

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2021-00344-00 Ejecutivo de EDIFICIO BANCOQUIA PROPIEDAD HORIZONTAL contra JOSE MARIA GARZON ARANGO y JOSE ANDRES LUNA GARZON

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por el artículo 48 de la Ley 671 de 2001, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor del **EDIFICIO BANCOQUIA PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **JOSE MARIA GARZON ARANGO Y JOSE ANDRES GARZON LUNA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### Cuotas de administración.

- 1.1. Por los intereses de mora sobre \$2.984.000 M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2019, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 1 de noviembre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de \$ 50.250.000 M/cte., por concepto de dieciséis (16) cuotas de administración correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a febrero de 2021, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

No. de la cuota	Mes de la cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota de administración
1	11/2019	01/12/2019	\$2.984.000
2	12/2019	01/01/2020	\$2.984.000
3	01/2020	01/02/2020	\$3.163.000
4	02/2020	01/03/2020	\$3.163.000
5	03/2020	01/04/2020	\$3.163.000
6	04/2020	01/05/2020	\$3.163.000
7	05/2020	01/06/2020	\$3.163.000
8	06/2020	01/07/2020	\$3.163.000
9	07/2020	01/08/2020	\$3.163.000
10	08/2020	01/09/2020	\$3.163.000
11	09/2020	01/10/2020	\$3.163.000
12	10/2020	01/11/2020	\$3.163.000
13	11/2020	01/12/2020	\$3.163.000
14	12/2020	01/01/2021	\$3.163.000
15	01/2021	01/02/2021	\$3.163.000
16	02/2021	01/03/2021	\$3.163.000
<b>Total</b>			<b>\$50.250.000</b>

- 1.3. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día primero del mes siguiente al causado y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.4.** Por las cuotas de administración causadas a partir del mes de marzo de 2021, durante el transcurso del proceso, hasta que se produzca el pago de la obligación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, según certificación de la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho, **DAISSY MARIN SALINAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.641.325, portadora de la tarjeta profesional No. 66.615 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

bs

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.041 Hoy 22 de marzo de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc45f2710d2abee5c525d5670178c777827197caa68c5743d94b68914486bbdd**

Documento generado en 21/03/2022 01:41:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**