JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2022-00773 00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de JENNIFER LORENA OROZCO URIBE, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

I. PAGARÉ No. 4513080250003260

1.1. Por la suma de DOS MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$2.079.739,00) M/CTE, por concepto saldo de capital insoluto del Pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.1, causados desde el 8 de marzo de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera.

II. PAGARÉ No. 5710089583

1.3. Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$44.861.480,00) M/CTE, por concepto saldo de capital insoluto del Pagaré objeto de la presente acción.

1.4. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.3, causados desde el 1 de marzo de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera.

III. PAGARÉ No. 2273320157190

1.5. Por la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$43.741.209,96) M/CTE, por concepto saldo de capital insoluto del Pagaré objeto de la presente acción.

1.6. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.5, causados desde el 2 de agosto de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrículas inmobiliarias No. **50N-20162567**, denunciado como propiedad de la aquí ejecutada. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para la inscripción del embargo.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, identificada con C.C. No. 52.008.552 de Bogotá y T.P. 101.541 del C.S. de la J., para actuar conforme al endoso en procuración conferido por AECSA S.A., apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A.

NOTIFÍQUESE (2)

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No.144 Hoy primero (1) de
noviembre de 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 020 Oral

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1fdd0634d6f5ee1c4406cd905de6291e213ad4d9946e536d23acb138edb4d3e**

Documento generado en 01/11/2022 06:38:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>