



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Bogotá D. C., veinte de enero de dos mil veintidós

Proceso:	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.
Número:	2020-00969
Demandante:	CAPITAL REAL ESTATE LTDA y URIBE SINISTERRA Y CIA LTDA
Demandados:	CATALINA ANDREA USQUIANO.
Decisión:	Sentencia

Procede este Despacho una vez surtido el trámite de instancia a definir lo que en derecho corresponda en el proceso de la referencia.

### **ANTECEDENTES**

La sociedad CAPITAL REAL ESTATE LTDA y URIBE SINISTERRA Y CIA LTDA, por medio de apoderado judicial promovió demanda de restitución de inmueble dado en arrendamiento contra CATALINA ANDREA USQUIANO respecto del bien inmueble relacionado en el escrito de demanda, solicitando se accediera a las siguientes pretensiones:

1. Que se declare que la demandada incumplió el contrato de arrendamiento por la falta del pago de los cánones de arrendamiento de manera cumplida oportuna y exacta.
2. Como consecuencia de lo anterior, que se declare la terminación del contrato de arrendamiento debido al incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.
3. Como consecuencia de las anteriores declaraciones que se ordene a la demandada restituir el inmueble ubicado en la Calle 17 No. 9-17 de la ciudad de Bogotá.
4. Que se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

### **TRAMITE PROCESAL**

Presentada en legal forma, este Despacho por medio de proveído de fecha 04 de marzo de 2021 admitió la demanda de restitución de bien inmueble arrendado ordenándose dar el trámite establecido para el proceso verbal.

La demandada se notificó del correspondiente auto de apremio conforme las disposiciones del art. 8 del Decreto 806 de 2020, sin que dentro de los términos de ley propusieran medio exceptivo alguno.

### **CONSIDERACIONES**

Los presupuestos procesales, capacidad de las partes, representación, demanda en debida forma y competencia, se reúnen a cabalidad, de la misma forma no se observa causal alguna de nulidad que pueda invalidar lo actuado, razón por la que se impone proferir sentencia de mérito.

Se establece en el numeral 3° del artículo 384 del C. G. del P., que si el extremo demandado no se opone dentro del término de traslado de la demanda se

proferirá sentencia ordenando la restitución, y como quiera que, en el caso que nos ocupa no hay oposición que resolver, es procedente entonces emitir la aludida providencia.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley.

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre CAPITAL REAL ESTATE LTDA y URIBE SINISTERRA Y CIA LTDA, en su condición de arrendadora y CATALINA ANDREA USQUIANO como arrendataria, respecto del inmueble ubicado en la Calle 17 No. 9 – 17 de esta ciudad.

**SEGUNDO.** Como consecuencia de lo anterior, se ordena a la demandada CATALINA ANDREA USQUIANO en condición de arrendataria, que dentro del **término improrrogable de diez (10) días**, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído, restituir el bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento al demandante CAPITAL REAL ESTATE LTDA y URIBE SINISTERRA Y CIA LTDA, ésta última en condición de arrendadora.

**TERCERO.** Una vez vencido el término concedido en el numeral anterior, sin que se acredite en debida forma la entrega efectiva del bien a la parte demandante, se ordenará comisionar a la entidad correspondiente, para hacer la diligencia de entrega.


**CUARTO.** Para tales efectos y en atención a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares PCSJC17-37 de fecha 27 de septiembre de 2017 y PCSJC18-6 de fecha 22 de febrero de 2018, emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades al **Alcalde Local de la zona respectiva**, a quien se le libraré el exhorto del caso con los insertos de ley.

**QUINTO.** Condenar en costas a la demandada. Tásense.

**SEXTO.** Se fija como agencias en derecho la suma de **\$2.000.000.oo.**

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 003 Hoy 21 de enero de 2022.  
La Secretaria  
  
LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2020-00969

KMM

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bfd959f35253c2b4d60aaf565fbb64a7c90245c688d6268c334d83838124c94**

Documento generado en 20/01/2022 06:12:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>