 46 AP 502

CL 6 5 46 AP 502

(INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)

CANDELARIA

SANTA BARBARA

ESTRATO: 1

UND. HABIT./FAMILIAS: 1

CLASE DE USO: Residencial

UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 3 CICLO: L3 RUTA: L33456
Datos del medidor

MARCA: LAOS

NÚMERO: A87L156505

TIPO: VELO015B DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

41557499211

TOTAL A PAGAR

 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
 + Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$43.210

Fecha de pago oportuno

OCT/11/2011

Fecha límite de pago para evitar suspensión

OCT/14/2011

Datos del consumo

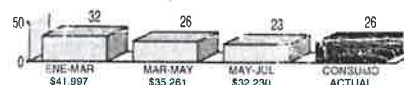
LECTURA ACTUAL: 2949

LECTURA ANTERIOR: 2923 CONSUMO (m³) 26

FACTURADO CON: CONSUMO NORMAL Alcantarillado por Aforo: 0

Últimos consumos m³

Promedio m³:


Periodo facturado

JUL/21/2011 - SEP/19/2011

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN SEP/28/2011

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

DIC/05/2011

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.841,62	\$13.842	\$8.690-	\$4.152,49	\$4.152	Ajuste a la Decena				\$1	
Consumo residencial básico(0-40m3)	26	\$2.350,86	\$61.122	\$42.785-	\$705,26	\$18.337						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$74.964	\$52.475-		\$22.489	Subtotal Otros Cobros ③				\$1	
Alcantarillado							Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
Cargo fijo residencial	1	\$7.053,11	\$7.053	\$4.937-	\$2.115,93	\$2.116						
Consumo residencial básico(0-40m3)	26	\$1.512,08	\$39.314	\$27.520-	\$453,63	\$11.794						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo No Residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$46.367	\$32.457-		\$13.910	Total otros conceptos que adeuda					

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④
\$36.400
CONSUMO MES
 AGUA Y ALCANTARILLADO

\$18.200
CONSUMO DÍA
 AGUA Y ALCANTARILLADO

\$597

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3

Para mayor información consulte la com de haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

FACTURA POR 2 MESES



acueducto

AGUA, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ

Línea de atención y emergencias 116 Acualínea
www.acueducto.com.co

NIT. 899.999.094-1

Datos del usuario
NYDIA SERNA FONSECA
CL 6D 5 50 AP 502

INMUEBLE
(CORRESPONDENCIA) CANDELARIA SANTA BARBARA

ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 3 CICLO: L3 RUTA: L33456

Datos del medidor

MARCA: LAOS NÚMERO: A87L156805 TIPO: VELO015B DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

28642404611

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$137.170

Fecha de pago oportuno

MAY/26/2017

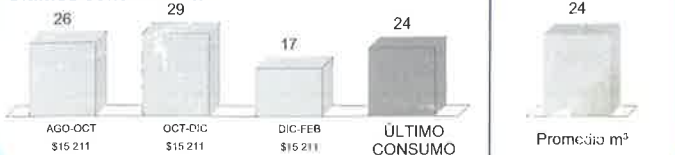
Fecha límite de pago para evitar suspensión

MAY/31/2017

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	3781	CONSUMO (m³)	24
LECTURA ANTERIOR:	3757		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

FEB/21/2017 - ABR/20/2017

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN MAY/15/2017 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUL/24/2017
NIVEL CMO BASICO PROXIMO PERIODO DE FACTURACION según Resolución CRA 750/2016 (0-30m3)

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros				Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total				No.	Cuota	Interés			
							Ajuste a la Decena				\$1-	
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$12.583,03	\$12.583	\$1.887-	\$10.695,58	\$10.696						
Consumo residencial básico	24	\$2.285,18	\$54.844	\$8.226-	\$1.942,40	\$46.618						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$67.427	\$10.113-		\$57.314	Subtotal Otros Cobros ③				\$1-	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$5.883,33	\$5.883	\$882-	\$5.000,00	\$5.000						
Consumo residencial básico	24	\$2.522,83	\$60.548	\$9.082-	\$2.144,40	\$51.466						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$66.431	\$9.964-		\$56.467	Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
							Total otros conceptos que adeuda					

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ①+②+③+④

\$113.780

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$56.891

CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$1.928

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Se otorgan subsidios a los estratos 1, 2, 3 para el consumo básico

15.05.2017

Impreso por: Impresora S.A.S. NIT. 1601020300-2

aseo	PRESTADOR	EAB-ESP
	NIT	899.999.094-1

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110
www.acueducto.com.co

EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ E.S.P. - LÍNEA 110
 • Av. Calle 24 No. 37-15 Esquina
 • Avenida Suba No. 118 - 53
 • Carrera 7 No. 33-53
 • Carrera 19C No. 55 - 64 Sur
 • CADE Fonibón
 • Diagonal 16 No. 104-51
 • CADE Santa Helena
 • Carrera 84 Bis No. 71B-53

ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
 Cra 24 No. 48-94 Sur
 Le 2001 C.C. Tunal
 PBX (1) 7799360
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
 Av. Boyacá (AK 72) No. 6 B 20 - PBX 2604804

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	RESIDENCIAL	Estrato:	3
Und. Res. Ocup:	1	Und. No Res. Ocup:	0
Und. Res. Desocup:		Und. No Res. Desocup:	0
Frec. Barrido:	01	Frec. Recolectión:	03
		% Participación:	0%

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total OFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
10792.29	14039.01	213561.79

TONELADAS POR SUScriptor MES

Barrido y Limpieza:	5124	Limpieza Urbana:	0.00	Rechazo del Aprovechamiento:	0.00
Efectivamente Aprovechadas:	0.02	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:	0.11		

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	\$20450	2.	\$21457	1.	\$20140	DÍAS LIQUIDADOS:	61
----	---------	----	---------	----	---------	------------------	----

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APOORTE

SU APOORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m ³ consumo básico	Tarifa por m ³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	\$4.00	\$4.71	\$96
TASA RETRIBUTIVA (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$62,20	\$73,18	\$1.493

Cobro a terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro a terceros 4

OPERADOR:

AGUAS DE BOGOTÁ

28642404611 - 10585011

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

37504509318

Periodo facturado

FEB/19/2017 - ABR/20/2017

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	244
Subsidio	317
Cod Pasaduria	317
Código IAC	7707200485288
Nro Documento	0000375045093188
Vr Efecto	\$23.390.00
Vr Chapa	\$0.00
Vr Chape	\$0.00
Vr Total	\$23.390.00
Subsidio	0
Aporte	0
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1	
VALOR ASEO \$	\$23.390

PARA PAGOS

SUCURSALES BANCARIAS Banco Bogotá Banco Popular Banco Av Villas Banco Caja Social Banco GNB Sudameris Royal of Scotland Bank Helm Bank Banco HSBC Banco Citibank Banco Colpatría Banco Davivienda Banco Corpbanca		CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS (CEPS), CENTRO DE PAGOS DE BANCOS Corresponsales no Bancarios CB Corresponsales Bancarios, Punto Amigo Occidente AV Villas	
SUPER CADES CAD América Suba Bosa 20 de Julio	CENTRO NARINO Ventanilla de Recaudos Ciudadela	CADES Bosa Desamparada Candelaria Kennedy Suba Centro Suba Occidente Suba Occidente Suba Occidente Suba Occidente	Palio Bonito Plaza de las Américas Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena
RAPICADES Bosa Estrella Avenida Suba Chapinero 38 Chia Centro Engativá Puente Aranda Santa Librada	Suba Ríoón Avenida Caracas Chapinero 53 Castilla Diver Plaza Muzos Fontaine Center Madelena	Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella Bosa Estrella	Yomasa Chicó Fontibón Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena Santa Helena
CEPS Y CAES BANCO COLPATRIA Restrepo Cliza Roma Centro Colina Calle 13 Medellín Chicó El Dorado	CEPS BANCO DAVIVIENDA Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7 Carrera 7	BANCO POPULAR Acueducto La Esmeralda Carrera Octava Kennedy	CENTROS DE PAGOS DE BANCOS BANCO BOGOTÁ Isaura 100 Calle 73 Calle 73 Calle 122 Aut. Norte 128 Parque Varay Chapinero
RED CAJEROS AUTOMÁTICOS Redeban Banco HSBC Banco Popular Banco Av Villas Banco Citibank Banco Caja Social Banco Davivienda	Cajeros Servibanca Helm Bank Banco HSBC Banco Colpatría Banco Corpbanca Banco GNB Sudameris Cajeros ATH (Grupo Axa)	CORRESPONSALES BANCARIOS Y OTRAS FORMAS DE PAGO Medios Electrónicos: Portales Web de Entidades Financieras Transfer Aval AV Villas Credibanco Visa	Corresponsales: Red Cerco Punto de servicio Banco AV Villas Paga Te Alimera Moverad Almacenes Grandes Superficies Exito Carulla Supermax Concesos Puntos Balcón

RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A: www.acueducto.com.co haga clic en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Servicios Públicos CSP

FACTURA POR 2 MESES



Línea de atención y emergencias 116 Acualinea
www.acueducto.com.co

NIT. 898.990.004-1

Datos del usuario

NYDIA SERNA FONSECA
CL 6D 5 50 AP 502

CANDELARIA
SANTA BARBARA

ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residencial
UND.HABIT/FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0
ZONA: 3 CICLO: L3 RUTA: L33456

Datos del medidor

MARCA: LAOS NÚMERO: A87L150006 VELOCIDAD: 15B DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA: 4183 CONSUMO (m³) 36
LECTURA ANTERIOR: 4147
TURADO CON: Consumo Normal Descargue fuente externa 0

Últimos consumos



Periodo facturado

OCT/10/2019 - DIC/07/2019

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

37612578718

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$115.890

Fecha de pago oportuno

ENE/14/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión

ENE/17/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN DIC/28/2019

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

MAR/03/2020

RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Acueducto							Ajusto a la Decena				\$3-	
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$9.355-	\$4.009,30	\$4.009						
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$40.195-	\$783,01	\$17.226						
Consumo residencial superior a básico	14	\$2.610,07	\$36.541	\$0	\$2.610,07	\$36.541						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto (1)			\$107.326	\$49.550-		\$57.776	Subtotal Otros Cobros	(2)				
Alcantarillado							Otros conceptos que adeuda				Valor Total:	
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$4.418-	\$1.893,59	\$1.894						
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$42.032-	\$818,79	\$18.013						
Consumo residencial superior a básico	14	\$2.729,29	\$38.210	\$0	\$2.729,29	\$38.210						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado (2)			\$104.567	\$46.450-		\$58.117	Total otros conceptos que adeuda					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)						\$0						
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1) + (2) + (3) + (4)						\$115.890	CONSUMO MES		\$57.947	CONSUMO DIA		

aseo PRESTADOR: _____

NO: _____

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor: _____ Estrato: _____

Und. Res. Ocup: _____ Und. No Res. Ocup: _____ Densidad: _____

Und. Res. Desocup: _____ Und. No Res. Desocup: _____ Volumen: _____

Frec. Barrido: _____ Frec. Recolección: _____ % Participación: _____

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT: _____ Costo Variable No Aprovechables: _____ Valor Base Aprovechamiento: _____

TONELADAS POR SUScriptor MES

Barrido y Limpieza: _____ Limpieza Urbana: _____ Rechazo del Aprovechamiento: _____

Efectivamente Aprovechadas: _____ Residuos No Aprovechables Aforados - no Aforados: _____

HISTORIO DE VIGENCIAS COBRADAS

3. _____ 2. _____ 1. _____ DIAS LIQUIDADOS: _____

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APOORTE.

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10585011

Factura de Servicios Públicos No. _____

37612578718

Período facturado

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Octo Por Recol. Pta	\$0		
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-SSP-ASEO NIT 888.000.004.1		VALOR ASEO \$	\$0

PARA PAGOS

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Bogotá
Banco Popular
Banco Av Villas
Banco GNB Sudameria

CENTRO MARIÑO

Ventanilla de Recaudos Credivisa.
Avenida calle 24 No. 37 - 15
Ventanillas 9 y 10

SUPERCADDES

CAD
América
Suba
Boas
20 de Julio
Engelhof
* Horario de atención en las SuperCADES:
Lunes a viernes: 7:00 a.m. a 8:30 p.m.
Sábados: 8:00 a.m. a 12:00 p.m.
SuperCADE virtual:
<https://aprovechamientobogota.gov.co/aseo>
* Horario digital: 7:00 am a 4 pm.

CADES

Boas Despena
Candelaria
Kennedy
Suba Gaitana
La Victoria
Los Laureles
Niza
Palo Bonito
Plaza de las Américas
Barral Helénia
Servita
Silla
Tunel
Tobaria
* Horario de atención en CADES:
7:00 a.m. a 4:00 p.m.

RAPICADES

Boas Helénia
Avenida 55
Chia Centro
Engelhof
Paseo Avenida
Barral 1 Ronda
Suba Rincón
Avenida Caracas
Urbano 55
Castillo
Diver Plaza Alamos
Fontibón Centro
Madruga
Motocarrera
Paseo Venezuela
Rafaela Jr. 20
Sociedad Ind
Sociedad Agrícola
Sociedad Manant
Sociedad
Tibabuyes
Venezuela
Zapatera
Chia Osmunier
Claret
San Diego
San Fernando
Alta Vista
Archivo Distrital
Calle 80
Kennedy
Bosques



Pague su Factura ingresando a www.acueducto.com.co

CEPS
BANCO DAVIVIENDA
Unicentro
Calán
Niza
Colegiado C179
Centro Internacional

CENTROS DE PAGOS DE MANITO
BANCO POPULAR
Acueducto
La Esmeralda
Carrera Ochoa
Kennedy
Isma 100
Calle 72
Diver Plaza
Calle 122
Aut. Norte 128
Parque Virrey
Chapinero
BANCO BOGOTÁ
Gran Estación 2
Plaza Suba
Fontibón
Restrepo

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Rodeban
Banco Popular
Banco Av Villas
Banco Citibank
Banco Caja Social
Banco Davivienda - Daviplaza
Cajero Suramericana
Banco Coltefin
Banco GNB Sudameria
Cajero ATH (Grupo Axa)

CORRESPONSALES BANCARIOS

Puntos autorizados Edita, Pomeria, Burtimax, Carulla, Edita Express, Punto Balota, Cencosud

SU APOORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 89 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m ³ consumo básico	Tarifa por m ³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	\$9,76	\$11,48	\$375
TASA RETRIBUTIVA (Compensación por Contaminación con Agua Residual)	\$75,10	\$88,35	\$2,089

Cobro a terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro a terceros

OPERADOR: _____



RECLAMO

116
Acueducto

110
Aseo

ENTRE AL: www.acueducto.com.co haga clic en Servicio al Cliente y obtenga información de los puntos de atención, copie de la factura y realice su pago a través de Internet. Consulte la publicación del Comité de Condiciones Unificadas.

