JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ref. Declarativo – pertenencia rad. 110014003020-2022-00580-00

Teniendo en cuenta que la anterior demanda reúne los requisitos legales, el Juzgado **DISPONE**:

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda de declaración de **PERTENENCIA POR** prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por **URDUBELIA REYES GUERRA**, por conducto de apoderado judicial, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR NORBERTO MARIN PEÑA (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir.

SEGUNDO: CORRER traslado a la parte demandada por el termino de 20 días.

TERCERO: DESELE el trámite previsto en los artículos 368 a 373 y 375 del Código General del Proceso.

CUARTO: DECRETAR el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR NORBERTO MARIN PEÑA (Q.E.P.D.) y de las PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de esta acción, de conformidad con los artículos 108 y numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con lo contemplado en el artículo 10 de la Ley 2213 del 2022, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

QUINTO: ORDENAR a la parte demandante que fije una VALLA en un lugar visible de la entrada del inmueble, con los datos y especificaciones que se exigen en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción de juzgamiento. Una vez instalada la VALLA, aporte el demandante al proceso las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Alcaldía Mayor de Bogotá, a la Personería y al Departamento administrativo para la Defensoría del Espacio Público, a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y a la a la Fiscalía General de la Nación para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SÉPTIMO: ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el predio con folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-1109251** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur.

OCTAVO: Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará en cumplimiento del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, que se incluya el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda de las personas emplazadas.

NOVENO: RECONOCER personería al abogado **GABRIEL ROMERO GRANADOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.93.291.802 y portador de la

tarjeta profesional No. 292.944 del C.S. de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

BS

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No. 099, hoy veintidós (22) de julio
de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 020 Oral

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9ae78a3a5c7912b90b935688f79c71b2bcea9f5cafe930f2deef178221fd3e0**

Documento generado en 22/07/2022 09:21:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>