

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., nueve (9) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo rad. 110014003020-2022-00294-00

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEREZO PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **MARIA JASIBE GANDUR CHACON**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### Cuotas de administración

- 1.1. Por la suma de \$ 758.000 M/cte., por concepto de cuota de administración causada y no pagada en el mes de noviembre de 2017.
- 1.2. Por los intereses liquidados sobre la cuota de capital indicada en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde 01 de diciembre de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de \$ 1.723.000 M/cte., por concepto de cuota de administración causada y no pagada en el mes de diciembre de 2017.
- 1.4. Por los intereses liquidados sobre la cuota de capital indicada en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde 01 de enero de 2018 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de \$ 21.900.000 M/cte., por concepto de doce cuotas (12) de administración causadas y no pagadas desde enero de 2018 hasta diciembre de 2018 discriminadas de la siguiente manera:

| No. cuota    | Fecha de vencimiento | Valor de la cuota   |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 1            | 01/02/2018           | \$1.825.000         |
| 2            | 01/03/2018           | \$1.825.000         |
| 3            | 01/04/2018           | \$1.825.000         |
| 4            | 01/05/2018           | \$1.825.000         |
| 5            | 01/06/2018           | \$1.825.000         |
| 6            | 01/07/2018           | \$1.825.000         |
| 7            | 01/08/2018           | \$1.825.000         |
| 8            | 01/09/2018           | \$1.825.000         |
| 9            | 01/10/2018           | \$1.825.000         |
| 10           | 01/11/2018           | \$1.825.000         |
| 11           | 01/11/2018           | \$1.825.000         |
| 12           | 01/12/2018           | \$1.825.000         |
| <b>Total</b> |                      | <b>\$21.900.000</b> |

- 1.6. Por los intereses liquidados sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de \$ 23.220.000 M/cte., por concepto de doce cuotas (12) de administración causadas y no pagadas desde 01 de enero de 2019 hasta diciembre de 2019 discriminadas de la siguiente manera:

| No. cuota    | Fecha de vencimiento | Valor de la cuota   |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 1            | 01/02/2019           | \$1.935.000         |
| 2            | 01/03/2019           | \$1.935.000         |
| 3            | 01/04/2019           | \$1.935.000         |
| 4            | 01/05/2019           | \$1.935.000         |
| 5            | 01/06/2019           | \$1.935.000         |
| 6            | 01/07/2019           | \$1.935.000         |
| 7            | 01/08/2019           | \$1.935.000         |
| 8            | 01/09/2019           | \$1.935.000         |
| 9            | 01/10/2019           | \$1.935.000         |
| 10           | 01/11/2019           | \$1.935.000         |
| 11           | 01/11/2019           | \$1.935.000         |
| 12           | 01/12/2019           | \$1.935.000         |
| <b>Total</b> |                      | <b>\$23.220.000</b> |

- 1.8. Por los intereses liquidados sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.9. Por la suma de \$ 24.612.000 M/cte., por concepto de doce cuotas (12) de administración causadas y no pagadas desde enero de 2020 hasta diciembre de 2020 discriminadas de la siguiente manera:

| No. cuota    | Fecha de vencimiento | Valor de la cuota   |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 1            | 01/02/2020           | \$2.051.000         |
| 2            | 01/03/2020           | \$2.051.000         |
| 3            | 01/04/2020           | \$2.051.000         |
| 4            | 01/05/2020           | \$2.051.000         |
| 5            | 01/06/2020           | \$2.051.000         |
| 6            | 01/07/2020           | \$2.051.000         |
| 7            | 01/08/2020           | \$2.051.000         |
| 8            | 01/09/2020           | \$2.051.000         |
| 9            | 01/10/2020           | \$2.051.000         |
| 10           | 01/11/2020           | \$2.051.000         |
| 11           | 01/11/2020           | \$2.051.000         |
| 12           | 01/12/2020           | \$2.051.000         |
| <b>Total</b> |                      | <b>\$24.612.000</b> |

- 1.10. Por los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior a la tasa máxima legal

certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.11. Por la suma de \$ 25.476.000 M/cte., por concepto de doce cuotas (12) de administración causadas y no pagadas desde enero de 2021 hasta diciembre de 2021 discriminadas de la siguiente manera:

| No. cuota    | Fecha de vencimiento | Valor de la cuota   |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 1            | 01/02/2021           | \$2.123.000         |
| 2            | 01/03/2021           | \$2.123.000         |
| 3            | 01/04/2021           | \$2.123.000         |
| 4            | 01/05/2021           | \$2.123.000         |
| 5            | 01/06/2021           | \$2.123.000         |
| 6            | 01/07/2021           | \$2.123.000         |
| 7            | 01/08/2021           | \$2.123.000         |
| 8            | 01/09/2021           | \$2.123.000         |
| 9            | 01/10/2021           | \$2.123.000         |
| 10           | 01/11/2021           | \$2.123.000         |
| 11           | 01/11/2021           | \$2.123.000         |
| 12           | 01/12/2021           | \$2.123.000         |
| <b>Total</b> |                      | <b>\$25.476.000</b> |

- 1.12. Por los intereses liquidados sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. Por la suma de \$ 4.674.000 M/cte., por concepto de dos cuotas (02) de administración causadas y no pagadas desde enero de 2022 hasta febrero de 2022 discriminadas de la siguiente manera:

| No. cuota    | Fecha de vencimiento | Valor de la cuota  |
|--------------|----------------------|--------------------|
| 1            | 01/02/2022           | \$2.337.000        |
| 2            | 01/03/2022           | \$2.337.000        |
| <b>Total</b> |                      | <b>\$4.674.000</b> |

- 1.14. Por los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15. Por las cuotas de administración e intereses moratorios que se causen desde la presentación de la demanda y hasta se verifique su pago, siempre que se acrediten las mismas, de conformidad con el artículo 431 inciso 2º del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 , advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho, **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 19.140.588, portador de la tarjeta profesional No. 12.807 del C.S. de la J., como apoderad judicial de la parte demandante.

## NOTIFÍQUESE

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.117 Hoy doce (12) de  
septiembre de 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca8d62a02226a1eae3ef5373136fc1a0ca5fef3688bfac6c92dab8e27d376a84**

Documento generado en 12/09/2022 08:29:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**