Multipagos:	
DEG:	
FECL:	
CAI:	
REF:	
IMPORTE:	
VALOR:	

ducto
BELLADO DE BOGOTÁ

Bellado de Bogotá - ESP

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario
NYDIA SERNA FONSECA
CL 6D 5 50 AP 502

CANDELARIA
SANTA BARBARA

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT/FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	3	CICLO:	L3
		ROUTA:	L33456
Datos del medidor			
MARCA:	UOS	NÚMERO:	A87L156605
		TIPO:	VELO015B
		DIÁMETRO:	1/2"

10585011

No.

42404901516

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$180.808

Fecha de pago oportuno

JUL/10/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión

JUL/15/2020

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	4269	CONSUMO (m³)	36
LECTURA ANTERIOR:	4233		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Desoague fuente afluente	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

ABR/05/2020 - JUN/04/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN JUN/26/2020

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

SEP/01/2020

RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Acueducto											
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$9.355-	\$4.009,30	Ajuste a la Decena				\$3-	
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$40.195-	\$783,01	Ajuste débito Acueducto				\$42.115	
Consumo residencial superior a básico	14	\$2.610,07	\$36.541	\$0	\$2.610,07	Ajuste débito Alcantarillado				\$41.741	
Cargo fijo no residencial						Alivio COVID19-UBCA Ac.				\$9.259-	
Consumo no residencial (m3)						Alivio COVID19-UBCA Alc				\$9.683-	
						Intereses de mora				\$4	
Subtotal Acueducto ①			\$107.326	\$49.550-	\$57.776						
Alcantarillado											
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$4.418-	\$1.893,58						
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$42.032-	\$818,79						
Consumo residencial superior a básico	14	\$2.729,29	\$38.210	\$0	\$2.729,29						
Cargo fijo no residencial											
Consumo no residencial (m3)											
Subtotal Alcantarillado ②			\$104.567	\$46.450-	\$58.117						
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)		\$0									
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ①+②+③+④					\$180.808						
						CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO					
						\$57.947					
						CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO					
						\$1.900					



Bogotá solidaria

Alivia la factura de agua de los
usuarios de los estratos 1-2-3-4



A partir de **Marzo 20 de 2020** y hasta por 3 meses

Para todos
los usuarios de los estratos

1-2-3 y 4

Más de 1.800.000 familias de Bogotá

Tendrán una medida de alivio

para el pago del consumo de 1410 litros de agua al mes durante la
emergencia COVID-19

¿De cuánto es el alivio?

HASTA
\$7.528 por mes*

*Según los días facturados, desde el 20 de marzo.
Total acueducto + alcantarillado



Este beneficio se podrá consultar en las
facturas que apliquen, en la casilla
Alivio emergencia COVID-19

* Recuerda que la factura del agua es por días (2) meses.

El uso responsable del agua nos beneficia a todos
¡cuídala y disfrútala!

#AguaParaTodos





URBANIZACIÓN NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ
Multifamiliar PIEDRA ANCHA – PROPIEDAD HORIZONTAL
Carrera 6 No. 6-50 telefax 337 28 40 BOGOTÁ D.C.
NIT 800.176.023-7 e-mail : mpamz5@hotmail.com

20
45

Bogotá, D.C., Agosto 04 de 2009

Señora

NYDIA SERNA FONSECA

Propietaria Apto. 502 Int. 5 costado Sur
Multifamiliar Piedra Ancha

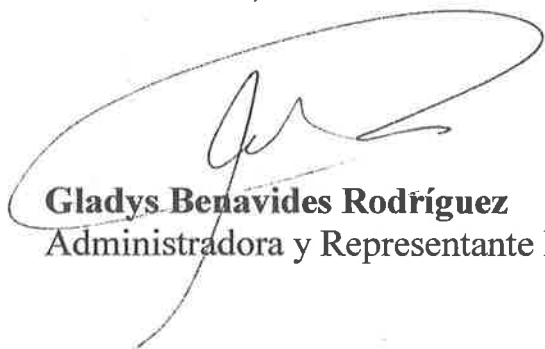
Ref.: Certificación

La suscrita administradora del Multifamiliar Piedra Ancha, certifica que la señora Nydia Serna Fonseca, propietaria del apartamento ubicado en la calle 6 No. 5-50 apto. 502 int. 5, se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración, de la deuda que tenía desde el año 1997 hasta junio de 2005. Este valor fue pagado mediante un acuerdo de pago que hizo en el año 2006.

En la actualidad el apartamento tiene una deuda desde julio de 2005 a la fecha, que no ha sido cancelada y por consiguiente se encuentra en proceso jurídico.

La presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los cuatro (4) días del mes de agosto de 2009, a solicitud de la interesada.

Cordialmente,



Gladys Benavides Rodríguez

Administradora y Representante Legal

MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA

SEÑOR
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

31
46


REF. No. 1952-2003.- ACUMULADO
DE. MULTIFAMILIAR PIEDRANACHA
VS. NIDIA SERNA FONSECA.

SOLICITUD TERMINACION Y ARCHIVO DEFINITIVO DEL PROCESO.

NIDIA SERNA FONSECA, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de parte pasiva dentro del asunto de la referencia. al señor Juez con mi acostumbrado respeto llego en esta oportunidad con la finalidad de solicitar LA TERMINACION Y ARCHIVO DEFINITIVO DEL PROCESO, toda vez que con la ejecutante y su apoderado HEMOS HECHO UN ACUERDO DE PAGO O NOVACION, EL CUAL HEMOS ESTADO CUMPLIENDO A CABALIDAD.

Para todos los efectos legales pertinentes me permito aportar una fotocopia simple del acuerdo de pago y de los recibos de pago.

Respetuosamente,


NIDIA SERNA FONSECA
C.C.No.41.911.044 de Armenia

13 SEP 2003
58
1
1140

m



URBANIZACIÓN NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ
Multifamiliar PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL
Carrera 6 No. 6-50 telefax 337- 2840 BOGOTÁ D.C.
NIT 800.176.023-7

32

97

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR
DEL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA**

CERTIFICA

Que el apartamento 502 del interior costado Sur, ubicado en la Calle 6 B 5 - 50 de propiedad de la señora **NYDIA SERNA FONSECA**, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto hasta el 31 de Diciembre de 2018.

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá, a los, (13) trece días del mes diciembre de 2018

Cordialmente,


**MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA
PROPIEDAD HORIZONTAL**
GABRIEL E. MORENO NAVAS
Administrador
Multifamiliar Piedra Ancha P.H.

A- 31 Dic 2019
A- 31 Dic 2020

MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA PH DE LA URB. NUEVA SANTAFE

11/24/20

EDADES CARTERA POR COBRAR

17:41:41

Fecha de Corte: Diciembre 31 de 2019

48 33

Página 1

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
3	ALARCON RIOS CARLOS ALBERTO	229,000	229,000	39,000	1,159,800	1,656,800
6	N3-601 ALVAREZ MARIA LEILA	532,400	112,400	526,100	7,258,660	8,429,560
11	L27 ROJAS RIAÑO PUBLIO ANTONIO	225,500	22,500	203,000	1,152,117	1,603,117
* 16	L17 ARIAS HECTOR	213,000	210,000	207,000	636,484	1,266,484
17	N5-401 GOMEZ DE HOYOS MARIA	250,000	250,000	187,600		687,600
18	S6-602 AYALA ROSA	229,000	229,000	229,000	557,796	1,244,796
21	S7-602 GOMEZ P. EDUARDO	232,200	213,300	1,600		447,100
22	O7-403 BALLEEN MOLINA ANGEL	161,600	159,200	80,400		401,200
41	O2-502 BUSTAMANTE MAURICIO	577,600	570,900	564,200	8,936,700	10,649,400
46	N5-503 LOPEZ DIAZ SONIA CONSTANZA	16,000				16,000
47	E7-601 ACERO SALGUERO DIANA LUCIA	229,000		229,000	128,500	586,500
49	S2-202 LEGUIZAMON CARRANZA	9,000				9,000
50	E3-801 CASTRO LEOCADIO	250,000		217,000		467,000
54	G96 JARAMILLO RESTREPO LINA	22,700	22,400	22,100	156,548	223,748
57	E6-701 LABRADOR WILSON	250,000		158,600		408,600
58	S4-301 VELASQUEZ JIMENEZ MARIA DEL	74,000			142,300	216,300
66	S5-501 DELGADO WIESNER LEONOR	223,000		52,000	627,200	902,200
67	E2-502 DIAZ LUIS ENRIQUE	303,400	299,800	296,300	4,572,700	5,472,200
70	O6-502 FERREIRA MARIA CAMILA	263,600				263,600
72	S2-302 GAVIRIA PEREA MARIELA	262,000		262,000	857,900	1,381,900
75	L14 HERNANDEZ ADELAIDA / ROJAS	465,700	459,800	453,900	4,380,600	5,760,000
77	S7-501 GAITAN NELSON	314,900	276,000	276,000	2,072,110	2,939,010
80	O4-403 GARCIA MARTHA CECILIA	203,000	56,000	203,000	200,600	662,600
81	N9-603 AMADOR PERILLA JENNY	203,000	203,000	203,000	201,500	810,500
84	L23 TAPIA BARRAGAN NOHORA	414,000	73,000	408,900	1,576,800	2,472,700
89	S4-501 MENDOZA PARDO RUTH	229,000		229,000	4,200	462,200
91	E7-501 GONZALEZ JAIRO HUMBERTO	273,000	269,000			542,000
101	E6-702 HERNANDEZ ALFONSO	184,000			368,000	552,000
103	S2-402 HIGUERA HECTOR	216,000		216,000	1,252,874	1,684,874
105	O7-302 HOYOS VICTOR JANUARIO	262,000		262,000	177,500	701,500
106	E7-401 HUERTAS ISIDORO	242,000				242,000
107	S6-401 NARANJO MARTINEZ VICTOR	269,000		75,200		344,200
110	O2-401 FUENMAYOR BARROS YOSMIRA	288,300	284,400	280,600	1,639,000	2,492,300
114	E5-701 LEGUIZAMÓN PEDRO	403,300	399,100	395,000	9,651,000	10,848,400

MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA PH DE LA URB. NUEVA SANTA FE

11/24/20

EIDADES CARTERA POR COBRAR

17:41:42

Fecha de Corte: Diciembre 31 de 2019

Página 2

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
119	S3-402 GUERRERO GARCIA CAROLINA	289,000	289,000	289,000	2,555,800	3,422,800
123	N2-402 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	242,000	242,000	242,000	173,568	899,568
126	L8 MEDINA BLANCA CECILIA	256,000		256,000	114,400	626,400
129	E6-703 ROJAS MARTINEZ CARLOS	286,200	10,200	163,000		459,400
131	E5-401 GODOY CASTAÑEDA MAIRA	261,400				261,400
132	O4-503 MEJIA JORGE	296,700	293,600	290,600	7,297,800	8,178,700
140	S5-301 VARGAS LONDOÑO ESTEBAN	236,000	66,000	167,800		469,800
142	S7-502 VASQUEZ BUSTAMANTE JAIME	276,000	276,000	276,000	2,657,000	3,485,000
149	E5-502 OROZCO RAFAEL	290,800	269,000	269,000	684,840	1,513,640
154	E8-601 OSORIO LILIANA	305,800	302,200	298,700	4,844,900	5,751,600
164	E8-402 PINZÓN EDMUNDO	282,800	279,200	275,500	2,262,818	3,100,318
168	S4-502 PRIETO BETTY	58,968				58,968
171	O3-401 LADINO PULIDO JIMENA	305,800	302,200	298,700	2,804,925	3,711,625
174	E6-803 AMORTEGUI JAIRO	289,000	99,200		33,000	421,200
176	E6-802 QUIROGA GRACIELA	184,000		184,000	927,000	1,295,000
180	N4-302 RAMIREZ CARLOS JULIO	374,700	370,200	365,800	5,334,900	6,445,600
181	N4-301 RAMIREZ JORGE	295,000	295,000	295,000	2,877,600	3,762,600
183	N3-602 SIERRA ALARCON ADRIANA	328,100	323,600	319,000	1,169,000	2,139,700
184	O6-401 RENJIFO MATTA FRANCO	229,000	229,000	229,000	1,672,800	2,359,800
186	O5-301 RINCON CLARA INES	108,200				108,200
187	S6-402 NIÑO RAMIREZ DIEGO IVAN	8,000	45,000		27,000	80,000
192	S5-603 BERMUDEZ ALVAREZ MAURICIO	184,000	105,900			289,900
199	S2-301 ROJAS DE OSTOS LILIA	269,000		269,000	541,500	1,079,500
203	O4-301 ROJAS RAMOS ALBA LUZ	270,300	269,500	256,000	490,760	1,286,560
209	E2-602 GARCIA ARROYO CARLOS JULIO	269,000	269,000	269,000	1,908,800	2,715,800
210	E6-601 SACCO CALDERON ADRIANA	233,000	230,300	227,700	3,770,400	4,461,400
211	N5-701 SACHICA GERMAN	277,500	274,300	271,200	4,648,935	5,471,935
224	E6-602 ANGARITA PRIETO LUZ MARINA	127,400				127,400
225	<u>S5-502 SERNA FONSECA NYDIA</u>	209,600	206,800	204,000	1,419,834	2,040,234
228	N2-502 SOLARTE FRANCISCO / SOLARTE	101,000	276,000	276,000		653,000
230	L20 CUBIDES SUAREZ DIEGO ANDRES	53,800	53,000			106,800
232	E4-702 B.C.H. E 4-702(SUARE)	276,000	80,000		207,323	563,323
236	N9-702 TIBAQUIRA PEDRO N9-702	262,000	30,900			292,900
237	O4-401 TOLOSA VILLABONA LUIS	93,000				93,000

MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA PH DE LA URB. NUEVA SANTAFE
EIDADES CARTERA POR COBRAR

Fecha de Corte: Diciembre 31 de 2019

11/24/20

17:41:42

Página 3

49 34

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
238	O5-501 TRIANA RIVERA REYES	407,000				407,000
244	S7-702 GUTIERREZ CUEVAS LUZ DALIA	400,000	212,900		227,000	839,900
246	E2-701 VASQUEZ DE TORRES ROSANA					0
248	S1-501 BAQUERO BAQUERO AMANDA				257,731	257,731
261	L15 B.C.H. (L 15)	169,700	167,800	165,800	2,629,400	3,132,700
263	L30 CACERES GALINDO SALVADOR	184,000		184,000	131,400	499,400
264	G64 B.C.H. (G 64)	25,900	25,600	25,300	398,800	475,600
265	G65 B.C.H. (G 65)	33,700	33,300	32,900	521,600	621,500
269	G158 B.C.H. (G 158)	26,000	17,100	5,800	6,600	55,500
9215	G212 SALCEDO JOSE EXCELINO	29,500	29,100	28,700	192,100	279,400
Totales Informe		17,625,068	10,311,700	12,712,000	100,590,422	141,149,191

50 35

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

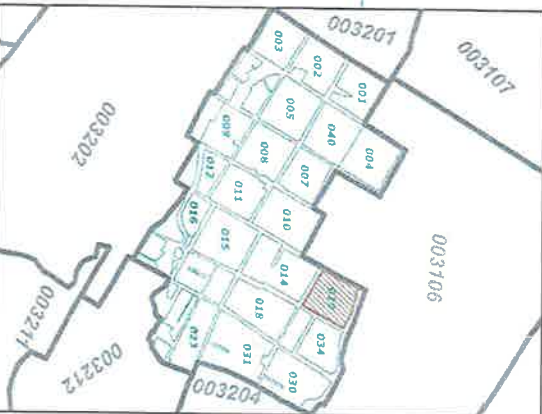
Masiro Distrital

PLANO MANZANA CATASTRAL

Escala: 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

CÓDIGO DE SECTOR	BARRIO CATASTRAL
003203029	SANTA BARBARA
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN
17	2020

LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO

NÚMERO DE LOTES		
NPH	PH	TOTAL
13	1	14

CONVENCIONES	
<input type="checkbox"/> Manzanas	Loteo
	NPH
<input checked="" type="checkbox"/> Construcciones	PH
Construcción	
Majora	

OBSERVACIONES

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión.

