

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D. C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

**REF: 110014003020 2019 00823 00 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**

Mediante auto calendado veintiséis (26) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), corregido en auto del 25 de octubre de 2019, este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR CUANTIA, a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A contra NELSON MANUEL GUZMAN RAMIREZ y LUZ MILA GARCIA SARMIENTO, en los términos vistos a folio 117 del expediente digital.

Los ejecutados NELSON MANUEL GUZMAN RAMIREZ y LUZ MILA GARCIA SARMIENTO fueron notificados por aviso -fls 202-219 y 228-, de conformidad con los artículos 291 y 292 del CGP, quienes dentro del término legal no formularon excepciones de mérito.

La medida de embargo de los inmuebles objeto de hipoteca identificados con Matrícula inmobiliaria No. 50C-1570658, 50C-1570784 y 50C-1570410, fue debidamente inscrita, conforme se acredita a folios 139 a 162 del expediente.

Por lo anterior, en cuanto el numeral 3° del artículo 468 *ejúsdem*, consagra que si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas, se dará aplicación a la citada disposición.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

**RESUELVE:**

1° **ORDÉNASE** seguir adelante la ejecución en la forma y términos dispuestos en el auto de mandamiento de pago de fecha 26 de septiembre de 2019 y el auto que lo corrige de fecha 25 de octubre de 2019.

2° **DECRETAR** el avalúo y remate de los inmuebles gravados con hipoteca para que con el producto de los mismos se pague al ejecutante el crédito y las costas.

3° **ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

4° **CONDÉNASE** en costas del proceso a la parte ejecutada, por Secretaría practíquese la liquidación de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$4.500.000.oo.

5° **CUMPLIDO** lo anterior y los requisitos establecidos en los Acuerdos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaría remítase el expediente a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.152 Hoy veintiuno (21) de  
noviembre de 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**  
**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18956e2b7f2cb109c320bb0ca1a6a363df7366f7c26316faf4ffe5bca4ceb519**

Documento generado en 21/11/2022 06:27:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**