

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2022-00550-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra LULIETHE CAROLINA SOLORZANO GRANADA.

Estando el expediente para el trámite de admisión encuentra el despacho que existe falta de competencia territorial para conocer del presente asunto, comoquiera que el lugar donde se haya el bien inmueble gravado con hipoteca, de conformidad con el certificado de tradición y libertad visto a folio 152 a 154 de la presente encuadernación, es en el municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, motivo por el cual se debe dar aplicación al precepto normativo de que trata el artículo 28, numeral 7° del Código General del proceso, en cuyo tenor se dispone:

«7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, **de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante». **Énfasis del juzgado.**

Conforme con lo expresado, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial, conforme con las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.,

**SEGUNDO:** Por Secretaría, envíese las presentes diligencias al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA, para su conocimiento. Ofíciase.

**TERCERO:** Déjense las constancias del caso.

### NOTIFÍQUESE

Bs

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No. 096, hoy dieciocho (18) de  
julio de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

Firmado Por:

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c3f89fc0efe7fdbfcc8e60ddc64987b6ff83ff937fe0f1547ee420ddd8bb89d**

Documento generado en 17/07/2022 05:19:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**