Artículo 152 Decreto 1301 de 1940, Art. 42, resolución 070/2011 del IGAC.

EXPEDICIÓN

FECHA
15/10/2021

321549

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

11381-D2

Tarjeta No.

12/07/1977

Fecha de
Expedición

18/06/1973

Fecha de
Grado

PEDRO JULIO

ALDANA ALFONSO

17090875

Cédula

CUNDINAMARCA

Consejo Seccional

LA GRAN COLOMBIA/STA

Universidad



Angelino Lizcano Rivera

Presidente Consejo Superior de la Judicatura

© 6803239

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.

52

37

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.090.875**
ALDANA ALFONSO

APELLIDOS
PEDRO JULIO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-DIC-1943**
SUTATENZA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

12-ENE-1965 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00306370-M-0017090875-20110607 0027153125A 1 1141364917

53

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
E. S. D.

REF : SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL SOBRE TITULARES DE DERECHOS REALES PARA PERTENENCIA.

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado al pie de mi firma, por medio del presente escrito y con la finalidad de incoar PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA, solicito de su bien servido Despacho : se sirva expedir u ordenar a quien corresponda me sea expedida un CERTIFICADO ESPECIAL SOBRE QUE PERSONA O PERSONAS FIGURAN COMO TITULARES DE DERECHOS REALIES, SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES ubicados en el perímetro urbano de Bogota Zona Centro.

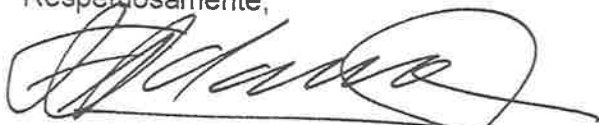
Inmueble denominado APARTAMENTO 502 interior 5 nivel 5 de la calle 6D No. 5-50 Conjunto multifamiliar PIEDRA ANCHA Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50C1281707 cedula catastral 6552371 de la ciudad de Bogotá Zona Centro

Garaje S 92 de la calle 7 No. 5-51 Conjunto Multifamiliar PIEDRANCHA Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 1281945 Cédula catastral 655290 de la ciudad de Bogotá Zona CENTRO.

En derecho fundamento mi solicitud en el contenido del art. 375 del C.G.P numeral 5.

Sírvase señor Registrador dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090.875 de Bogotá
T.P.No. 11.381 C.S.J.
Correo pedroaldanaa@hotmail.com
Tel Cel 313 4 58 58 30



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

54
Radicación No. W-1107081

Fecha: 11/10/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NYDIA SERNA FONSECA	C	41911044	null	N
2	ANGELA MARIA ACERO COLMENARES	C	60276369	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1617	2020-09-29	SANTA FE DE BOGOTÁ	28	050C01281945

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 7 5 51 GJ 92 - Código Postal: 111711.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

003203 29 01 001 91089

CHIP: AAA0033DTTO

Número Predial Nal: 110010132170300290001901910089

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
3.73 12.5

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	13,113,000	2021
1	13,030,000	2020
2	13,030,000	2019
3	12,019,000	2018
4	10,362,000	2017
5	7,756,000	2016
6	8,415,000	2015
7	7,970,000	2014
8	7,489,000	2013
9	6,372,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 988DFE181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

55 44



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No: W-1107065

Fecha: 11/10/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NYDIA SERNA FONSECA	C	41911044	null	N
2	ANGELA MARIA ACERO COLMENARES	C	60276369	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1617	2020-09-29	SANTA FE DE BOGOTÁ	28	050C01281707

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 6D 5 50 IN 5 AP 502 - Código Postal: 111711.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 6 5 50 IN 5 AP 502, FECHA: 2011-09-19

Código de sector catastral:

003203 29 01 005 05006

CHIP: AAA0033EHNX

Cedula(s) Catastra(es)

6 5 52 371

Número Predial Nal: 110010132170300290001905050006

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) 22.37 **Total área de construcción (m2)** 39.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	102,814,000	2021
1	102,160,000	2020
2	96,377,000	2019
3	92,688,000	2018
4	84,356,000	2017
5	77,392,000	2016
6	60,380,000	2015
7	49,195,000	2014
8	48,827,000	2013
9	47,283,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 978DFE181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



República de Colombia

1

1617

Aa069426787

FORMATO DE CALIFICACIÓN ART 8 PAR. 4 LEY 1579 /2012

MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1281707 (Ap)	CÉDULA CATASTRAL	6 5 52 371 (Ap)
UBICACION DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		BOGOTA D.C.	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS/DOS (502) INTERIOR CINCO (5) NIVEL CINCO (5), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE SEXTA D (6D) NUMERO CINCO - CINCUENTA (5-50) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1617	29-SEPTIEMBRE-2020	NOTARIA 28	BOGOTA
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION		VALOR DEL ACTO	
0307	COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%		\$57.595.000,00 /	
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR		SI () NO (X)	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
VENEDORES	
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL CONSORCIO PAR BCH EN LIQUIDACION, conformado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. y mandatario del BCH EN LIQUIDACION EN VIRTUD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-0356 SUSCRITO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION	NIT. 860.525.148-5
COMPRADORA	
ANGELA MARIA ACERO COLMENARES	C.C. 60.276.369 /

FERNANDO TELLEZ LOMBANA
Notario en propiedad y en carrera
en carrera de Bogotá D.C. 1100100028

Notificar cualquier asunto relacionado con este instrumento conforme el C.P.A. C.A. L. E. 1712 de 2014 y D.R. 103 de 2015 solamente a: papel@notario28en-linea.com.co

NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1065 DE 2015

109720CM59VaaAQ5

27-07-20

07-09-21 PC025057048

7VQK6W5UJB

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

FORMATO DE CALIFICACIÓN ART 8 PAR. 4 LEY 1579 /2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1281945 (Gj)/	CÉDULA CATASTRAL	6 5 52 90 (Gj) /	
UBICACION DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA	
		BOGOTÁ D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		GARAJE NUMERO S NOVENTA Y DOS (S92), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE SÉPTIMA (7) NUMERO CINCO - CINCUENTA Y UNO (5-51), DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1617/	29-SEPTIEMBRE-2020/	NOTARIA 28	BOGOTÁ
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN		VALOR DEL ACTO	
0307	COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%		\$57.595.000,00 /	
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR		SI () NO (X)	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	
VENEDORES				
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL CONSORCIO PAR BCH EN LIQUIDACIÓN, conformado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. y mandatario del BCH EN LIQUIDACIÓN EN VIRTUD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-0356 SUSCRITO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN			NIT. 860.525.148-5	
COMPRADORA				
ANGELA MARIA ACERO COLMENARES			C.C. 60.276.369 /	
FIRMA DEL FUNCIONARIO				



República de Colombia

B. RAD. 1744-2020

3

1617



Aa069426788



CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDORES

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ----- NIT. 860.525.148-5
EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL CONSORCIO PAR BCH
EN LIQUIDACIÓN, conformado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y
LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.
FIDUAGRARIA S.A. y mandatario del BCH EN LIQUIDACIÓN EN
VIRTUD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-0356
SUSCRITO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y EL BANCO
CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN -----

COMPRADORA

ANGELA MARIA ACERO COLMENARES ----- C.C. 60.276.369

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI () NO (X). -----

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: APARTAMENTO
NÚMERO QUINIENTOS DOS (502) INTERIOR CINCO (5) NIVEL CINCO
(5), UBICADO EN LA CALLE SEXTA D (6D) NUMERO CINCO -
CINCUENTA (5-50) Y EL GARAJE NUMERO S NOVENTA Y DOS (S92),
UBICADO EN LA CALLE SÉPTIMA (7) NUMERO CINCO - CINCUENTA
Y UNO (5-51), QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR
PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50C-1281707 (Ap) - 50C-1281945 (Gj) -----

CÉDULAS CATASTRALES: 6 5 52 371 (Ap) - 6 5 52 90 (Gj) -----

CUANTÍA VENTA: \$57.595.000,00 -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020) -----



NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015

109735AOCMS5VAaA

27-07-20

PC025057047

07-09-21 PC025057047

6092ZEYQX

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SEISCIENTOS DIECISIETE
(1617)

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020) en el Despacho de la Notaría Veintiocho (28) ante mí **FERNANDO TÉLLEZ LOMBANA**, Notario 28 en propiedad y en carrera del Círculo Notarial de Bogotá D.C. *Comparecieron con minuta escrita:* **SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.472.461 de Bogotá, en su calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento por delegación conferida mediante Resolución Número 040 de 2018 de la Presidencia de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros constituida mediante Escritura Pública Número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985) de la Notaría treinta y tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública Número cuatrocientos sesenta y dos (462) del veinticuatro (24) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) de la Notaría veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con NIT. 860.525.148-5, quien actúa en calidad de Representante del **CONSORCIO PAR BCH EN LIQUIDACIÓN**, conformado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** Y **LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO -FIDUAGRARIA S.A.**, y Mandataria del Extinto **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** en virtud del Contrato de Fidejua Mercantil Número 3-1-0356 suscrito por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, como Representante del **CONSORCIO PAR BCH EN**



República de Colombia

5 1617

Ley 1744 de 2014 B. RAD. 1744-2020



Aa069426789



LIQUIDACIÓN y el BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN el día 28 de diciembre de 2007 y según Poder Especial otorgado por el extinto BCH EN LIQUIDACIÓN mediante Escritura Pública número siete mil setecientos noventa y cinco (7.795) del veintiocho (28) de julio de dos mil ocho (2008) y aclarada mediante escritura pública número once mil ochocientos noventa (11.890) del seis (6) de noviembre del año dos mil ocho (2008), emitidas por la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá, quien en adelante se denominará LA FIDUCIARIA, y por la otra parte, **ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES**, mayor de edad, residente en la ciudad de Armenia – Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.276.369 de Cúcuta (Norte de Santander), de estado civil soltera con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y quien para efectos de este documento se llamará LA COMPRADORA, quien ha decidido suscribir el presente contrato de compraventa, que se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas estas:

CONSIDERACIONES:

FACULTADES OTORGADAS A FIDUCIARIA LA PREVISORA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PAR BCH EN LIQUIDACIÓN

PRIMERA: El Presidente de la República, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales previstas en el numeral 15 del Artículo 189 de la Constitución Política Colombiana y el artículo 52 de la Ley 489 de 1998, mediante Decreto 20 expedido el 12 de enero de 2001, ordenó la disolución y liquidación del Banco Central Hipotecario, sociedad anónima de economía mixta, sometida al Régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

SEGUNDA: El Gerente Liquidador del extinto BCH en Liquidación



Aa069426789



NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1069-DE-2015

10974A590CM59VA

27-07-20

Escaderna s.a.

07-09-21 PC025057046

X2PCVY7E5

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

mediante documento privado del 28 de diciembre de 2007, suscribió contrato de Fiducia Mercantil No. 310356 con el Consorcio PAR BCH EN LIQUIDACIÓN, conformando el fideicomiso denominado P.A. PAR BCH en Liquidación cuyo objeto consiste en: -----

(...) "la constitución de un Patrimonio Autónomo para la administración de los recursos públicos entregados por el FIDEICOMITENTE y pago de los recursos estimados como gastos finales de la liquidación del Banco Central Hipotecario en liquidación una vez se efectúe el cierre contable de la Entidad y las demás labores que queden pendientes al terminar la existencia legal del Banco, tales como cuentas por cobrar, administración de acciones, cuentas por pagar, regularización de inmuebles, pago de acreencias, pago del pasivo pensional." (...) -----

TERCERA: En desarrollo del objeto del contrato de Fiducia Mercantil, se pactó dentro del objetivo número dos (2), en relación con la transferencia de bienes inmuebles a terceros, lo siguiente: -----

(...) "En calidad de mandatario del BCH en Liquidación, mandato que se conferirá con la suscripción del contrato de Fiducia Mercantil, el Patrimonio Autónomo adelantará las gestiones necesarias para escriturar los inmuebles a favor de los adquirientes, previa verificación del cumplimiento de las condiciones relacionadas en el Anexo No. 4. El cumplimiento de esta obligación se realizará con estricta sujeción a las formalidades y solemnidades que la ley exige para estas actuaciones."

