

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D. C., veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)**

**Ref: 110014003020-2021-00855 00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.** y en contra de **JOHN HECTOR RINCON RODRIGUEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ 2361473**

1.1. Por la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$36.832.417,00) M/CTE. por concepto de capital insoluto contenido en el Pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral 1.1., causados desde el 28 de abril de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa pactada equivalente al 13.80% E.A., sin que esta sobrepase la máxima legal permitida para los créditos de vivienda.

1.3. Por la suma de NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$926.363,00). por concepto de cuotas de capital vencidas del 2 de febrero al 2 de abril de 2021, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota
1	02/02/2021	\$306.526,00
2	02/03/2021	\$308.782,00
3	02/04/2021	\$311.055,00
	<b>VALOR MORA</b>	<b>\$ 926.363,00</b>

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencidas indicadas en el numeral 1.3, causados desde el día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa pactada equivalente al 13.80% E.A., sin que esta sobrepase la máxima legal permitida para los créditos de vivienda.

**PAGARÉ 5471423005554871**

1.5. Por la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS (\$7.211.206,00) M/CTE. por concepto de capital insoluto contenido en el Pagaré, objeto de la presente acción.

1.6. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral 1.5, causados desde el 28 de abril de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PAGARÉ 4960803002166566**

1.7. Por la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$6.590.423,00) M/CTE. por concepto de capital insoluto contenido en el Pagaré, objeto de la presente acción.

1.8. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral 1.7, causados desde el 28 de abril de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo de los inmuebles hipotecados distinguido con folios de matrículas inmobiliarias Nro. **50S-40627655** y **50S-40627852**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. Oficiése a la citada entidad para la inscripción del embargo.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada BETSABE TORRES PEREZ, identificada con C.C. No. 1 51.742.136 de Bogotá D.C. y T.P. 42.213 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma Electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO No. 100, hoy veinticinco (25) de julio de dos mil  
veintidós (2022), a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51e2197ed2947cad5b80a3e4551bc82462b4c36eeb222f6f02b921af0dd25427**

Documento generado en 24/07/2022 08:55:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**