

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-**2021**-00238-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de ANDRES ENRIQUE TELLEZ ACOSTA contra SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO

Mediante auto del 05 de noviembre de 2021 -folios 38-39 cd 1 digital- este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, y decretó, a su vez, el embargo sobre el bien objeto de hipoteca, a favor del SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO

El mandamiento de pago en referencia fue notificado al ejecutado por aviso de conformidad con el artículo 292 del código general del proceso, el cual fue entregado el día 01 de diciembre de 2021 -fl 95-, sin que dentro del término legal propusiera excepción de mérito tendiente a desvirtuar el derecho aquí reclamado.

Teniendo en cuenta que el numeral 3º del artículo 468 *ejúsdem*, contempla que, si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas, presupuestos que aquí se cumplen, es del caso dar aplicación a la citada disposición

En mérito de lo expuesto, **el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**

### RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución a favor de ANDRES ENRIQUE TELLEZ ACOSTA y en contra de SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el auto de mandamiento de fecha 05 de noviembre de 2021, librado y notificado a la parte demandada

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate del bien inmueble hipotecado, registrado bajo la Matricula Inmobiliaria No. **50S-1112179** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá -zona sur, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría practíquese la liquidación de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$3.500.000.00.

**QUINTO: CUMPLIDO** lo anterior y los requisitos establecidos en los Acuerdos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaría remítase el expediente a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firma Electrónica  
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO  
JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO No. 055 Hoy veinte (20) de abril de dos mil  
veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 020 Oral  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04236c34b513b9d367a739d5616a2514ea95a241ef5ca28ab680d6436be380bf**

Documento generado en 20/04/2022 08:30:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-**2021-00238**-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de ANDRES ENRIQUE TELLEZ ACOSTA contra SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO

Teniendo en cuenta lo solicitado por apoderado de la parte demandante y en vista que la medida de embargo decretada por este despacho sobre el inmueble objeto del presente asunto se verificó, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 3º el artículo 595 del Código General del Proceso, el juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S-1112179 de propiedad del demandado **SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO** identificado con el número de cedula C.C. 7.308.146; bien inmueble que se encuentra ubicado en la dirección; CL 65H SUR 77M 42 (DIRECCION CATASTRAL); CALLE 64B SUR #78C-42 ACTUAL; LOTE 49 MANZANA "D".

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la RESPECTIVA ALCALDÍA LOCAL, para la práctica de la diligencia de secuestro decretada en el ordinal anterior, a quien se le comisiona con amplias facultades. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este proveído. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE (3),**

**Firma Electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 055 Hoy veinte (20) de abril  
de dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76adad50019dc5a59074601eb1a0697f4a5fe8ac1b7ef8b8d20a34f9d670dbf1**

Documento generado en 20/04/2022 08:30:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-**2021-00238**-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de ANDRES ENRIQUE TELLEZ ACOSTA contra SEGUNDO MANUEL LAITON BUITRAGO

En vista de la comunicación aportada por el Juzgado Décimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, mediante oficios No. 0029, solicitando embargo de remanentes dentro del presente asunto, los cuales serán tenidos en cuenta en su debida oportunidad procesal, por lo que el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos el oficio No.0029 proveniente del estrado judicial citado con antelación, para los efectos pertinentes que haya lugar.

**SEGUNDO: LIBRAR** oficio informando que se toma atenta nota de lo ordenado y que el mismo queda en el primer turno. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE (3),**

**Firma Electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 055 Hoy veinte (20) de abril  
de dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ca6cd50647b30acf7ae8ec12c630ce6a72193b59443b1bc11e2b4caee662f16**

Documento generado en 20/04/2022 08:30:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**