

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C. cuatro (4) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref. Pertenencia rad. 110014003020-2021-00838-00

Teniendo en cuenta que la anterior demanda reúne los requisitos legales, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITASE** la anterior demanda de declaración de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** promovida por **ANCIZAR CARDOZO SANCHEZ**, en contra de **ALFONSO CRUZ MONTAÑA Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de 20 días.

**TERCERO:** Désele el trámite previsto en los artículos 368 a 373 y 375 del Código General del Proceso.

**CUARTO: DECRETASE** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien materia de acción, de conformidad con los artículos 108 y numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con lo contemplado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, realícese la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**QUINTO: ORDENASE** a la parte demandante que fije una VALLA en un lugar visible de la entrada del inmueble, con los datos y especificaciones que se exigen en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción de juzgamiento. Una vez instalada la VALLA, aporte el demandante al proceso las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma.

**SEXTO: NFORMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Alcaldía Mayor de Bogotá, a la Personería y al Departamento administrativo para la Defensoría del Espacio Público, a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y a la a la Fiscalía General de la Nación para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: ORDENASE** la inscripción de la demanda sobre el predio de mayor extensión con folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40059740** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur. Ofíciase a la citada entidad de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022.

**OCTAVO: OFÍCIESE** una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, en cumplimiento del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes.

**NOVENO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8º de la Ley

2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término veinte (20) días para formular su derecho de defensa.

**DECIMO:** Reconocer personería a la abogada, LINA MARCELA MEDINA VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1054541025, portadora de la tarjeta profesional No. 251723 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.107 Hoy 5 de agosto de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c265371fe3ced9a6944d903a43d40070babcc3aa0a040ed124f7e959bc3c6017**

Documento generado en 05/08/2022 10:42:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**