(...) -----

CUARTA: El Banco Central Hipotecario en Liquidación mediante escritura pública número siete mil setecientos noventa y cinco (7.795) del veintiocho (28) de julio de dos mil ocho (2008), emitida por la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá y aclarada mediante escritura pública número once mil ochocientos noventa (11.890) del seis



República de Colombia

7

1617



Aa069426790

L. 1744 B. RAD. 1744-2020

(6) de noviembre del año dos mil ocho (2008), otorgó poder especial a la Dra. ROCÍO LONDOÑO LONDOÑO en su calidad de Vicepresidente de Administración Fiduciaria y Representante Legal Fiduciaria La Previsora S.A., que lo faculta entre otras, para: -----

(...) "suscribir en nombre del Banco Central Hipotecario en Liquidación, las escrituras de compraventa que versen sobre los predios pendientes de legalización y que se determinan en el presente documento, cuya tradición se efectuará a nombre de los actuales poseedores y/o ocupantes, y/o a quien esta última determine." (...) -----

QUINTA: El Banco Central Hipotecario en Liquidación culminó su existencia legal el día 29 de agosto de 2008, mediante Resolución número 20 de la misma fecha, la cual se encuentra inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá. -----

SEXTA: El Doctor **SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**, asumió el 13 de agosto de 2020, la calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal, como consta en la certificación de Existencia y Representación legal emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, quedando facultado en virtud de la calidad que lo precede y conforme el poder especial otorgado, para suscribir en nombre del Banco Central Hipotecario en Liquidación la presente escritura de compraventa. -----

SÉPTIMA: Que mediante resolución número 016 de 2020, se modifica la denominación de la Vicepresidencia de Administración Fiduciaria por la de Vicepresidencia de Negocios Fiduciarios. -----

SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

OCTAVA: Entre el Banco Central Hipotecario y el señor **HERNAN JAVIER SERNA GARCIA**, se suscribió promesa de compraventa sobre el bien objeto del presente contrato el día 25 de febrero de mil

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa069426790



NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1065 DE 2015

10975AVAAsCOSM59

27-07-20

07-09-21 PC025057045

GV3M4XCIL

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

novecientos ochenta y ocho (1988). -----

NOVENA: Que mediante la sentencia de veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994) el Juzgado Quince (15) de Familia de Bogotá, dentro del proceso de sucesión de **HERNÁN JAVIER SERNA GARCÍA**, protocolizada en la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá, mediante Escritura Pública número tres mil ciento cuarenta y ocho (3.148) de trece de julio de mil novecientos noventa y cinco (1995) adjudicó el 50% de los inmuebles objeto de este contrato a La señora **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ** y al señor **EDGAR MONTOYA SERNA** en común y proindiviso. -----

DÉCIMA: Que mediante escritura pública seiscientos cincuenta y uno (651) del trece (13) de marzo del año dos mil veinte (2020), de la Notaría Quinta (5) del Círculo de Armenia se protocolizó la sucesión del señor **EDGAR MONTOYA SERNA** en la cual se adjudicó el 25% de los inmuebles objeto de este contrato a la señora **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ**, como única heredera del señor **EDGAR MONTOYA SERNA**, quedando en cabeza de la señora **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ** el 50% de los inmuebles objeto del presente contrato. ---

DÉCIMA PRIMERA: Que según contrato de compraventa de cuota parte celebrado y autenticado el 12 de agosto de 2020 ante la Notaría Quinta (5) del Círculo de Armenia – Quindío, la señora **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ** vendió a la señora **ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES**, su cuota parte es decir el cincuenta por ciento (50%) de los inmuebles objeto del presente contrato. -----

DÉCIMA SEGUNDA: Que la señora **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 24.478.031 de Armenia (Quindío), en su calidad de adjudicataria de los inmuebles objeto de este contrato, mediante comunicado 20200322580212 del 4 de

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

saneamiento del bien y liberándola de cualquier tipo de responsabilidad que por dicho motivo se derive. -----

Que de acuerdo con las anteriores consideraciones los comparecientes actuando en las calidades ya anotadas, con el fin de legalizar la venta del 50% del Apartamento 502, Interior 5, Nivel 5 de la Calle 6D No. 5 - 50 y Garaje S-92 de la calle 7 No. 5-51 de la Urbanización Nueva Santa fe de Bogotá Multifamiliar Piedra Ancha de la ciudad de Bogotá en los términos y condiciones convenidas, por medio del presente instrumento público, celebran el presente contrato de **COMPRAVENTA**, el cual se rige por las siguientes: -----

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. en su condición de mandataria del Banco Central Hipotecario en Liquidación, mandato que se confirió con la suscripción del contrato de Fiducia Mercantil número 3-1-0356, del 27 de diciembre de 2007, procede por medio de la presente escritura pública, a transferir a título de compraventa real y efectiva a **LA COMPRADORA** el derecho de dominio y la posesión sin limitación ni reserva sobre el inmueble denominado 50% del Apartamento 502, Interior 5, Nivel 5 de la Calle 6D No. 5 - 50 y Garaje S-92 de la calle 7 No. 5-51 del Conjunto Multifamiliar Piedra Ancha de la ciudad de Bogotá, sujeto al régimen de propiedad horizontal, y cuya descripción, cabida y linderos, tomados de la escritura pública número dos mil ciento cuatro (2.104) del primero de junio de 2006 de la Notaría treinta y ocho (38) del Círculo de Bogotá e inscrita en los folios de matrículas inmobiliarias números 50C-1281707 - 50C-1281945 CÉDULAS CATASTRALES 6552371 - 655290, respectivamente, son los siguientes: -----

LINDEROS PARTICULARES: APARTAMENTO QUINIENTOS DOS



República de Colombia

B. RAD. 1744-2020

1617



Aa069426791



septiembre de 2020, solicitó la legalización del inmueble Apartamento 502, Interior 5, Nivel 5 de la Calle 6D No. 5 – 50 y Garaje S-92 de la calle 7 No. 5-51 del Conjunto Multifamiliar Piedra Ancha de la ciudad de Bogotá D.C., a favor de la señora, **ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES** identificada con la cédula de ciudadanía número 60.276.369 de Cúcuta (Cundinamarca), en virtud del contrato de compraventa de cuota parte celebrado y autenticado el 12 de agosto de 2020 ante la Notaría Quinta del Círculo de Armenia – Quindío, para lo cual aportó el formulario de pago de Impuesto Predial Unificado Número 2020301010104795469, debidamente cancelado del Apartamento 502 con Chip Número AAA0033EHNX y el formulario de pago de Impuesto Predial Unificado Número 2020301010104795720, debidamente cancelado del Garaje S92 con Chip Número AAA0033DTTO. Certificado de Estado de Cuenta de Contribución de Valorización Número 1678114 emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano del Apartamento 502 y Certificado de Estado de Cuenta de Contribución de Valorización Número 1678116 emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano del Garaje S92, acuerdo de pago de cuotas de Administración emitido por Administración de la Urbanización Nueva Santa fe de Bogotá Multifamiliar Piedra Ancha.

DECIMO TERCERA: En virtud de la entrega del inmueble efectuada con anterioridad por el extinto BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, LA **COMPRADORA** se compromete a asumir en su totalidad los gastos notariales, registrales, así como impuestos, valorizaciones, administración y servicios generados, tanto con anterioridad, como con posterioridad a la fecha de la firma de esta escritura de venta, renunciando expresamente a intentar cualquier acción administrativa, judicial o extrajudicial en contra de LA FIDUCIARIA respecto al



Aa069426791



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015



PC025057044

10971MS9VA/ASSO

16-10-2020 27-07-20

Ciudadela S.A.

07-09-21 PC025057044

L191HCJG3Y



República de Colombia

B. RAD. 1744-2020

11
1617



Aa069426792

61

50

(502) INTERIOR CINCO (5) NIVEL CINCO (5): Está situado en el nivel cinco (5) del edificio tiene un área bruta de cuarenta y cuatro punto cero nueve metros cuadrados (44.09 mtrs.2) y área privada de treinta y nueve punto treinta metros cuadrados (39.30 mtrs.2) y se determina por los siguientes linderos: Del punto uno (1) en línea quebrada de un metro noventa y cuatro centímetros (1.94 Mts), veintiocho centímetros (0.28 Mts) noventa centímetros (0.90 Mts) dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 Mts), al punto dos (2) muro ventana y columna comunes al medio con zona común; del punto dos (2) en nueve metros veinte centímetros (9.20 Mts), al punto tres (3) muro y columnas comunes al medio con el apartamento quinientos uno (501) Interior seis (6) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5- 50); del punto tres (3) en cinco metros veinticinco centímetros (5.25 Mts), al punto cuatro (4) muro y ventanas comunes al medio con propiedad común; Del punto cuatro (4) en línea quebrada de tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts), siete centímetros (0.07 Mts), un metro cuarenta y ocho centímetros (1/48 Mts), ochenta centímetros (0.80 Mts), veintiséis centímetros (0.26Mts), noventa y dos centímetros (0.92 Mts), un metro [atorce centímetros (1.14 Mts), un metro diez centímetros (1.10 Mts), al punto uno (1) muro y puertas comunes al medio con apartamento quinientos tres (503) interior cinco (5) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5-5 0). y zona común, CENIT: Placa común al medio con nivel seis (6) NADIR: Placa común al medio con nivel 4 DEPENDENCIAS Y ALTURAS. El apartamento consta de 1 alcoba, 1 baño, salón-comedor, cocina, ropas, Altura dos punto cuarenta metros (2.40 Metros).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1281707 y cédula catastral 6 5 52 371.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015

1097205M59/AaAV5

27-07-20

Escudera S.A.

07-09-21 PC025057043

XAF2HM4L

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

GARAJE S- NOVENTA Y DOS (S-92): Localizado en el sótano, tiene su acceso por la calle séptima (7) número cinco cincuenta y uno (5-51) con área de doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50 mtrs 2) y determinado por los siguientes linderos: NORTE: Dos punto cincuenta metros (2.50 metros) con circulación común, ORIENTE: Cinco metros (5 00 metros) con zona común al medio con garaje No. S- 91, SUR: dos punto cincuenta metros (2.50 metros) con muro común; OCCIDENTE: Cinco metros (5.00 metros) con zona común al medio con garaje S- 93 : CENIT: Con placa común. NADIR Placa común al medio con suelo común. Altura Mínima dos punto veinte metros (2.20 metros). Dependencias 1 espacio vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1281945 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y cédula catastral 6 5 52 90. -----

LINDEROS GENERALES: Los linderos generales del Conjunto Multifamiliar Piedra Ancha de la ciudad de Bogotá, se encuentran determinados en la escritura pública dos mil ciento cuatro (2.104) del primero de junio de 2006 de la Notaría Treinta y ocho (38) del Circuito de Bogotá, así: EL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA, esta ubicado en el lote piedra ancha 1 o lote número 5 de la manzana 5 - A de la Urbanización Nueva Santa Fe de Bogotá, Candelaria Santa Bárbara, ubicado en la calle 7 entre carreras 5 y 6 de Bogotá con área aproximada de 9.287.58 metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos NORTE: del punto 26 en 0,60 metros al punto R; del punto R en 45.67 metros al punto Q con el lote LA PLAZOLETA DE LA CULTURA; del O en 5.05 metros al punto 47; del punto 47 en 14,19 metros al punto 48; del punto 48 en 15.72 metros al punto 49; del punto 49 en 6.06 metros al punto 61; del punto 61 en 15.44 metros al punto



República de Colombia

13

1617

1991 B. RAD. 1744-2020



Aa069426793



62 con la calle 7 ampliada de la actual nomenclatura ; ORIENTE del punto 62 en 53,79 metros al punto 12 con lotes A y B de Cesión o la carrera 5 ampliada; del punto 12 en 4.70 metros al punto 13; del punto 13 en 4.77 metros al punto 14; del punto 14 en 4.70 metros al punto 15 con lote 6-65 de la carrera 5; del punto 15 en 57,71 metros al punto 73 con lote de Cesión o carrera 5 ampliada; SUR: del punto 73 en 102.60 metros al punto 23 con el lote D de Cesión, o la calle 6 ampliada; OCCIDENTE: del punto 23 en 60.67 metros al punto 26 con el lote E de Cesión o carrera 6 ampliada, del punto O en 51.57 metros al punto O con la Plazoleta de la cultura y encierra. -----

PARÁGRAFO PRIMERO.- SERVIDUMBRES: El Conjunto Multifamiliar PIEDRA ANCHA - Propiedad Horizontal, esta afectado por las siguientes servidumbres, fuera de las propias de toda propiedad horizontal: 1. Una servidumbre de tránsito vehicular subterráneo a favor de Las manzanas 6.6' Y 7 del PROYECTO DE-RENOVACION URBANA NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ, que permite el tránsito vehicular restringido y cuyos linderos son los determinados en el plano protocolizado en la Escritura Pública número siete mil quinientos setenta y cuatro (7.574) del treinta y uno (31) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991) de la Notaria primera (P) de Bogotá. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Que no obstante los linderos y cabida anotados, los inmuebles se venden como cuerpo cierto y así los acepta LA COMPRADORA, de tal suerte que cualquier eventualidad o diferencia que pudiese resultar entre la cabida real y la declarada, no da lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

PARÁGRAFO TERCERO.- Que esta compraventa comprende los inmuebles descritos en la cláusula anterior, los cuales fueron recibidos a entera satisfacción en 1988 por parte del señor HERNÁN JAVIER



Aa069426793



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 138

DE 2013 - D.U.R. 1665-DE-2015

PC025057042

10973530SM59VAaA

27-07-20

07-09-21 PC025057042

KETDN8YFML

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

SERNA GARCÍA hoy **ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES**, en virtud de la compraventa suscrita por **IVONNE SERNA FERNÁNDEZ**, heredera reconocida según sentencia de 24 de abril de 1994 del Juzgado Quince de Familia de Bogotá, en el estado en que se encontraban en la fecha de entrega y recibo, que en su momento llevó a cabo el extinto Banco Central Hipotecario, junto con todas sus mejoras, anexidades y bienes que se reputan inmuebles por adherencia, incorporación o adhesión, siempre que no puedan ser separados sin causar grave daño a la construcción del inmueble materia de este contrato. -----

Dentro de la compraventa queda incluida también la cesión de los derechos de suscriptor a los servicios públicos que posean los inmuebles. -----

SEGUNDA: PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA, fue constituido en propiedad horizontal, con el lleno de las formalidades legales, mediante Escritura Pública número siete mil quinientos setenta y cuatro (7574) de treinta y uno (31) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991) de la Notaría Primera (1) de Bogotá, modificado por la Escritura Pública número mil seiscientos ochenta y seis (1686) del once (11) de agosto del dos mil (2000) de la Notaría Cuarenta y seis (46) del Círculo de Bogotá, y reformado mediante la Escritura Pública número cuatro mil trescientos once (4.311) del trece (13) de agosto de dos mil tres (2003) de la Notaría primera (P) de Bogotá, conforme a la Ley 675 del 2003 y registrados en los Folios de matriculas inmobiliarias números 50C-1281707 y 50C-1281945. -----

TERCERA: Que hacen parte de la compraventa de los inmuebles anteriormente descritos, el derecho de dominio indivisible e inalienable



República de Colombia

15

B. RAD. 1744-2020



Aa069426794

1617

de los bienes afectados al uso común y general del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA, así como también el uso y servidumbre gratuita sobre los bienes que determine el Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

CUARTA: TRADICIÓN: Los inmuebles materia de esta compraventa, fueron contruidos por el Banco Central Hipotecario hoy liquidado mediante actos escriturarios registrados en la Matrícula Inmobiliaria número 50C-1281599 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. -----

