

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., nueve (9) de junio de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2022-00407 00 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **EVELIO AGUILERA BAUTISTA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### **PAGARÉ No. 4051029**

1.1. Por 254.285.9588 UVR equivalente a la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON UN CENTAVOS (\$76.826,247.01) MCTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado indicado en el numeral 1.1., causados desde el 2 de mayo de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 18,60% EA, sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por 4.860.2364 UVR equivalente a la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1.468,400.86) MCTE, por concepto de capital de 5 cuotas en mora, comprendidas entre el 5/12/2021 al 05/04/2022, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Cuota capital en UVR	Cuota de capital en pesos
1	05/12/2021	929.3552	\$280.781,81
2	05/01/2022	929.9044	\$280.947,74
3	05/02/2022	930.4798	\$281.121,58
4	05/03/2022	1.034.5552	\$312.565,40
5	05/04/2022	1.035.9418	\$312.984,33
	<b>Total</b>	<b>4.860,2364</b>	<b>\$1.468.400,86</b>

1.4. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa del 18.60% efectivo anual, sin que este sobrepase la tasa máxima legal permitida sobre el saldo de capital de cada cuota enunciada en el numeral “1.3” desde el día siguiente a su vencimiento y hasta el día en que se realice el pago de la obligación.

1.5. Por 12.591.5407 UVR equivalente a la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$3.804,224.27) MCTE, por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3, comprendidos entre el 5/12/2021 al 05/04/2022, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Valor en UVR	Valor de intereses de plazo de cada cuota
1	05/12/2021	2.536.7163	\$766.406,43
2	05/01/2022	2.527.6189	\$763.657,87
3	05/02/2022	2.518.5163	\$760.907,74
4	05/03/2022	2.509.4081	\$758.155,93
5	05/04/2022	2.499.2811	\$755.096,30
	<b>Total</b>	<b>12.591.5407</b>	<b>\$3.804.224,27</b>

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20105884**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Oficiése a la citada entidad para la inscripción del embargo.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá y T.P. 315.046 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firma Electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO No.079 Hoy diez (10) de junio de 2022 a la  
hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

dfva

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ceb9477ae48b9a271bb9fec00fd28c290341317bb99738058c645d947681e95**

Documento generado en 10/06/2022 12:45:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**