

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.****Bogotá D. C., veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022)**

Ref: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 110014003020-2022-00477 00

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de CINDY DAYANA OLAYA GONZALEZ, en su calidad de cesionaria de MARIA CRISTINA PEÑA HERNANDEZ y en contra de GLORIA EUGENIA RODRÍGUEZ DE GARCÍA, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 6005623-8**

- 1.1. Por 151441,5563 UVR equivalente a la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$18.564.354,79) M/CTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré, objeto de la presente acción.
- 1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral 1.1., causados desde la fecha de presentación de la demanda, 17 de mayo de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- 1.3. Por 66105,4405 equivalente a la suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$18.908.138,70) MCTE, por concepto de 55 cuotas de capital vencidas, comprendidas entre el 30/10/2017 al 30/04/2022, cuyos valores se discriminan así:

	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor en UVR de cada cuota</b>	<b>Valor en pesos capital de cada cuota</b>
1	30/10/2017	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
2	30/11/2017	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
3	30/12/2017	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
4	30/01/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
5	28/02/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
6	30/03/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
7	30/04/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
8	30/05/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
9	30/06/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
10	30/07/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
11	30/08/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
12	30/09/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
13	30/10/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
14	30/11/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34

15	30/12/2018	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
16	30/01/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
17	28/02/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
18	30/03/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
19	30/04/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
20	30/05/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
21	30/06/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
22	30/07/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
23	30/08/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
24	30/09/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
25	30/10/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
26	30/11/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
27	30/12/2019	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
28	30/01/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
29	29/02/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
30	30/03/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
31	30/04/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
32	30/05/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
33	30/06/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
34	30/07/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
35	30/08/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
36	30/09/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
37	30/10/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
38	30/11/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
39	30/12/2020	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
40	30/01/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
41	28/02/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
42	30/03/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
43	30/04/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
44	30/05/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
45	30/06/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
46	30/07/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
47	30/08/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
48	30/09/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
49	30/10/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
50	30/11/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
51	30/12/2021	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
52	30/01/2022	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
53	28/02/2022	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
54	30/03/2022	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
55	30/04/2022	1201,9171 UVR	\$ 343.784,34
	<b>TOTAL</b>	<b>66105,4405 UVR</b>	<b>\$18.908.138,70</b>

4. Por los intereses corrientes de cada una de las cuotas de capital señaladas en el numeral 1.3., liquidados hasta la presentación de la demanda, a la tasa máxima legal permitida.
5. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3, desde la fecha de presentación de la demanda, 17 de mayo de 2022 y hasta el día en que se realice el pago de la obligación.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo de los inmuebles hipotecados distinguidos con folios de matrículas inmobiliarias No. **50N-20054735** y **50N-20054714**. **Oficiese** a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para la inscripción del embargo.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibidem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado CAMILO ALFONSO, identificado con C.C. No. 79.425.791 de Bogotá D.C. y T.P. 91.502 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 089 Hoy treinta (30) de junio  
de dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*