QUINTA: PRECIO: Como quiera que con esta escritura se está dando cumplimiento a la promesa de venta suscrita el veinticinco (25) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988), el precio de esta venta es el mismo pactado en dicho documento, es decir, la suma de **TRES MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$3.312.368.00)** moneda corriente, recibidos a entera satisfacción el catorce (14) de noviembre de mil novecientos noventa y uno (1991). -----

SEXTA: SANEAMIENTO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., no está obligada a realizar saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de los inmuebles que aquí se transfirieren en virtud del presente instrumento, toda vez que la obligación de la FIDUCIARIA está encaminada única y exclusivamente a la suscripción de la presente Escritura Pública de compraventa, tal como lo dispone la cláusula novena, objetivo numero dos (2) del contrato de Fiducia Mercantil número 3-1-0356 en el marco del cual actúa FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -----

SÉPTIMA: ENTREGA. La entrega real y material de los inmuebles aquí transferidos acorde con el presente instrumento público, fue efectuada

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1065 DE 2015

PC025057041

07-09-21 PC025057041

HTSMJEGYQK

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

en su oportunidad por el extinto Banco Central Hipotecario en el estado y condiciones físicas y jurídicas en que se encontraban, libres de embargos, pleitos pendientes, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, condiciones resolutorias y en general, libre de gravámenes o limitaciones de dominio. -----

PARÁGRAFO. LA COMPRADORA declara que conoce y acepta el estado en que se encuentran los inmuebles objeto de este instrumento. No obstante, recibe a satisfacción los bienes mencionados y renuncia a interponer en contra de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. y el Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR BCH en Liquidación cualquier tipo de reclamación prejudicial, judicial, y/o administrativa. -

OCTAVA: Que LA FIDUCIARIA no está obligada a realizar ni a asumir gastos por reparaciones efectuadas, mejoras, ni modificación alguna en el inmueble objeto del presente contrato, ni en sus accesorios o dotaciones. -----

NOVENA: LA COMPRADORA se compromete a asumir cualquier expensa que se cause o liquide con ocasión de los citados inmuebles provenientes de cualquier Entidad Nacional, Departamental y Municipal por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones o gravámenes de cualquier clase y administración. -----

DÉCIMA: GASTOS NOTARIALES: Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados en su totalidad por parte de LA COMPRADORA; así como los gastos de registro, beneficencia y tesorería, obligándose LA COMPRADORA, a presentar ante la respectiva notaría, los paz y salvos correspondientes a impuesto predial, valorización y administración que con anterioridad se manifestó se encuentran a su cargo. -----

DÉCIMA PRIMERA: LA COMPRADORA, en las condiciones ya



República de Colombia

17

B. RAD. 1744-2020



Aa069426795

1617

anotadas, manifiesta: -----

- a) Que acepta el presente instrumento público y la transferencia de los inmuebles en él contenidos. -----
- b) Que tiene perfectamente identificados y sobre el terreno los inmuebles objeto del presente contrato de Compraventa y fueron recibidos a entera satisfacción en 1988 por parte del señor HERNÁN JAVIER SERNA GARCÍA hoy ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES, en virtud de la compraventa suscrita por IVONNE SERNA FERNÁNDEZ, heredera reconocida según sentencia de 24 de abril de 1994 del Juzgado Quince de Familia de Bogotá, en el estado en que se encontraban en la fecha de entrega y recibo que en su momento llevó a cabo el extinto Banco Central Hipotecario. --
- c) Que renuncia a intentar cualquier reclamación contra la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A o contra el Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR BCH en Liquidación, derivada de la situación contemplada en el presente instrumento. -----

DÉCIMA SEGUNDA: Se agrega para su protocolización los siguientes documentos: 1. Certificado de existencia y Representación Legal de Fiduciaria La Previsora S.A. expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia; 2. Resolución de Delegación No. 040 de 2018 emanada de la Presidencia de Fiduprevisora S.A. 3. Resolución 016 de 2020 emanada por la Presidencia de Fiduprevisora S.A. 4. Copia simple de la Escritura Pública número siete mil setecientos noventa y cinco (7.795) de la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá, en la cual se otorgó poder especial a Fiduprevisora S.A. para suscribir en nombre del Banco Central Hipotecario en Liquidación las escrituras públicas de compraventa que fuesen necesarias. 5. Copia simple de la Escritura Pública número tres mil ciento cuarenta y ocho (3.148) del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa069426795



NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1063 DE 2015

10975AVAAASMO5M55

27-07-20

Escadenta S.A.

PC025057040

07-09-21 PC025057040

ZUA4QC9NH0

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

trece de julio de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá; 6. Copia simple de la Escritura dos mil ciento cuatro (2.104) del primero de junio de 2006 de la Notaría treinta y ocho (38) del Círculo de Bogotá; 7. Copia de la comunicación 20200322580212 del 4 de septiembre de 2020 por medio de la cual la señora IVONNE SERNA FERNÁNDEZ solicitó la legalización del inmueble a favor de la señora ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES. 8. Copia de los Certificados de Tradición y Libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, folios de matrícula Inmobiliarias: 50C-1281707 – 50C-1281945. -----

DÉCIMA TERCERA: Con la presente escritura pública se protocolizan los siguientes comprobantes fiscales: Copias de los formularios de pago de Impuesto Predial Unificado Número 2020304010104795469, debidamente cancelado del Apartamento 502 con Chip Número AAA0033EHNX y el formulario de pago de Impuesto Predial Unificado Número 2020301010104795720, debidamente cancelado del Garaje S92 con Chip Número AAA0033DTTO. Certificado de Estado de Cuenta de Contribución de Valorización Número 1678114 emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano del Apartamento 502 y Certificado de Estado de Cuenta de Contribución de Valorización Número 1678116 emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano del Garaje S92, acuerdo de pago de Administración emitido por Administración del Conjunto Residencial Multifamiliar Piedra Ancha. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA ENVIADA. -----

EL NOTARIO NO REALIZA INDAGACIÓN SOBRE LA LEY 258 DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003 A LA PARTE QUE TRANSFIERE, POR TRATARSE DE UNA PERSONA JURÍDICA. -----

Presente(s): ÁNGELA MARÍA ACERO COLMENARES, mayor de edad,



República de Colombia

19

1617

B. RAD. 1744-2020



Aa069426796



residente en la ciudad de Armenia – Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.276.369 de Cúcuta (Norte de Santander), de estado civil soltera con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y dijo(eron): -----

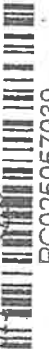
1. Que acepta(n) la venta del cincuenta por ciento (50%) del(los) inmueble(s) que por esta escritura se le(s) hace y la aprueba(n) en toda su redacción por estar de acuerdo a lo pactado y convenido. -----
2. Que ya tiene(n) recibido materialmente el cincuenta por ciento (50%) (los) inmueble(s) que ahora adquiere(n) a entera satisfacción. -----
3. Que conoce y acepta el reglamento de Propiedad Horizontal al que se encuentra sometido el inmueble que por esta escritura compra. -----
4. Que de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, por medio del presente instrumento declara que los recursos entregados como pago para la compra, descritos en la cláusula QUINTA, provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio desarrolla(n) lícitamente y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifican, adicionan o complementan. Dicha declaración de fuente de fondos, se realiza con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado para las transacciones de entidades financieras en la Circular externa 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Bancaria, el Decreto 663 de 1993 Estatuto Orgánico del Sector Financiero, la ley 190 de 1995 (Estatuto anticorrupción) y las demás normas aplicables al asunto. -----
5. Que debidamente indagado(s) por el(a) señor(a) Notario(a) sobre si tiene(n) sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, bajo la gravedad del juramento declara(n) que su estado civil es el señalado en



Aa069426796



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1005-DE-2015



PC025057039

10971M59VAaA0SS0

27-07-20

07-09-21 PC025057039

9VBHCPUZQ7

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del notario

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

la primera parte de este instrumento que NO posee(n) otro bien inmueble sometido a la afectación de vivienda familiar y que el inmueble que adquiere(n) por el presente instrumento público NO queda sometido al régimen de la afectación a vivienda familiar, por cuanto NO reúne los requisitos establecidos en la ley.-----

En este estado el(a) señor(a) Notario(a) deja expresa constancia que el inmueble adquirido por este mismo instrumento público **NO QUEDA AFECTADO AL RÉGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR** de que trata la Ley 258 del 17 de enero de 1.996, modificada mediante la Ley 854 del 25 de noviembre de 2.003.-----

SE ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.-----

Los contratantes hacen constar que el (los) inmueble(s) objeto del presente contrato se halla(n) a paz y salvo por concepto de impuesto predial y valorizaciones. Que presentan para su protocolización copia del original Comprobante (s) fiscal (es):- -----

1.- CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2020.-----

REFERENCIA DE RECAUDO: 20010113758 |-----

FORMULARIO NUMERO: 2020301010104795469 |-----

CHIP: AAA0033EHNX |-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1281707 |-----

CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 371 |-----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 6D 5 50 IN 5 AP 502 |-----

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: NYDIA SERNA FONSECA |-----

AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE) \$ 102.160.000 |-----



República de Colombia

21

1617

21 de B. RAD. 1744-2020



Aa069426797



PRESENTADO CON PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28/01/2020

2.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

PIN DE SEGURIDAD: jzHAADRMKWU9E2.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 6D 5 50 IN 5 AP 502

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01281707.

CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 371.

CHIP: AAA0033EHNX

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-09-2020

FECHA DE VENCIMIENTO: 28-10-2020

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN.

3.- CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO DE PREDIAL.

FECHA: 28/09/2020

N° CONSULTA: 131757977

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1281707

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0033EHNX

4.- CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2020.

REFERENCIA DE RECAUDO: 20010113798

FORMULARIO NUMERO: 2020301010104795720

CHIP: AAA0033DTTO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1281945

CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 90

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 7 5 51 GJ 92

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: NYDIA SERNA FONSECA.

AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE) \$ 13.030.000

Aa069426797



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015

1097205MS9VAaAOS

27-07-20

Cardenia S.A.

Luz Mary B. RAD, 1744-2020

PRESENTADO CON PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA. -----

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28/01/2020 -----

5.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE
NOTARIAL. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO. -----

PIN DE SEGURIDAD: JaBAADRMKY5O4B| -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 7 5 51 GJ 92| -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01281945| -----

CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 90| -----

CHIP: AAA0033DTTO| -----

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-09-2020 -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 28-10-2020 -----

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO
PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. -----

6.- CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO DE PREDIAL. -----

FECHA: 28/09/2020| -----

N° CONSULTA: 131757904| -----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1281945| -----

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0033DTTO. -----

7. En cumplimiento a lo establecido en el artículo veintinueve (29) de la ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001), se protocoliza paz y salvo de administración del (los) inmueble(s) materia del presente contrato, hasta Septiembre treinta (30) del año dos mil veinte (2020). -----

Se protocolizan los siguientes documentos: -----

----- 1) Consulta base de
datos programa sistica. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, es dos



República de Colombia

23

LEY 1744-2020



Aa069426798

1617

civiles, el número de sus documentos de identidad, linderos, Matrícula Inmobiliaria, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales o que se presente cualquier inexactitud. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (art. 35 Decreto Ley 960/70). -----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

El(la)(los)(las) compareciente(s) leyó(eron) personalmente la presente escritura, la aprobó(aron) y firma(aron) en señal de asentimiento. -----

Así lo dijo(eron) y otorgó(aron) el compareciente(s) por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. -----

ADVERTENCIAS

NOTA: El (la)(los)(las) compareciente(s), manifiesta(n) bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado al momento de otorgar el presente instrumento, que todos los recursos y bienes directos e indirectos, que hacen parte de este instrumento, provienen de actividades lícitas; la información respecto al origen de los mismos

NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 108

DE 2013 - D.U.R. 1005-DE-2015

10973SAOSM59VAaA

27-07-20

cadena s.d.

EVO71CYW25

07-09-21_PC025057037

PC025057037

Aa069426798

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

es veraz y verificable, y los recursos que se deriven del desarrollo de este instrumento no se destinaran a la financiación de actividades ilícitas. -----

A él(la)(los)(las) otorgante(s) se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ---

El (la)(los)(las) compareciente(s) leyó(eron) personalmente la presente escritura, la aprobó(aron) y firmo(aron) en señal de asentimiento. -----

Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El despacho no se hace responsable del estudio de títulos. -----

LEÍDO, que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro, lo firman en prueba de asentimiento junto con el(a) suscrito(a) Notario(a) quien en esa forma lo autoriza. -----

NOTA: El Notario advierte que salvo lo contemplado en el artículo 12 del D.R. 2148 de 1983, los comparecientes y otorgantes al momento del otorgamiento han sido identificados con base en los documentos de identidad presentados por ellos, y que se les ha tomado la respectiva firma y huella mecánica, las cuales aparecen debidamente plasmadas en el presente instrumento público, momento en que se procedió a numerarlo y fecharlo con la firma del primer otorgante; así mismo en cumplimiento del D.L. 019 de 2012, se realizó la identificación mediante la obtención electrónica de la huella dactilar la cual se generó y protocoliza en el respectivo instrumento sin perjuicio respecto a que el



República de Colombia

25

14 de mayo de 18. RAD. 1744-2020



Aa069426799

1617

certificado biométrico tenga fecha posterior, por cuanto la firma y huella mecánica se plasmaron en el momento mismo que fue numerado y fechado, conservando en todo momento y lugar la unidad formal. -----

NOTA: El(a) suscrito(a) Notario(a) autoriza: SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERÓ, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5 EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL CONSORCIO PAR BCH EN LIQUIDACIÓN, conformado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. y mandatario del BCH EN LIQUIDACIÓN EN VIRTUD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-0356 SUSCRITO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN, para que firme el presente instrumento en su Despacho. Decreto 2148 artículo 12 de 1983. -----

DERECHOS: \$193.255,00/ IVA: \$90.583,00/

Esta escritura fue elaborada según petición por la parte interesada y se extiende sobre las hojas de papel notarial distinguidas con los números:

Aa069426787, Aa069426788, Aa069426789, Aa069426790, -----

Aa069426791, Aa069426792, Aa069426793, Aa069426794, -----

Aa069426795, Aa069426796, Aa069426797, Aa069426798, -----

Aa069426799, -----

Aa069426799



NOTARIAL BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1065 DE 2015

10974Aa5505MS9VA

27-07-20

cadem S.A.

PC025057036

07-09-21 PC025057036

72MYDTBROE

Luz Mary B. RAD. 1744-2020

VENDEDOR

SAUL HERNANDO SUANCHA TALERÓ

C.C. No. 19.472.461

Quien obra en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5 EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL CONSORCIO PAR BCH EN LIQUIDACIÓN, conformado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. y mandatario del BCH EN LIQUIDACIÓN EN VIRTUD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-0356 SUSCRITO POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN.

