

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2021-00727 00 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **OSCAR BOLIVAR RODRIGUEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 79542966**

1.1. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON CINCO MIL CIENTO DOS DIEZMILESIMAS UVR (236290,5102 UVR), por concepto de capital insoluto de la obligación, sin incluir el valor de las cuotas de capital en mora, que al 8 de octubre de 2021 equivalen a \$67.687.401,49.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral 1.1., causados desde el 12 de octubre de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 10,32 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del 6,88% E.A.

1.3. Por la suma de 4481,3578 unidades de UVR. por concepto de cuotas de capital vencidas del 5 de mayo de 2021 al 5 de octubre de 2021, equivalentes a \$1.283.722,59, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Equivalencia en pesos al 8 de octubre de 2021	Valor cuota de capital en UVR
1	05/05/2021	\$ 204.215,39	712,8972
2	05/06/2021	\$ 203.872,39	711,6998
3	05/07/2021	\$ 219.363,25	765,7770
4	05/08/2021	\$ 219.058,98	764,7148
5	05/09/2021	\$ 218.756,56	763,6591
6	05/10/2021	\$ 218.456,01	762,6099
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.283.722,59</b>	<b>4481,3578</b>

1.4. Por el interés moratorio equivalente a 10.32%, es decir, una y media veces el interés remuneratorio pactado, siendo éste de 6,88% EA, sobre cada una de las cuotas de capital vencidas y no pagadas, indicadas en el numeral 1.3, sin superar los máximos legales permitidos, desde el 12 de octubre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.5. Por la suma de 6751,5573 UVR, equivalentes a \$1.934.040.30, por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, correspondientes a 6 cuotas dejadas de cancelar desde el 5 de mayo de 2021, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Equivalencia en pesos al 8 de octubre de 2021	Valor interés de plazo en UVR
1	05/05/2021	\$ 324.813,69	1133,8948
2	05/06/2021	\$ 323.851,96	1130,5375
3	05/07/2021	\$ 322.891,84	1127,1858
4	05/08/2021	\$ 321.858,76	1123,5794
5	05/09/2021	\$ 320.827,13	1119,9781
6	05/10/2021	\$ 319.796,92	1116,3817
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.934.040,30</b>	<b>6751,5573</b>

1.6. Por la suma de \$560.901,47, por concepto de seguros, de conformidad a lo establecido por las partes dentro de la cláusula octava de la hipoteca, contenida en la escritura 2846 del 12 de diciembre de 2014 de la Notaria Cincuenta y Seis de Bogotá, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota de seguro
1	05/05/2021	\$ 92.156,26
2	05/06/2021	\$ 92.510,64
3	05/07/2021	\$ 92.683,24
4	05/08/2021	\$ 94.127,30
5	05/09/2021	\$ 94.536,21
6	05/10/2021	\$ 94.887,82
	<b>Total</b>	<b>\$ 560.901,47</b>

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50S-45733 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur**. Ofíciase a la citada entidad para la inscripción del embargo.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, identificada con C.C. No. 1.052.381.072 de Duitama y T.P. 198.584.del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

dfva

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO No.061, hoy tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 020 Oral  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48e123b770eda56c6bb49bb5331e2e739b22e232f0c315773b06b39e30dc4d13**  
Documento generado en 03/05/2022 07:00:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**