

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., nueve (9) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2022-00666-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** contra **MARIO SUAREZ DIAZ, DIEGO EDUARDO SUAREZ SANCHEZ e IVAN DAVID SUAREZ SANCHEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 2273-320136357**

- 1.1. Por la suma de **\$37.461.172.00**, por concepto de capital insoluto del pagaré objeto de la presente acción.
- 1.2. **\$1.877.019.00**, por concepto de intereses remuneratorios liquidados a la tasa del 12,68%, desde el 16 de febrero de 2022 hasta el 21 de junio de 2022.
- 1.3. Por los intereses de mora, liquidados a partir de la presentación de la demanda sobre el saldo insoluto de capital indicado en el numeral 1.1., a la tasa del 19,02% anual, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-234514**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. Oficiése a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibidem*.

**QUINTO: RECONOCER** como apoderada de la entidad ejecutante a ALIANZA SGP S.A.S., quien actúa a través del abogado JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, identificado con C.C. No.1.020.444.432 y T.P. 241.426 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.109 Hoy 10 de agosto de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**  
**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **113426e6c8e16d5e72db51bb3e951c7a175e16e91c4fe148be6f1077abde1a03**

Documento generado en 10/08/2022 08:31:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**