

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2022-00455-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., en su calidad de cesionario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra de JOSE VICENTE TORO GAVIRIA, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 1589619512542**

- 1.1. Por la suma SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$76.150.268,16) MCTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré, objeto de la presente acción.
- 1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral 1.1, causados desde la fecha de presentación de la demanda, 12 de mayo de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- 1.3. Por la suma de CUATRO MILLONES DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$4.002.710,90) MCTE, por concepto de 5 cuotas de capital vencidas, comprendidas entre el 19/12/2021 al 19/04/2022, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota
1	19/12/2021	\$586.197,10
2	19/01/2022	\$590.870,60
3	19/02/2022	\$595.581,40
4	19/03/2022	\$600.329,80
5	19/04/2022	\$605.116,00
	<b>VALOR MORA</b>	<b>\$4.002.710,90</b>

- 1.4. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre el capital de las cuotas en mora indicadas en el numeral 1.3, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40757375**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, para la inscripción del embargo.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213

de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado WILLIAM ALBERTO MONTEALEGRE M, identificado con C.C. No. 19.421.665 de Bogotá D.C. y T.P. 75.421 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

## NOTIFÍQUESE

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 087 Hoy veintiocho (28) de  
junio de dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.  
La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

dfva

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b2117abb7f0228f82449717c452ca59a746da81af37e06d5642de99582105ca**

Documento generado en 28/06/2022 07:54:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**