JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2022-00361 00 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, como cesionaria del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** y en contra de **FABIAN OCTAVIO BECERRA CORNEJO Y MARIA ALEJANDRA PRADA CUELLO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

I. PAGARÉ No. 1800562

1.1. Por la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$46.322.948,00) MCTE, por concepto de capital insoluto acelerado del Pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral “1.1”, causados desde el día 21 de abril de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 18% EA, sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE PESOS (\$8.828.218,00) MCTE, por concepto de 10 cuotas a capital vencidas, comprendidas entre el 03/07/2021 al 03/04/2022, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota
1	03/07/2021	\$845.783,00
2	03/08/2021	\$853.808,00
3	03/09/2021	\$861.910,00
4	03/10/2021	\$870.089,00
5	03/11/2021	\$878.345,00
6	03/12/2021	\$886.679,00
7	03/01/2022	\$895.093,00
8	03/02/2022	\$903.586,00
9	03/03/2022	\$912.160,00
10	03/04/2022	\$920.765,00
	VALOR MORA	\$8.828.218,00

1.4. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa del 18.00% efectivo anual, sin que este sobrepase la tasa máxima legal permitida sobre las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota de capital y hasta el día en que se realice el pago total de la obligación.

1.5. Por la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE (\$7.632.180,00) que corresponde al saldo de la cuenta por cobrar estipulada en el otrosí del pagaré base de la acción objeto de la presente acción, obrante a folio 7 de este libelo digital.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20614167**. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que se inscriba la medida.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

SEXTO: RECONOCER personería suficiente a la abogada PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, identificada con C.C. No. 51.602.619 de Bogotá y T.P. 34.457 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFÍQUESE,

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO Nro.075 Hoy 27 de mayo de
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce91b0be8aecb0f2c8b74e7ee7de02adb46b5139881f2c8566a01f06f8131846**

Documento generado en 27/05/2022 10:58:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>