

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
**Bogotá D. C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Ref: 2021-00299 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía en favor de **BANCO CAJA SOCIAL** y en contra de **MARÍA GERTRUDIS AVELLANEDA CORTÉS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 30016351881**

1. Por la suma de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOCE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$17.263.012,69) M/CTE. por concepto de cuotas a capital vencidas del 17 de marzo de 2020 al 17 de abril de 2021, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota
1	17/03/2020	\$551.346,00
2	17/04/2020	\$1.128.962,91
3	17/05/2020	\$1.153.063,91
4	17/06/2020	\$1.177.679,40
5	17/07/2020	\$1.202.820,39
6	17/08/2020	\$1.228.498,09
7	17/09/2020	\$1.254.723,95
8	17/10/2020	\$1.281.509,67
9	17/11/2020	\$1.308.867,22
0	17/12/2020	\$1.336.807,79
11	17/01/2021	\$1.365.346,86
12	17/02/2021	\$1.394.494,15
13	17/03/2021	\$1.424.263,68
14	17/04/2021	\$1.454.628,92
	<b>VALOR MORA</b>	<b>\$17.263.012,69</b>

2. Por la suma de DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$2.165.520,23) M/CTE por concepto de intereses corrientes que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas del 17 de marzo de 2020 al 17 de abril de 2021, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor del interés corriente de cada cuota
1	17/03/2020	\$0
2	17/04/2020	\$0
3	17/05/2020	\$252.259,00
4	17/06/2020	\$308.042,60
5	17/07/2020	\$282.901,61
6	17/08/2020	\$257.223,91
7	17/09/2020	\$230.998,05
8	17/10/2020	\$204.212,33
9	17/11/2020	\$176.854,78
10	17/12/2020	\$148.913,21
11	17/01/2021	\$120.375,14
12	17/02/2021	\$91.227,85
13	17/03/2021	\$61.458,32
14	17/04/2021	\$31.053,28

Ref: 2021-00299 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

	<b>VALOR CUOTAS DE CAPITAL EN MORA</b>	
		<b>\$2.165.520,23</b>

3. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas indicadas en el numeral “1”, causados desde el día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PAGARÉ No. 132204658641 (hoy identificado en el Banco con el número 0132204658641),**

1. Por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DIECIOCHO PESOS CON CERO UN CENTAVOS (\$32.774.018,01), por concepto de capital, de conformidad al pagaré objeto base de la presente acción visible a folio 9 del plenario.

2. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral “1”, causados desde la fecha de presentación de la demanda, 23 de abril de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, esto es 19,00%.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo de los inmuebles hipotecados distinguidos con folios de matrícula inmobiliaria Nros. **50C-1690513 y 50C-1690903**, denunciados como propiedad de la aquí ejecutada. OFICIESE a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA, identificada con C.C. No. 51.689.883 y T.P. 45.299 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la demandante, de conformidad al poder otorgado el cual es visible a folio 1 del plenario.

**NOTIFÍQUESE ,**

**(firma electrónica)  
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO  
JUEZ (2)**

ladt

<p><i>JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO No. 039 Hoy 26 de mayo de 2021 a la hora de las 8:00 a.m. La Secretaria DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ</i></p>
---

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO  
JUEZ  
JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7c9ef905e63e4b3e10874cb8e8917246a8713dfabf599915a70fc173d9429989**

Documento generado en 26/05/2021 09:05:25 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**