

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110014003020-2021-00668-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra WILDER RAFAEL ZAMBRANO BARAJA y KELLY CAROLINA PEREZ CALVO

Comoquiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **WILDER RAFAEL ZAMBRANO BARAJA y KELLY CAROLINA PEREZ CALVO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### **PAGARÉ No. 204119040965**

- 1.1. Por la suma de **\$80.196.000.00**, por concepto de saldo de capital al 14 de septiembre de 2021.
- 1.2. **\$2.052.343.00**, por concepto de intereses de plazo, que debían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del 9.50% efectivo anual, causados y no pagados, desde el 23 de mayo de 2021 hasta el 14 de septiembre de 2021.
- 1.3. Por los intereses moratorios, liquidados a partir del 15 de septiembre de 2021, sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.1., a la tasa del 14.25% efectivo anual, correspondiente al 1.5% del interés de plazo pactado.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1812087, 50C-1810700 y 50C-1811003.

Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, con copia al correo electrónico del apoderado de la parte ejecutante.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado URIEL ANDRIO MORALES LOZANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.517.284 y portador de la tarjeta profesional No. 70.994 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

### **NOTIFIQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO No.113 Hoy 22 de agosto de 2022 a la hora  
de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**  
**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **472859d99359d957de4b08f63a720d846d42358ce936e14c05bedcdad64cf5e7**

Documento generado en 21/08/2022 09:22:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**