

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 110014003020-2021-00395 00

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **MARTHA CECILIA ROMERO SANABRIA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### PAGARÉ No. 05700481600038792

1. Por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$33.517.387,79) M/CTE, por concepto de capital insoluto contenido en el Pagaré, objeto de la presente acción.
2. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral “1”, causados desde el 31 de mayo de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 18.37% efectivo anual, sin que se sobrepase el máximo legal permitido.
3. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS (\$1.696.758,21) M/CTE. por concepto de cuotas de capital vencidas del 21 de septiembre de 2020 al 21 de mayo de 2021 de 2021, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota
1	21/09/2020	\$203.748,32
2	21/10/2020	\$205.036,82
3	21/11/2020	\$206.349,04
4	21/12/2020	\$207.669,66
5	21/01/2021	\$171.440,77
6	21/02/2021	\$173.099,69
7	21/03/2021	\$174.774,67
8	21/04/2021	\$176.465,85
9	21/05/2021	\$178.173,39
	<b>VALOR MORA</b>	<b>\$1.696.758,21</b>

4. Por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$2.470.283,13) M/CTE. por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas señaladas en el numeral “3”, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor de intereses de plazo
1	21/09/2020	\$0

2	21/10/2020	\$216.104,06
3	21/11/2020	\$327.565,31
4	21/12/2020	\$325.568,62
5	21/01/2021	\$323.559,14
6	21/02/2021	\$321.900,20
7	21/03/2021	\$320.225,20
8	21/04/2021	\$318.534,06
9	21/05/2021	\$316.826,54
	<b>VALOR MORA</b>	<b>\$2.470.283,13</b>

5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas indicadas en el numeral “3”, causados desde el día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del 18.37% efectivo anual, sin que ésta sobrepase el máximo legal permitido.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50C-1918506**. Oficiése la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado RODOLFO GONZÁLEZ, identificado con C.C. No. 79.914.945 y T.P. 305.167 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la demandante, de conformidad al poder otorgado el cual es visible a folio 1 del plenario.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firma electrónica  
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO  
JUEZ**

dfva

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.034 Hoy 9 de marzo de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **432fe503ef3863dfd168f91f1edcb904f3d33af63310d77214e3886327c6b932**

Documento generado en 09/03/2022 06:28:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**