

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., primero (1) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2020-00664-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Mediante auto calendado 24 de febrero de 2021, este despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR CUANTIA, a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de **ZULMA LILIANA VELASQUEZ PEÑA** y **JAIRO ENRIQUE CASTRO GALINDO** -fl. 79 a 82 c1 digital-.

El mandamiento de pago en referencia fue notificado a los ejecutados por aviso, de conformidad con el artículo 292 del Código General del Proceso -fls 121 y 127 cd. 1 digitalizado- quienes dentro del término legal no formularon excepciones de mérito.

En cuanto el numeral 3° del artículo 468 *ejúsdem*, contempla que si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas, se dará aplicación a la citada disposición.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A y en contra de ZULMA LILIANA VELASQUEZPEÑA y JAIRO ENRIQUE CASTRO GALINDO., para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el auto de mandamiento de fecha 24 de febrero de 2021 -folio 79 a 82 cd 1 digital-, librado y notificado a la parte demandada

**SEGUNDO: DECRETAR** el avalúo y remate del inmueble gravado con hipoteca para que con el producto del mismo se pague al ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte ejecutada, por Secretaría practíquese la liquidación de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$3.000.000.00

**QUINTO: CUMPLIDO** lo anterior y los requisitos establecidos en los Acuerdos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaría remítase el expediente a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

### NOTIFÍQUESE

Bs

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 091 Hoy cinco (5) de julio de  
dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 2e16e3346dfd344bbde62a1ecf3f890d20c67058d23714daec710136faedc730**

Documento generado en 05/07/2022 06:31:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**