

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C. veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2021-00832-00 Ejecutivo garantía real de BANCO DAVIVIENDA contra LIZETH YANIRA GRACIA RODRIGUEZ y JAIR ARMANDO RIVERA HERNANDEZ

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúne los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **LIZETH YANIRA GRACIA RODRIGUEZ y JAIR ARMANDO RIVERA HERNANDEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### PAGARÉ No. 05700484900069202

- 1.1. Por la cantidad de **172368,7956 UVR** que al 19 de noviembre de 2021 equivalen a **\$49.616.719,80**, por concepto de capital insoluto de la obligación sin incluir el valor de las cuotas de capital en mora.
- 1.2. Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, a la tasa del 16.05%, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la cantidad de **3.183,5085 UVR.**, que al 19 de noviembre de 2021 equivalen a **\$901.152,16** M/cte. por concepto de 8 cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 28 de marzo de 2021 y hasta el 28 de octubre de 2021, discriminadas de la siguiente manera:

No. cuota	Fecha de exigibilidad	Valor cuota de capital en UVR	Valor cuota de capital en pesos
1	28/03/2021	386,2406	\$107.290.22
2	28/04/2021	389,5263	\$108.844.12
3	28/05/2021	392,8401	\$110.358.88
4	28/06/2021	396,1820	\$112.161.10
5	28/07/2021	399,5524	\$113.731.03
6	28/08/2021	402,9514	\$114.818.94
7	28/09/2021	406,3793	\$116.236.67
8	28/10/2021	409,8364	\$117.711.20
	<b>total</b>	<b>3.183,5085</b>	<b>\$901.152,16</b>

- 1.4. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior, a la tasa del 16.05%, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la cantidad de 11.879,8724 UVR que equivalen a \$3.361.924,67 M/cte., por concepto de intereses de plazo al 10,70% efectivo anual que debían pagarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3,

desde el día 28 de marzo de 2021 hasta el 28 de octubre de 2021, discriminados así:

No. cuota	Fecha de exigibilidad	intereses de plazo en UVR	intereses de plazo en pesos
1	28/03/2021	1496,6933	\$415.752,66
2	28/04/2021	1493,4075	\$417.298,22
3	28/05/2021	1490,0936	\$418.605,58
4	28/06/2021	1486,7251	\$420.906,95
5	28/07/2021	1483,3817	\$422.238,81
6	28/08/2021	1479,8929	\$421.687,93
7	28/09/2021	1476,5543	\$422.338,82
8	28/10/2021	1473,0970	\$423.095,70
total		<b>11.879,8724</b>	<b>\$3.361.924,67</b>

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40717787 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. Oficiése a la citada entidad para la inscripción del embargo.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P., o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada GLADYS CASTRO YUNADO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.020.722.008, y portadora de la tarjeta profesional No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

Bs

  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
 DE BOGOTÁ D.C.

*La presente decisión es notificada por anotación en  
 ESTADO ELECTRONICO No.072 Hoy 24 de mayo de  
 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*