

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
Bogotá D. C., veintitrés de noviembre de dos mil veintiuno

RADICACIÓN No. 2021-00954

Examinado el libelo inicial, advierte el Despacho que carece de competencia para conocer el asunto, por las razones que a continuación se indican:

El párrafo del artículo 17 del Código General del Proceso ¹, que entró a regir el 1 de enero de 2016, según lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 627 *ibídem*, y lo establecido en el Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, señala que los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, en donde existan, conocerán en única instancia los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponda a la jurisdicción contencioso administrativa.

Significa lo anterior que, en ciudades como Bogotá, en donde fueron creados los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, y que se encuentran funcionando, ellos deberán asumir el conocimiento de los asuntos contenciosos de mínima cuantía, entre los que se encuentran los procesos de restitución.

Así las cosas, y teniendo en cuenta que de conformidad con el numeral 6° del artículo 26 del C.G.P, la cuantía en asuntos como el presente se determinará “***por el valor actual de la renta durante el termino pactado inicialmente en el contrato***”, en consecuencia, se observa que en el *sub judice* la cuantía² no supera la suma de **\$ 36.341.040 m/cte.**, equivalente a 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes, monto límite establecido para los procesos de mínima cuantía, según lo dispone el artículo 25 *ibídem*, por lo tanto la competencia para conocer de ésta controversia radica en los aludidos Juzgados, por lo que se rechazará la demanda, y en consecuencia, se ordenará remitir el expediente al Reparto, con el fin de que sea asignado al competente.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**,

RESUELVE:

PRIMERO.- RECHAZAR la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por falta de competencia, en razón de la cuantía, conforme con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia. En consecuencia,

SEGUNDO.- REMITIR el expediente al **JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE–REPARTO DE ESTA CIUDAD-**, por ser el competente para conocer del asunto. Ofíciense.

NOTIFÍQUESE

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO.
No.087 hoy **24 de noviembre de 2021**

La Secretaria

LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

JMF

¹ Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

² 300.000 x 12: \$3.600.000 (valor actual de la renta según folio.12 multiplicado por 12 que es el termino inicial de duración del contrato)

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e78381562749484f3ef8c0e832d4e92fe78836e6791d342dbd4ab0f3626bd0c**

Documento generado en 23/11/2021 04:08:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>