COMPRADORA

ANGELA MARIA ACERO COLMENARES

C.C. 60.276.369 de Cúcuta.

ESTADO CIVIL: Soltera con Union Marital de hecho

TEL: 320 313 4124

DIRECCION: Cra 17C #121-26 Apto 501

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Pensionada

CORREO ELECTRÓNICO: aacero.colmenares@hotmail.com

FERNANDO TELLO LOMBANA

NOTARIO PÚBLICO 28 EN PROPIEDAD Y EN CARRERA

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



69



58

NOTARIA 28 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Sus necesidades, son nuestras risas traducidas en la magnificación de
buenas, generando eficiencia social a través de la prestación de servicios
públicos notariales eficientes
Email: info@notaria28debogota.com.co



EL (X) SUSCRITO (A) NOTARIO (X) EN EJERCICIO DEL DESPACHO NOTARIA 28 DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA D.C.
CON BASE EN EL ART. 1 DEL D. 188 DE 2013 ART. 2.2.6.13.1.1. DEL D.U.R. 1069 DE 2015 CERTIFICA:

COPIA CON DESTINO A
PARTE INTERESADA

La presente copia autentica, es - TERCERA - copia, de la
escritura pública número - 1617 - de fecha
29-09-2020 La que se expidió y autorizó en
- 14 - hojas útiles, de conformidad con el Estatuto y las
normas reglamentarias que consagran la función pública fedataria.
La presente copia se expide a los 13-10-2021. La
presente copia autentica se expide con destino a **PARTE
INTERESADA**, y Previa indicación del propósito y bajo recibo, con
identificación del interesado que lo ha solicitado invocando el
principio de buena fe

Notaria 28 del Circulo Notarial de primera Categoría de Bogotá D.C. creada por D. 188 de 2013, código notarial 1100100028
D.C. Fernando Téllez Lombana, Notario en Propiedad y en Carrera del Circulo Notarial de Bogotá D.C.
Notificaciones C.V.A.C.A. D.E. 170 DE 2014, D.E. 101 DE 2015, L. 1731 DE 2013, unidades de negocio superintendidas por la
Superintendencia de Notariado y Registro - Registro Notarial de Bogotá D.C. y del Valle del Cauca
Dirección: Calle 71 # 110-51 Bogotá D.C. - Teléfono: 945 1103182 y 945 1104451 ext 100
Aprobada por la Superintendencia de Notariado y Registro
Página 8 de 31



NOTARIA D.C. COPIA D. 188
13 OCT 2021

PC025057328

Fernando Téllez Lombana Notario Público 28
en propiedad & en carrera de Bogotá D.C.
Notaria 28 del circulo notarial de Bogotá D.C.
1100100028 13 OCT 2021 COD. 4112
MAYORGA RINCON INGRID YAMILE
Notaria Público en cargo

República de Colombia
Bogotá D.C.

NOTARIA 28
BOGOTÁ DC
CAPA EN BLANCO



NOTARIA 28
BOGOTÁ DC
CAPA EN BLANCO



NOTARIA 28
BOGOTÁ DC
CAPA EN BLANCO





ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: -----

DOS MIL CIENTO CUATRO (2104) -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: -----

PRIMERO (01) DE JUNIO DE DOSMIL SEIS (2006) -----

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.-----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1281707 y 50C 1281945.-----

CEDULA CATASTRAL: 65 52 371 y 65 52 90.-----

UBICACION DEL PREDIO: EL APARTAMENTO 502 INTERIOR 5
EN EL 5 Y GARAJE S-92 DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA

LONCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

DISTRITO CAPITAL.-----

URBANO

X

RURAL:-----

NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 6 NÚMERO 5-50 Y CALLE 7
NÚMERO 5-51 DE ESTA CIUDAD.-----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.-----

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
2104	01	06	2006	38	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN

PESOS

(0125) COMPRAVENTA 50%

\$3.312.368.00 -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN -----

VENDEDOR: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION.-----

COMPRADORA: NYDIA SERNA FONSECA, C.C. No. 41.911.044 de

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ----- DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

COMPARECIERON: JOSE ARTURO GARCIA LOZANO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.229.957 de Usaquén, actuando como Representante Legal en calidad de Gerente Liquidador del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACIÓN**, nombrado por el Presidente de la República mediante Decreto 4324 del 25 de noviembre de 2005, posesionado ante el Ministro de Hacienda y Crédito Público el 25 de noviembre de 2005, según consta en acta 196, inscrita el 29 de noviembre de 2005 bajo el número 01023537 del Libro IX, sociedad de Economía Mixta, hoy en Liquidación, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, según se acredita con el Certificado de constitución y gerencia, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que para el efecto se adjunta, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR** y por la otra, **NYDIA SERNA FONSECA** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.911.044 de Armenia, domiciliada en Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, quien obra en su propio nombre y en adelante se denominará **LA COMPRADORA** y manifestaron que han convenido celebrar el presente contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas, previas las siguientes:-----

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Entre el Banco Central Hipotecario y el señor **HERNAN JAVIER SERNA GARCIA**, se suscribió promesa de compraventa sobre el bien objeto del presente contrato el día veinticinco (25) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988). -----

SEGUNDA: Que mediante sentencia de veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994) el Juzgado Quince (15) de Familia de



el 50 % de cada uno de los inmuebles objeto de este contrato al SEÑOR **HONORIO SERNA**.

TERCERA.- Que según contrato de promesa de venta de veintisiete (27) de agosto de mil novecientos noventa y siete (1997) el señor **HONORIO SERNA** prometió en venta a la señora **NYDIA SERNA FONSECA** EL cincuenta por ciento (50%) de los inmueble objeto de este contrato.

CUARTA: Como es de conocimiento del público en general, el Banco Central Hipotecario fue disuelto y liquidado mediante Decreto No. 20 del 12 de enero de 2001, publicado en el diario oficial el 15 de enero siguiente.

QUINTA.- A raíz de esa orden, se presentó un cambio de estructura jurídica, administrativa y operativa, en la que todas las decisiones corresponden a un Gerente Liquidador, funcionario público que tiene la capacidad para vincular patrimonialmente a la entidad.

SEXTA.- En virtud de lo anterior el Gerente Liquidador debe realizar todas las acciones requeridas para proceder a la depuración, saneamiento y realización inmediata de todos sus activos para que su producto se destine al pago de las obligaciones de acuerdo con su prelación legal.

SÉPTIMA: En ejercicio de tales gestiones y dentro de las actividades tendientes a cumplir con el objeto de la liquidación, se determinó que el inmueble objeto de este contrato a pasar de aparecer a nombre del banco se había suscrito promesa de compraventa a favor de **HERNAN JAVIER SERNA GARCIA**, hoy **NYDIA SERNA FONSECA**, en virtud de la promesa de venta suscrita por **HONORIO SERNA** heredero reconocido, según sentencia de veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994) del Juzgado Quince (15) de Familia de Bogotá, dentro del proceso de sucesión de **HERNAN JAVIER SERNA GARCIA**, por lo que



ESCRITURA PUBLICA No. 7574 DE 31 DE
OCTUBRE DE 1.991 de la Notaría Primera (1)
del Círculo de Bogotá), esta ubicado en el lote
piedra ancha 1 o lote número 5 de la manzana 5
A de la Urbanización Nueva Santa Fe de
Bogotá, Candelaria Santa Bárbara, ubicado en

la calle 7 entre carretas 5 y 6 de Bogotá con área aproximada de 9.287,58
metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos NORTE: del
punto 26 en 0,60 metros al punto R; del punto R en 45,67 metros al punto Q
con el lote LA PLAZOLETA DE LA CULTURA; del O en 5,05 metros al
punto 47; del punto 47 en 14,19 metros al punto 48; del punto 48 en 15,72
metros al punto 49; del punto 49 en 6,06 metros al punto 61; del punto 61 en
15,44 metros al punto 62 con la calle 7 ampliada de la actual nomenclatura;
ORIENTE: del punto 62 en 53,79 metros al punto 12 con lotes A y B de
Cesión o la carrera 5 ampliada; del punto 12 en 4,70 metros al punto 13; del
punto 13 en 4,77 metros al punto 14; del punto 14 en 4,70 metros al punto 15
con lote 6-65 de la carrera 5; del punto 15 en 57,71 metros al punto 73 con
lote C de Cesión o carrera 5 ampliada; SUR: del punto 73 en 102,60 metros
al punto 23 con el lote D de Cesión, o la calle 6 ampliada; OCCIDENTE: del
punto 23 en 60,67 metros al punto 26 con el lote E de Cesión o carrera 6
ampliada; del punto O en 51,57 metros al punto O con la Plazoleta de la
cultura y encierra.

~~PARÁGRAFO PRIMERO. SERVIDUMBRES: El Conjunto~~
~~Multifamiliar PIEDRA ANCHA Propiedad Horizontal, esta afectado por~~
~~las siguientes servidumbres, fuera de las propias de toda propiedad~~
~~horizontal: 1. Una servidumbre de tránsito vehicular subterráneo a favor de~~
~~las manzanas 6-6 y 7 del PROYECTO DE RENOVACION URBANA~~
~~NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ, que permite el tránsito vehicular~~
~~restringido y cuyos linderos son los determinados en el plano protocolizado~~

72
345
COPIA SIMPLE
NOTARIA 33
6/

PARAGRAFO SEGUNDO.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

LINDEROS PARTICULARES tomados del Reglamento de Propiedad

Horizontal **APARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502) INTERIOR**

CINCO (5) NIVEL CINCO (5): Acceso por la Calle sexta (6 No. Cinco

cincuenta (5-50) Plano cuarenta y seis (46) Está situado en el nivel cinco (5)

del edificio tiene un área bruta de cuarenta y cuatro punto cero nueve metros

cuadrados (44.09 mtrs.2) y área privada de treinta y nueve punto treinta

metros cuadrados (39.30 mtrs.2) y se determina por los siguientes linderos:

Del punto uno (1) en línea quebrada de un metro noventa y cuatro

centímetros (1.94 Mts), veintiocho centímetros (0.28 Mts) noventa

centímetros (0.90 Mts) dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 Mts), al

punto dos (2) muro ventana y columna comunes al medio con zona común;

del punto dos (2) en nueve metros veinte centímetros (9.20 Mts), al punto tres

(3) muro y columnas comunes al medio con el apartamento quinientos uno

(501) Interior seis (6) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5- 50); del

punto tres (3) en cinco metros veinticinco centímetros (5.25 Mts), al punto

cuatro (4) muro y ventanas comunes al medio con propiedad común; Del

punto cuatro (4) en línea quebrada de tres metros cuarenta y cinco

centímetros (3.45 mts), siete centímetros (0.07 Mts), un metro cuarenta y

ocho centímetros (1.48 Mts), ochenta centímetros (0.80 Mts), veintiséis

centímetros (0.26 Mts), noventa y dos centímetros (0.92 Mts), un metro

catorce centímetros (1.14 Mts), un metro diez centímetros (1.10 Mts), al

punto uno (1) muro y puertas comunes al medio con apartamento quinientos

tres (503) interior cinco (5) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5-5 0)

y zona común; -----

CENIT: Placa común al medio con nivel seis (6) **NADIR :**Placa común al

medio con nivel 4 **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** El apartamento consta

de 1 alcoba, 1 baño, salón- comedor, cocina, ropas, Altura dos punto cuarenta

metros (2.40 Metros) coeficiente de copropiedad cero punto veinticuatro por



de doce punto cincuenta metros cuadrados
(12.50 mtrs.2) y determinado por los siguientes
linderos: NORTE: Dos punto cincuenta metros
(2.50 metros) con circulación común;
ORIENTE: Cinco metros (5.00 metros) con
zona común al medio con garaje No. S- 91;

SUR: dos punto cincuenta metros (2.50 metros) con muro común;
OCCIDENTE: Cinco metros (5.00 metros) con zona común al medio con
garaje S-93 : CENIT: Con placa común. NADIR Placa común al medio con
suelo común. Altura Mínima dos punto veinte metros (2.20 metros).

Dependencias: 1 espacio vehículo .Coeficiente copropiedad 0.04%. A este
inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria 50C- 1281945 de
la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y cédula catastral

655290.

PARAGRAFO TERCERO.- EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR

PIEDRA ANCHA, fue constituido en propiedad separada u horizontal, con
el lleno de las formalidades legales, mediante Escritura Pública número siete
mil quinientos setenta y cuatro (7574) de treinta y uno (31) de octubre de mil
novecientos noventa y uno (1991) de la Notaría Primera (1) de Bogotá,
modificado por la Escritura Pública número mil seiscientos ochenta y seis
(1.686) del once (11) de agosto del dos mil (2000) de la Notaría Cuarenta y
seis (46) del Círculo de Bogotá, y reformado mediante la Escritura Pública
número cuatro mil trescientos once (4.311) del trece (13) de agosto de dos
mil tres (2003) de la Notaría primera (P) de Bogotá, conforme a la Ley 675
del 2003 y registrados en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-
1281707 y 50C-1281945.

PARAGRAFO CUARTO. Que no obstante los linderos y cabida anotados,
el inmueble se vende como cuerpo cierto y así lo acepta LA

con todas sus mejoras, anexidades y bienes que se reputan inmuebles por adherencia, incorporación o adhesión, siempre que no puedan ser separados sin causar grave daño a la construcción del inmueble materia de este contrato.

