

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
Bogotá D. C., cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Rad. No. 110014003020-2021-00569 00

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **DYLLAN ARBEYS ZAPATA JARAMILLO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 1038810683**

- 1.1. Por la cantidad de 172834,61728631434 UVR equivalentes a \$48.237.346,65, por concepto de capital acelerado contenido en el Pagaré objeto de la presente acción.
- 1.2. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral anterior, causados desde el 4 de agosto de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 9,00% E.A., sin que este sobrepase el máximo legal permitido.
- 1.3. Por la cantidad de 2253,1239 UVR, equivalentes a \$628.836,52, por concepto de 11 cuotas de capital en mora, comprendidas entre el 5 de junio de 2020 al 5 de abril de 2021, cuyos valores se discriminan así:

|    | Fecha de vencimiento             | Valor del capital de cada cuota | Valor en UVR      |
|----|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1  | 05/06/2020                       | \$55.470,52                     | 198,7511          |
| 2  | 05/07/2020                       | \$55.017,07                     | 197,1264          |
| 3  | 05/08/2020                       | \$54.563,23                     | 195,5003          |
| 4  | 05/09/2020                       | \$54.108,95                     | 193,8726          |
| 5  | 05/10/2020                       | \$53.654,25                     | 192,2434          |
| 6  | 05/11/2020                       | \$53.199,10                     | 190,6126          |
| 7  | 05/12/2020                       | \$61.435,68                     | 220,1243          |
| 8  | 05/01/2021                       | \$61.000,49                     | 218,5650          |
| 9  | 05/02/2021                       | \$60.564,99                     | 217,0046          |
| 10 | 05/03/2021                       | \$60.129,18                     | 215,4431          |
| 11 | 05/04/2021                       | \$59.693,06                     | 213,8805          |
|    | <b>Cuotas de capital en mora</b> | <b>\$628.836,52</b>             | <b>2.253,1239</b> |

- 1.4. Por la suma de \$2.451.300,24 equivalentes a 8783,0190999999995 UVR por concepto de intereses corrientes causados, liquidados a la tasa 6,00% E.A., que debían pagarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3, los cuales se relacionan a continuación:

|    | Fecha de vencimiento | Valor de intereses corrientes de cada cuota | Valor en UVR      |
|----|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 1  | 05/06/2020           | \$51.501,87                                 | 184,5314          |
| 2  | 05/07/2020           | \$247.951,62                                | 888,4117          |
| 3  | 05/08/2020           | \$245.514,59                                | 879,6798          |
| 4  | 05/09/2020           | \$243.090,33                                | 870,9937          |
| 5  | 05/10/2020           | \$240.747,13                                | 862,5980          |
| 6  | 05/11/2020           | \$238.626,56                                | 855,0000          |
| 7  | 05/12/2020           | \$238.258,11                                | 853,6798          |
| 8  | 05/01/2021           | \$237.499,55                                | 850,9619          |
| 9  | 05/02/2021           | \$236.748,37                                | 848,2704          |
| 10 | 05/03/2021           | \$236.048,29                                | 845,7620          |
| 11 | 05/04/2021           | \$235.313,82                                | 843,1304          |
|    | <b>VALOR MORA</b>    | <b>\$2.451.300,24</b>                       | <b>8.783,0191</b> |

1.5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencidas en el numeral 1.3, causados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 9.00% E.A., sin que este sobrepase el máximo legal permitido.

1.6. Por la suma de \$360.544,49 por concepto de SEGUROS que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas, cuyos valores se discriminan así:

|    | Fecha de vencimiento | Valor del seguro    |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 05/06/2020           | \$0,00              |
| 2  | 05/07/2020           | \$28.471,81         |
| 3  | 05/08/2020           | \$28.479,48         |
| 4  | 05/09/2020           | \$28.436,67         |
| 5  | 05/10/2020           | \$43.328,46         |
| 6  | 05/11/2020           | \$37.986,76         |
| 7  | 05/12/2020           | \$38.695,66         |
| 8  | 05/01/2021           | \$38.695,66         |
| 9  | 05/02/2021           | \$38.748,08         |
| 10 | 05/03/2021           | \$38.735,47         |
| 11 | 05/04/2021           | \$38.966,44         |
|    | <b>VALOR MORA</b>    | <b>\$360.544,49</b> |

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **008-4124**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. **LIBRAR** comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita. Ofíciase

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada LINA JULIANA AVILA CÁRDENAS, identificada con C.C. No. 1.015.415.222 de Bogotá y T.P. 233.068 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

dfva

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Nro. 051 Hoy 06 de abril de 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e163e67e75cb160ea9b8650fb92daa3099e6130291757e78f650dc56b0facd90**  
Documento generado en 06/04/2022 07:24:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**