

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020 2021-00604 00 Verbal. Restitución de inmueble arrendado

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO que por conducto de apoderada formula JORGE SALAZAR ECHEVERRY en contra de JUAN GUILLERMO SEPULVEDA ARROYAVE.

**SEGUNDO: DAR** a este asunto el trámite del proceso VERBAL tal como lo señala el artículo 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 290 y 291 del C.G.P. o alternativamente de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, previa notificación del presente auto.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada, que como la demanda se fundamenta en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario, los cánones que según la demanda adeudan, o presentar los recibos expedidos por el arrendador, correspondientes a los 3 últimos períodos. Asimismo, deberá la parte demandada consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias. (Numeral 4 art. 384 del CGP).

**SEXTO: RECONOCER** personería a la abogada DIANA JULIETH CASAS ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.251.416 y portadora de la tarjeta profesional No. 85.245 del C.S. de la J. como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**Firma electrónica  
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO  
JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro. 041 Hoy 22 de marzo de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bc7dbd27f8025695966fa394af586bf58a617f64479acc71666865012294da4**

Documento generado en 19/03/2022 04:45:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**