

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., veintitrés de noviembre de dos mil veintiuno**

**RADICACIÓN No. 2021-00834**

**Objeto**

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la objeción presentada por el Municipio de Soacha dentro del proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante de la deudora Cecilia Gómez Quintero adelantado por el Centro de Conciliación Fundación Liborio Mejía.

**La objeción**

El Municipio de Soacha objetó la relación de acreencias presentada por la deudora Cecilia Gómez Quintero en razón a que aquella solo relacionó obligaciones por un monto de \$6.122.000 por concepto de impuesto predial respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40034952, no obstante, alega la entidad objetante que la señora Cecilia Gómez Quintero actualmente adeuda las sumas de (i) \$4.580.000 por concepto de capital y (ii) \$8.211.000 por concepto de intereses. Obligaciones que se encuentran debidamente notificadas y prestan mérito ejecutivo.

**El traslado de la objeción**

La deudora Cecilia Gómez Quintero describió el traslado de la objeción presentada, manifestando, en síntesis, que solicitó la prescripción de los impuestos prediales de los años 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013, sin obtener respuesta alguna, y que los impuestos referidos se encuentran prescritos.

**Consideraciones**

1. Corresponde a este juzgado resolver la objeción planteada conforme lo establece el artículo 552 del Código General del Proceso.
2. Establece el numeral 3° del artículo 539 del C.G.P. que *“La solicitud de trámite de negociación de deudas podrá ser presentada directamente por el deudor o a través de apoderado judicial y a ella se anexarán los siguientes documentos: (...) **Una relación completa y actualizada de todos los acreedores, en el orden de prelación de créditos que señalan los artículos 2488 y siguientes del Código Civil, indicando nombre, domicilio y dirección de cada uno de ellos, dirección de correo electrónico, cuantía, diferenciando capital e intereses, y naturaleza de los créditos, tasas de interés, documentos en que consten, fecha de otorgamiento del crédito y vencimiento, nombre, domicilio y dirección de la oficina o lugar de habitación de los codeudores, fiadores o avalistas. En caso de no conocer alguna información, el deudor deberá expresarlo.**”* (negrilla fuera de texto)

Así pues, del artículo citado en precedencia, se desprende que, el deudor insolvente tiene la obligación de presentar una relación completa de sus acreencias, en el cual deberán relacionarse, sin excepción alguna, todos los créditos a cargo del deudor causados antes del inicio del proceso de negociación de deudas, salvo los excluidos por mandato legal, precisando quienes son los acreedores titulares de los mismos, la cuantía reclamada por concepto de capital e intereses, tales obligaciones deben ser clasificadas en las clases y grados dispuestos por el Código Civil para la prelación de créditos.

3. Ahora bien, en lo referente a la prescripción, el artículo 2512 del Código Civil, preceptúa que la prescripción es un modo adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido

dichas acciones y derechos durante cierto lapso, y concurriendo los demás requisitos legales.

No obstante, la consumación de la prescripción se puede ver obstaculizada por otros fenómenos jurídicos: como la suspensión, la interrupción (civil o natural). Además, a ella se puede renunciar.

Sobre este último fenómeno [la renuncia], el artículo 2514 del Código Civil, la regula preceptuando que la prescripción puede ser renunciada expresa o tácitamente; pero sólo después de cumplida, y que se renuncia tácitamente cuando el que puede alegarla manifiesta por un hecho suyo que reconoce el derecho del dueño o del acreedor; por ejemplo, cuando cumplidas las condiciones legales de la prescripción, el poseedor de la cosa la toma en arriendo, o el que debe dinero paga intereses o pide plazos.

Y es precisamente la primera especie de renuncia que aquí se ha presentado, pues la deudora Cecilia Gómez Quintero, renunció tácitamente a la prescripción cuando en la relación de acreencias de créditos reconoció las obligaciones tributarias de los impuestos prediales de los años 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 a favor del Municipio de Soacha.

Lo anterior, como quiera que la relación de acreencias es una manifestación expresa del deudor de lo que debe y a quien lo debe, por lo cual su reconocimiento en dicha solicitud implica una renuncia tacita a la prescripción, pues admite expresamente la existencia del crédito a favor del acreedor, en este caso de los impuestos prediales de los años 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 de allí que no sea posible declarar la prescripción de dichas obligaciones.

En vista de lo anterior, se hace imperioso aceptar la objeción planteada por el Municipio de Soacha, ordenando la inclusión de las obligaciones con origen en los impuestos prediales de los años 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 junto con sus intereses en la relación de acreencias, y conforme al estado de cuenta allegado a folio 201 del expediente, incluyendo las sumas de (i) \$4.580.000 por concepto de capital y (ii) \$8.211.000 por concepto de intereses. Lo anterior, sin perjuicio de que en el proceso de negociación se condonen, modifiquen o disminuyan dichas sumas conforme a las normas preestablecidas.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

PRIMERO: ACEPTAR la objeción planteada por el Municipio de Soacha.

SEGUNDO: ORDENAR la inclusión de las obligaciones con origen en los impuestos prediales de los años 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 junto con sus intereses en la relación de acreencias, y conforme al estado de cuenta allegado a folio 201 del expediente, incluyendo las sumas de (i) \$4.580.000 por concepto de capital y (ii) \$8.211.000 por concepto de intereses. Lo anterior, sin perjuicio de que en el proceso de negociación se condonen, modifiquen o disminuyan dichas sumas conforme a las normas preestablecidas.

TERCERO: DEVOLVER las presentes diligencias al CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA, a efectos de que continúe con el trámite de negociación de deudas.

#### **NOTIFÍQUESE**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO.  
No.087 hoy 24 de noviembre de 2021

La Secretaria

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

JMF

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0e7a62c7a44c520e7267eb9433c7dbc33312e65b7726ac3321dc09ac3598bce**

Documento generado en 23/11/2021 04:08:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>