Dentro de la compraventa quedan incluidos también la cesión de los derechos de suscriptor a los servicios de agua y luz. TERCERA.- Que hace parte de la compraventa de los inmuebles anteriormente descritos, el derecho de dominio

indivisible e inalienable de los bienes afectados al uso común y general del CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL -, así como también el uso y servidumbre gratuita sobre los bienes que determine el Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

CUARTA: El edificio Multifamiliar PIEDRA ANCHA PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual es parte integrante la unidad privada materia de esta compraventa, fue adquirido por **EL VENDEDOR** en mayor extensión, por compra a múltiples propietarios de los diferentes terrenos que conforman el Multifamiliar el Piedra ancha — Propiedad Horizontal y de los cuales hace mención la Escritura Pública número siete mil quinientos setenta y cuatro (7.574) del treinta y uno (31) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991) de la Notaría Primera (P) de Bogotá y en mayor extensión por compra a **DIEGO GERARDO SHWKING FERNÁNDEZ** mediante Escritura Pública número setecientos seis (706) del nueve (9) de noviembre de mil novecientos noventa (1990) de la Notaría cuarenta y cuatro (44) de Bogotá, según consta en los Folios de matrícula Inmobiliaria Nos. 50C-128 1615 50C 1282075. --

QUINTA: Que **EL VENDEDOR** garantiza que hasta la fecha de la promesa de venta (1.992) los inmuebles fueron entregados libres de libras de hipotecas, desmembraciones, uso, usufructo, anticresis, censo, embargo, demandas civiles, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, lo mismo que de limitaciones en su dominio y goce, así como de impuestos, valorizaciones, tasas, contribuciones, cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y

74
63

000384

renuncia a intentar contra EL VENDEDOR reclamación alguna respecto al saneamiento del bien y que por dicha razón lo libera de cualquier responsabilidad que se derive de ello. -----

SEXTA: como quiera que con esta escritura pública se está dando cumplimiento a la

promesa de venta suscrita el veinticinco (25) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988), el precio de esta venta es el mismo pactado en dicho documento o sea la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$3.312.368.00) MONEDA CORRIENTE, recibidos a entera satisfacción el catorce (14) de noviembre de mil novecientos noventa y uno (1991). -----

SEPTIMA: Que EL VENDEDOR declara que renuncia expresamente al ejercicio de toda condición resolutoria que de la venta se deriva. -----

OCTAVA: Que EL VENDEDOR hizo entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a la **COMPRADORA** desde la fecha de suscripción de la promesa de venta esto es desde mil novecientos ochenta y ocho (1988) y esta recibió a satisfacción. -----

NOVENA: Que EL VENDEDOR no está obligado a realizar, ni a asumir gastos por reparaciones efectuadas, mejoras, ni modificación alguna en los inmuebles objeto del presente contrato, ni en sus accesorios o dotaciones. ---

DECIMA: Que los inmuebles se transfieren a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y servicios públicos de agua y luz. LA **COMPRADORA** se compromete a asumir los costos que se adeuden a la fecha por concepto de impuestos, valorizaciones, servicios públicos y administración generados tanto con anterioridad como con posterioridad a la fecha de la firma de esta escritura de venta y renuncia a intentar contra EL VENDEDOR reclamación alguna respecto al saneamiento del bien y que por

posterioridad a la fecha de firma de esta escritura de venta corren en su totalidad por cuenta de la **COMPRADORA**. -----

DECIMA SEGUNDA: Que los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados en su totalidad por cuenta de **LA COMPRADORA** así como los gastos de registro, beneficencia y tesorería correrán en su totalidad por cuenta de la **COMPRADORA**. -----

PRESENTE - **NYDIA SERNA FONSECA**, de las condiciones civiles y de identificación ya anotadas al comienzo de esta escritura, quien obra en su propio nombre y dijo: **PRIMERO**.- Que acepta la presente escritura y la venta del cincuenta por ciento (50%) los inmuebles que por ella le hace **EL VENDEDOR** y en general todas las cláusulas del presente instrumento público. **SEGUNDO**.- Que recibió a entera satisfacción el inmueble objeto del presente contrato en el estado en que se encontraba, con sus anexidades, usos y dependencias desde mil novecientos ochenta y ocho (1988). **TERCERO**.- Que conoce, acepta en forma expresa y se obliga a cumplir y a hacer cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, el cual se considera incorporado en todas sus partes a esta escritura. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN DISKETTE -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. De conformidad con el artículo 6º. de la Ley 258 de 1996, se deja constancia que el Notario indagó tanto a el vendedor como a la compradora sobre sus condiciones y circunstancias personales respecto del bien objeto de este contrato y de acuerdo con sus declaraciones hechas bajo la gravedad del juramento, se concluyó: 1). **EL VENDEDOR DECLARA QUE NO TIENE AFECTADO EL INMUEBLE A VIVIENDA FAMILIAR** 2). **LA COMPRADORA**

WK

3665567

348

75
64

000385



RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULO

20 Y 64 LEY 0075 DE 1986. \$ NO CAUSA

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES
COMPROBANTES FISCALES:-----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006.-----

FORMULARIO No. 201011634056520 -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 6 5 50 IN 5 AP 502 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1281707-----

CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 371 -----

AVALÚO: \$. 17.533.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$ 63.000 -----

DE FECHA: 15 DE MAYO DE 2006 -----

DEL BANCO: POPULAR -----

AUTOADHESIVO: 02026020006499 -----

FIRMADO Y SELLADO.-----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE

NOTARIAL No. PS-254304 -----

DE FECHA: 09 DE MAYO DE 2006 -----

HACE CONSTAR QUE EL PREDIO: CL 6 5 50 IN APTO 502 -----

CON CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 371 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: "-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE POR CONCEPTO DE
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.-----

VALIDO HASTA EL: 08 DE JUNIO DE 2006 -----

FIRMADO. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006.-----

FORMULARIO No. 201011633842206 -----

SIMPLEE
11A 330

TOTAL A PAGAR: \$ 11.000 -----

DE FECHA: 15 DE MAYO DE 2006 -----

DEL BANCO: POPULAR -----

AUTOADHESIVO: 02026020006481 -----

FIRMADO Y SELLADO: -----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE

NOTARIAL No. PS-254305 -----

DE FECHA: 09 DE MAYO DE 2006 -----

HACE CONSTAR QUE EL PREDIO: CL 7 5 51 GJ 92 -----

CON CÉDULA CATASTRAL: 6 5 52 90 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: -----

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE POR CONCEPTO DE
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.** -----

VALIDO HASTA EL: 08 DE JUNIO DE 2006 -----

FIRMADO. -----

PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: EL SUSCRITO
ADMINISTRADOR (E) DEL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

MANZANA 5, CERTIFICA: Que la señora NYDIA SERNA FONSECA,

identificada con la C.C. No. 41.911.044 de Armenia hizo un acuerdo de pago

con la administración del Multifamiliar PIEDRA ANCHA por concepto de

una deuda que tiene por cuotas de administración del inmueble ubicado en la

Calle 6 No. 5-50 Apto. 502 Int. 5 y Garaje 092 ubicado en la Calle 7 No. 5-

51. El acuerdo del pago fue firmado en las siguientes condiciones: -----

1. Se hizo un pago por valor de \$3.000.000-----

2. El saldo fue diferido en 3 cuotas. -----

A la fecha el inmueble tiene una deuda por valor de \$2.079.640. -----

La presente certificación se expide a los 31 días del mes de Mayo de 2006.

Cordialmente, ERICA MARIN GIRALDO – Administradora (E). -----

WK

3665568

000386



de la misma demuestra su aprobación total del
 texto. En consecuencia, **LA NOTARIA NO**
ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD
POR ERROR O INEXACTITUDES
ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A
LA FIRMA DE (L) (LOS) OTORGANTE (S)

Y DEL NOTARIO. En tal caso, de la existencia de estos, deben ser
 corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el
 (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s).
 (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).- -----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura
 en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2)
 meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les
 indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o
 fracción de mes de retardo, Esta escritura fue elaborada en las hojas de papel
 notarial números WK3665569-WK3665563-WK3665564-WK3665565-WK3665566-WK3665
 567-WK3665568 -----

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes
 manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus
 partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario
 que lo autorizo con mi firma.-----

DERECHOS NOTARIALES: RESOLUCIÓN 7200 DE 14 DE DICIEMBRE
DE 2005 \$ 41.884.00 -----

Jose Arturo Garcia Lozano
JOSÉ ARTURO GARCÍA LOZANO

CC No. 3829.95 de Vigüés

GERENTE LIQUIDADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL
BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

Alfonso Escobar L.
ALFONSO ESCOBAR L.

CC No. 2171044 de Panamá

DIRECCIÓN: calle 6ª D-5-50 apto 502 Edif.

TELÉFONO: 2594445

AL NOTARIO TREINTA Y OCHO (38)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Eduarzo Durán Gómez
EDUARZO DURÁN GÓMEZ



ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: -----

DOS MIL CIENTO CUATRO (2104) -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: -----

PRIMERO (01) DE JUNIO DE DOSMIL SEIS (2006) -----

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038. -----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1281707 y 50C 1281945. -----

MEDULA CATASTRAL: 65 52 371 y 65 52 90. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: EL APARTAMENTO 502 INTERIOR 5

NIVEL 5 Y GARAJE S-92 DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA

FINCA - PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

ESTADO CAPITAL. -----

URBANO ☒ RURAL: -----

LUGAR O DIRECCIÓN: CALLE 6 NÚMERO 5-50 Y CALLE 7

BOULEVARD 5-51 DE ESTA CIUDAD. -----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA. -----

No. Escritura Día Mes Año Notaría de Origen Ciudad

2104 01 06 2006 38 Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN PESOS

(0125) COMPRAVENTA 50% \$3.312.368.00 -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN -----

VENDEDOR: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN. -----

COMPRADORA: NYDIA SERNA FONSECA, C.C. No. 41.911.044 de

COPIA SIMPLE
NOTARIA 38

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) ————— DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. —————

COMPARECIERON: JOSE ARTURO GARCIA LOZANO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.229.957 de Usaquén, actuando como Representante Legal en calidad de Gerente Liquidador del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACIÓN**, nombrado por el Presidente de la República mediante Decreto 4324 del 25 de noviembre de 2005, posesionado ante el Ministro de Hacienda y Crédito Público el 25 de noviembre de 2005, según consta en acta 196, inscrita el 29 de noviembre de 2005 bajo el número 01023537 del Libro IX, sociedad de Economía Mixta, hoy en Liquidación, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, según se acredita con el Certificado de constitución y gerencia, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que para el efecto se adjunta, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR** y por la otra, **NYDIA SERNA FONSECA** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.911.044 de Armenia, domiciliada en Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, quien obra en su propio nombre y en adelante se denominará **LA COMPRADORA** y manifestaron que han convenido celebrar el presente contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas, previas las siguientes:-----

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Entre el Banco Central Hipotecario y el señor **HERNAN JAVIER SERNA GARCIA**, se suscribió promesa de compraventa sobre el bien objeto del presente contrato el día veinticinco (25) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988). -----

SEGUNDA: Que mediante sentencia de veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994) el Juzgado Quince (15) de Familia de



el 50 % de cada uno de los inmuebles objeto de este contrato al SEÑOR HONORIO SERNA.

TERCERA.- Que según contrato de promesa de venta de veintisiete (27) de agosto de mil novecientos noventa y siete (1997) el señor HONORIO SERNA prometió en venta a la señora NYDIA SERNA FONSECA EL cincuenta por ciento (50%) de los inmueble objeto de este contrato.

CUARTA: Como es de conocimiento del público en general, el Banco Central Hipotecario fue disuelto y liquidado mediante Decreto No. 20 del 12 de enero de 2001, publicado en el diario oficial el 15 de enero siguiente ----

QUINTA.- A raíz de esa orden, se presentó un cambio de estructura jurídica, administrativa y operativa, en la que todas las decisiones corresponden a un Gerente Liquidador, funcionario público que tiene la capacidad para vincular patrimonialmente a la entidad. ----

SEXTA.- En virtud de lo anterior el Gerente Liquidador debe realizar todas las acciones requeridas para proceder a la depuración, saneamiento y realización inmediata de todos sus activos para que su producto se destine al pago de las obligaciones de acuerdo con su prelación legal. ----

SÉPTIMA: En ejercicio de tales gestiones y dentro de las actividades tendientes a cumplir con el objeto de la liquidación, se determinó que el inmueble objeto de este contrato a pasar de aparecer a nombre del banco se había suscrito promesa de compraventa a favor de HERNAN JAVIER SERNA GARCIA, hoy NYDIA SERNA FONSECA, en virtud de la promesa de venta suscrita por HONORIO SERNA heredero reconocido, según sentencia de veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994) del Juzgado Quince (15) de Familia de Bogotá, dentro del proceso de sucesión de HERNAN JAVIER SERNA GARCIA, por lo que

78
344
COPIA SIMPLE
NOTARIA 38



ESCRITURA PÚBLICA No. 7574 DE 31 DE OCTUBRE DE 1.991 de la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá), esta ubicado en el lote piedra ancha 1 o lote número 5 de la manzana 5 A de la Urbanización Nueva Santa Fe de Bogotá, Candelaria Santa Bárbara, ubicado en la calle 7 entre carretas 5 y 6 de Bogotá con área aproximada de 9.287,58 metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos NORTE: del punto 26 en 0,60 metros al punto R; del punto R en 45.67 metros al punto Q con el lote LA PLAZOLETA DE LA CULTURA; del O en 5.05 metros al punto 47; del punto 47 en 14,19 metros al punto 48; del punto 48 en 15.72 metros al punto 49; del punto 49 en 6.06 metros al punto 61; del punto 61 en 15.44 metros al punto 62 con la calle 7 ampliada de la actual nomenclatura; ORIENTE: del punto 62 en 53,79 metros al punto 12 con lotes A y B de Cesión o la carrera 5 ampliada; del punto 12 en 4.70 metros al punto 13; del punto 13 en 4.77 metros al punto 14; del punto 14 en 4.70 metros al punto 15 con lote 6-65 de la carrera 5; del punto 15 en 57,71 metros al punto 73 con lote C de Cesión o carrera 5 ampliada; SUR: del punto 73 en 102.60 metros al punto 23 con el lote D de Cesión, o la calle 6 ampliada; OCCIDENTE: del punto 23 en 60.67 metros al punto 26 con el lote E de Cesión o carrera 6 ampliada; del punto O en 51.57 metros al punto O con la Plazoleta de la cultura y encierra. -----

~~PARÁGRAFO PRIMERO. SERVIDUMBRES:~~ El Conjunto Multifamiliar PIEDRA ANCHA Propiedad Horizontal, esta afectado por las siguientes servidumbres, fuera de las propias de toda propiedad horizontal: 1. Una servidumbre de tránsito vehicular subterráneo a favor de las manzanas 6.6 Y 7 del PROYECTO DE RENOVACION URBANA NUEVA SANTA FE DE BOGOTÁ, que permite el tránsito vehicular restringido y cuyos linderos son los determinados en el plano protocolizado

79
345
COPIA SIMPLE
NOTARIA 33

PARAGRAFO SEGUNDO.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

LINDEROS PARTICULARES tomados del Reglamento de Propiedad

Horizontal **APARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502) INTERIOR**

CINCO (5) NIVEL CINCO (5): Acceso por la Calle sexta (6 No. Cinco cincuenta (5-50) Plano cuarenta y seis (46) Está situado en el nivel cinco (5)

del edificio tiene un área bruta de cuarenta y cuatro punto cero nueve metros cuadrados (44.09 mtrs.2) y área privada de treinta y nueve punto treinta metros cuadrados (39.30 mtrs.2) y se determina por los siguientes linderos:

Del punto uno (1) en línea quebrada de un metro noventa y cuatro centímetros (1.94 Mts), veintiocho centímetros (0.28 Mts) noventa centímetros (0.90 Mts) dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 Mts), al

punto dos (2) muro ventana y columna comunes al medio con zona común; del punto dos (2) en nueve metros veinte centímetros (9.20 Mts), al punto tres

(3) muro y columnas comunes al medio con el apartamento quinientos uno (501) Interior seis (6) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5- 50); del

punto tres (3) en cinco metros veinticinco centímetros (5.25 Mts), al punto cuatro (4) muro y ventanas comunes al medio con propiedad común; Del

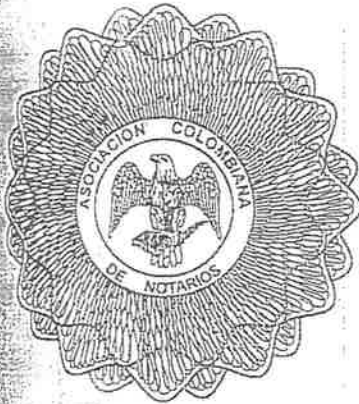
punto cuatro (4) en línea quebrada de tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts), siete centímetros (0.07 Mts), un metro cuarenta y ocho centímetros (1.48 Mts), ochenta centímetros (0.80 Mts), veintiséis

centímetros (0.26 Mts), noventa y dos centímetros (0.92 Mts), un metro catorce centímetros (1.14 Mts), un metro diez centímetros (1.10 Mts), al

punto uno (1) muro y puertas comunes al medio con apartamento quinientos tres (503) interior cinco (5) de la calle sexta (número cinco cincuenta (5-5 0) y zona común;

CENIT: Placa común al medio con nivel seis (6) **NADIR :**Placa común al medio con nivel 4 **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** El apartamento consta

de 1 alcoba, 1 baño, salón- comedor, cocina, ropas, Altura dos punto cuarenta metros (2.40 Metros) coeficiente de copropiedad cero punto veinticuatro por



de doce punto cincuenta metros cuadrados

(12.50 mtrs.2) y determinado por los siguientes

linderos: NORTE: Dos punto cincuenta metros

(2.50 metros) con circulación común;

ORIENTE: Cinco metros (5.00 metros) con

zona común al medio con garaje No. S- 91;

SUR: dos punto cincuenta metros (2.50 metros) con muro común;

OCCIDENTE: Cinco metros (5.00 metros) con zona común al medio con

garaje S-93 : CENT: Con placa común. NADIR Placa común al medio con

suelo común. Altura Mínima dos punto veinte metros (2.20 metros).

