

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo rad. 110014003020-2022-00754-00

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de **MARIA ELVIRA MUÑOZ DE ZUÑIGA.**, y en contra de **JHON RICARDO RAMIREZ Y MARIA HELENA RAMIREZ CORTES**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

1.1. Por la suma de \$ **72.047.706** M/cte. por concepto de cánones de arrendamiento vencidos y no pagados discriminados de la siguiente manera:

| <b>Numero de cánones</b> | <b>Fecha de vencimiento</b> | <b>Valor canon de arrendamiento</b> |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1                        | 06/06/2019                  | \$2.350.000                         |
| 2                        | 06/07/2019                  | \$2.350.000                         |
| 3                        | 06/08/2019                  | \$2.350.000                         |
| 4                        | 06/09/2019                  | \$2.350.000                         |
| 5                        | 06/10/2019                  | \$2.350.000                         |
| 6                        | 06/11/2019                  | \$2.350.000                         |
| 7                        | 06/12/2019                  | \$2.350.000                         |
| 8                        | 06/01/2020                  | \$2.350.000                         |
| 9                        | 06/02/2020                  | \$2.350.000                         |
| 10                       | 06/03/2020                  | \$2.350.000                         |
| 11                       | 06/04/2020                  | \$2.350.000                         |
| 12                       | 06/05/2020                  | \$1.950.000                         |
| 13                       | 06/06/2020                  | \$1.650.000                         |
| 14                       | 06/07/2020                  | \$1.450.000                         |
| 15                       | 06/08/2020                  | \$1.750.000                         |
| 16                       | 06/09/2020                  | \$1.150.000                         |
| 17                       | 06/10/2020                  | \$850.000                           |
| 18                       | 06/11/2020                  | \$650.000                           |
| 19                       | 06/12/2020                  | \$1.150.000                         |
| 20                       | 06/01/2021                  | \$1.550.000                         |
| 21                       | 06/02/2021                  | \$850.000                           |
| 22                       | 06/03/2021                  | \$2.489.445                         |
| 23                       | 06/04/2021                  | \$2.489.445                         |
| 24                       | 06/05/2021                  | \$2.489.445                         |
| 25                       | 06/06/2021                  | \$2.489.445                         |
| 26                       | 06/07/2021                  | \$2.489.445                         |
| 27                       | 06/08/2021                  | \$2.489.445                         |
| 28                       | 06/09/2021                  | \$2.489.445                         |
| 29                       | 06/10/2021                  | \$2.489.445                         |
| 30                       | 06/11/2021                  | \$2.489.445                         |
| 31                       | 06/12/2021                  | \$2.489.445                         |

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 32           | 06/01/2022 | \$2.628.853       |
| 33           | 06/02/2022 | \$2.628.853       |
| <b>Total</b> |            | <b>72.047.706</b> |

- 1.2. Por la suma de \$ **5.257.706** M/cte., por concepto de cláusula penal estipulada en el contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado **SANTIAGO SARMIENTO LESMES**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 79.370.208, portador de la tarjeta profesional No. 109.848 del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

bs

  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.137 Hoy 20 de octubre de  
2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*