Dependencias: 1 espacio vehículo .Coeficiente copropiedad 0.04%. A este

inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 50C- 1281945 de

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y cédula catastral

655290.

PARAGRAFO TERCERO.- EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR

PIEDRA ANCHA, fue constituido en propiedad separada u horizontal, con

el lleno de las formalidades legales, mediante Escritura Pública número siete

mil quinientos setenta y cuatro (7574) de treinta y uno (31) de octubre de mil

novecientos noventa y uno (1991) de la Notaría Primera (1) de Bogotá,

modificado por la Escritura Pública número mil seiscientos ochenta y seis

(1.686) del once (11) de agosto del dos mil (2000) de la Notaría Cuarenta y

seis (46) del Circulo de Bogotá, y reformado mediante la Escritura Pública

número cuatro mil trescientos once (4.311) del trece (13) de agosto de dos

mil tres (2003) de la Notaria primera (P) de Bogotá, conforme a la Ley 675

del 2003 y registrados en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C

1281707 y 50C-1281945.

PARAGRAFO CUARTO. Que no obstante los linderos y cabida anotados,

el inmueble se vende como cuerpo cierto y así lo acepta LA

AR: \$ 11.000

5 DE MAYO DE 2006

POPULAR

70: 02026020006481

LLADO.

DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE

PS-254305

9 DE MAYO DE 2006

R QUE EL PREDIO: CL 7 5 51 G3 92

CATASTRAL: 6 5 52 90

IMOBILIARIA:

LA FECHA DEUDA EXIGIBLE POR CONCEPTO DE

N DE VALORIZACIÓN:

A EL: 08 DE JUNIO DE 2006

VO DE ADMINISTRACIÓN: EL SUSCRITO

OR (E) DEL MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

CERTIFICA: Que la señora NYDIA SERNA FONSECA,

a C.C. No. 41.911.044 de Armenia hizo un acuerdo de pago

ación del Multifamiliar PIEDRA ANCHA por concepto de

ene por cuotas de administración del inmueble ubicado en la

Apto. 502 Int. 5 y Garaje 092 ubicado en la Calle 7 No. 5-

el pago fue firmado en las siguientes condiciones:

pago por valor de \$3.000.000-

e diferido en 3 cuotas.

ueble tiene una deuda por valor de \$2.079.640.

ficación se expide a los 31 días del mes de Mayo de 2006.

RICA MARIN GIRALDO – Administradora (E).



y

Al

en

me

in

fr

no

se

-

-

L

n

p

q

I

I

-



j

Al

en

me

in

fr

no

se

-

-

L

n

p

q

I

I

-

r

s

,

s

a

o

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2



de la misma demuestra su aprobación total del
 texto. En consecuencia, **LA NOTARIA NO**
ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD
POR ERROR O INEXACTITUDES
ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A
LA FIRMA DE (L) (LOS) OTORGANTE (S)

Y DEL NOTARIO. En tal caso, de la existencia de estos, deben ser
 corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el
 (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s).
 (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).- -----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura
 en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2)
 meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les
 indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o
 fracción de mes de retardo, Esta escritura fue elaborada en las hojas de papel
 notarial números WK3665569-WK3665563-WK3665564-WK3665565-WK3665566-WK3665
 567-WK3665568 -----

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes
 manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus
 partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario
 que lo autorizo con mi firma.-----

DERECHOS NOTARIALES: RESOLUCIÓN 7200 DE 14 DE DICIEMBRE
 DE 2005 \$ 41.884.00 -----

COPIA SIMPLE
 NOTARIA 38

José Arturo García Lozano
JOSÉ ARTURO GARCÍA LOZANO

C.C. No. 3229. 95 de Cienfuegos

GERENTE LIQUIDADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL
BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

Marina Sepina Fonseca
MARINA SEPINA FONSECA

C.C. No. 4191044. Ant. 22

DIRECCIÓN: Calle 6ª N-5-50 apto. 502, 2do. p.

TELÉFONO: 2994445

EL NOTARIO TRENTA Y OCHO (38)

DEL CÍRCULO DE BOQUÍA

Eduardo Durán Gómez
EDUARDO DURÁN GÓMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

82

Certificado generado con el Pin No: 211019571249965617

Nro Matrícula: 50C-1281945

Página 1 TURNO: 2021-677141

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-01-1992 RADICACIÓN: 1991-80785 CON: SIN INFORMACION DE: 06-12-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0033DTT COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE S- 92, LOCALIZADO EN EL SOTANO, SU AREA ES DE 12.50 MTS², ALTURA MINIMA 2.20 MTS, COEFICIENTE 0.04% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 7574 DEL 31-10-91 NOTARIA 1A. DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06- 07- 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIEGO GERARDO SHW KING FERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA N. 706 DEL 09- 11- 1990, DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA; EL CUAL A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A GUILLERMO SANCHEZ LLA/A, RAFAEL SANCHEZ LLA/A, Y BEATRIZ LLA/A DE SANCHEZ. POR ESCRITURA 4517 DE 26- 11- 76, DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA, LOS CUALES ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HERNANDO LLA/A VELASQUEZ Y CARMEN LLA/A DE LLA/A, POR ESCRITURA 3294 DE 21- 12- 64, NOTARIA 6A., DE BOGOTA; LOS CUALES ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MANUELA LLA/A SALGAR EN COMUN Y PROINDIVISO CON BEATRIZ LLA/A DE SANCHEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 14- 05- 52, JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCULO DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7 5 51 GJ 92 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7 5-51 GARAJE S-92 CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1281599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 80785

Doc: ESCRITURA 7574 del 31-10-1991 NOTARIA 1. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-96488



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

83

Certificado generado con el Pin No: 211019571249965617

Nro Matrícula: 50C-1281945

Pagina 2 TURNO: 2021-677141

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1686 del 11-08-2000 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION ADICION BIENES COMUNES DE CADA EDIFICIO CON EL DERECHO PROPORCIONAL QUE LE CORRESPONDE EN EL LOTE Y CONSTRUCCION QUE CONFORMAN EL CENTRO DE SERVICIOS CULTURALES Y RECREATIVOS NVA, SANTAFE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MULTIFAMILIAR DEL RINCON

X 36.62%

A: MULTIFAMILIAR DIVIDIVI

X 34.75%

A: MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

X 28.63%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-96488

Doc: ESCRITURA 1686 del 11-08-2000 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION ESCRITURA 7574 DEL 31-10-91 NOT.1 MEDIANTE LA CUAL SE CONSTITUYO EN R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-84531

Doc: ESCRITURA 4311 del 13-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTIFAMILIAR PIEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2006 Radicación: 2006-98744

Doc: ESCRITURA 2104 del 01-06-2006 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,312,368

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

A: SERNA FONSECA NYDIA

CC# 41911044 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-57353

Doc: ESCRITURA 1617 del 29-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,312,368

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ACERO COLMENARES ANGELA MARIA C.C. 60276369

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211019571249965617

Nro Matrícula: 50C-1281945

Pagina 3 TURNO: 2021-677141

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-677141

FECHA: 19-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

84

Certificado generado con el Pin No: 211019547749965618

Nro Matrícula: 50C-1281707

Página 1 TURNO: 2021-677142

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-01-1992 RADICACIÓN: 1991-80785 CON: SIN INFORMACION DE: 06-12-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0033EHNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 502, INTERIOR 5, NIVEL 5, TIENE UN AREA BRUTA DE 44.409 M2, Y UN AREA PRIVADA DE 39.30 M2, SU ALTURA ES DE 2.40 MTS., SU COEFICIENTE ES 0.24%, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 7574 DEL 31-10-91 NOTARIA 1A. DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06- 07- 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIEGO GERARDO SHWKING FERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA N. 706 DEL 09- 11- 1990, DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA; EL CUAL A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A GUILLERMO SANCHEZ LLA/A, RAFAEL SANCHEZ LLA/A, Y BEATRIZ LLA/A DE SANCHEZ, POR ESCRITURA 4517 DE 26- 11- 76, DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA, LOS CUALES ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HERNANDO LLA/A VELASQUEZ Y CARMEN LLA/A DE LLA/A, POR ESCRITURA 3294 DE 21- 12- 64, NOTARIA 6A., DE BOGOTA; LOS CUALES ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MANUELA LLA/A SALGAR EN COMUN Y PROINDIVISO CON BEATRIZ LLA/A DE SANCHEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 14- 05- 52, JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 6D 5 50 IN 5 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 6 5 50 IN 5 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 5-50 APARTAMENTO 502 INTERIOR 5 NIVEL 5 CONJUNTO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1281599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 80785

Doc: ESCRITURA 7574 del 31-10-1991 NOTARIA 1. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-96488



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

85

Certificado generado con el Pin No: 211019547749965618

Nro Matrícula: 50C-1281707

Página 2 TURNO: 2021-677142

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1686 del 11-08-2000 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION ADICION BIENES COMUNES DE CADA EDIFICIO CON EL DERECHO PROPORCIONAL QUE LE CORRESPONDE EN EL LOTE Y CONSTRUCCION QUE CONFORMAN EL CENTRO DE SERVICIOS CULTURALES Y RECREATIVOS NVA. SANTA FE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MULTIFAMILIAR DEL RINCON

X 36.62%

A: MULTIFAMILIAR DIVIDIVI

X 34.75%

A: MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA

X 28.63%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-96488

Doc: ESCRITURA 1686 del 11-08-2000 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION ESCRITURA 7574 DEL 31-10-91 NOT.1 MEDIANTE LA CUAL SE CONSTITUYO EN R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-84531

Doc: ESCRITURA 4311 del 13-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTIFAMILIAR PIEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2006 Radicación: 2006-98744

Doc: ESCRITURA 2104 del 01-06-2006 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,312,368

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

A: SERNA FONSECA NYDIA

CC# 41911044 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-2011 Radicación: 2011-17603

Doc: OFICIO 0307 del 21-02-2011 JUZGADO 6 C. MNPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR PIEDRA ANCHA P.H.

A: SERNA FONSECA NYDIA

CC# 41911044 X

* * *

* * *

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

86

Certificado generado con el Pin No: 211019547749965618

Nro Matrícula: 50C-1281707

Pagina 4 TURNO: 2021-677142

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 08:40:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-677142

FECHA: 19-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

82

15 hab mod. 8

20

1050007953

BOGOTA ZONA CENTRO BANCO105

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 10:22:34 a.m.

No. RADICACION: 2021-677529

ANTIGUO SISTEMA: PERTENENCIA 1281945

NOMBRE SOLICITANTE: PEDRO JULIO ALDANA CC:17090875 TEL:3134585830

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$36900

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

1 PIN:

VLR:36900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

88

20

1050007952

BOGOTA ZONA CENTRO BANCO105

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 10:21:32 a.m.

No. RADICACION: 2021-677521

ANTIGUO SISTEMA: PERTENENCIA 1281707

NOMBRE SOLICITANTE: PEDRO JULIO ALDANA CC:17090875 TEL:3134585830

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$36900

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO. PAGO:

1 PIN:

VLR:36900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

89

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
E. S. D.

REF : SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL SOBRE TITULARES DE DERECHOS REALES PARA PERTENENCIA.

PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO Abogado, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado al pié de mi firma, por medio del presente escrito y con la finalidad de incoar PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA, solicito de su bien servido Despacho : se sirva expedir u ordenar a quien corresponda me sea expedida un CERTIFICADO EPECIAL SOBRE QUE PERSONA O PERSONAS FIGURAN COMO TITULARES DE DERECHOS REALIES, SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES ubicados en el perímetro urbano de Bogota Zona Centro.

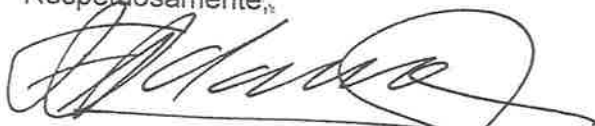
Inmueble denominado APARTAMENTO 502 interior 5 nivel 5 de la calle 6D No. 5-50 Conjunto multifamiliar PIEDRA ANCHA Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50C1281707 cedula catastral 6552371 de la ciudad de Bogotá Zona Centro

Garaje S 92 de la calle 7 No. 5-51 Conjunto Multifamiliar PIEDRANCHA Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 1281945 Cédula catastral 655290 de la ciudad de Bogotá Zona CENTRO.

En derecho fundamento mi solicitud en el contenido del art. 375 del C.G.P numeral 5.

Sírvase señor Registrador dar la tramitación legal correspondiente.

Respetuosamente,



PEDRO JULIO ALDANA ALFONSO
C.C.No. 17.090.875 de Bogotá
T.P.No. 11.381 C.S.J.
Correo pedroaldanaa@hotmail.com
Tel Cel 313 4 58 58 30