

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003020-2019-01198-00 Proceso de pertenencia de MARIA DE LOS ANGELES CARDENAS GALINDO en contra de FRANCISCO GAITAN ALDANA y PERSONADAS INDETERMINADAS

Vista la actuación surtida dentro del proceso de la referencia, y en atención a que mediante oficio fechado 29 de septiembre de 2021 (2021EE37841 O 1) emanada de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL -UAECD-, en el que informa que procedió a realizar el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC, la anotación “008- Proceso en curso Juzgado”, al inmueble objeto de pertenencia identificado con chip AAA0000UJRJ, nomenclatura CL 17B sur 10 30 este y cédula catastral 001108090400000000, tal como se evidencia en la siguiente imagen:

| 26/09/2021         |                        | UAECD- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. |                              | CCON01.EMB                              |   |
|--------------------|------------------------|---|------------------------------|---|---|
| Dirección Actual   | CL 17B SUR 10 30 ESTE  | Anterior                                      | CL 14 SUR 4 30               |   |   |
| Cédula Catastral   | 001108090400000000     | CHIP  | AAA0000UJRJ                  |   |   |
| Código Sector      | 001108 09 15 000 00000 | Código Dirección                              | 410140000400300000           |   |   |
| Localidad          | 4 SAN CRISTOBAL        | Barrio  | SAN CRISTOBAL SUR            |   |   |
| Parte Cuenta       | 0                      | D/S/I   |                              |   |   |
| Vigencia Forma     | 1.997                  | Vigencias Actualizac.                         | 2003 2011                    | Zona Postal                             | 110411                                    |
| Fecha Inscripción  | 31/12/1996             | Fecha Actualización                           | 31/12/2020                   | Marca Formaci.                          | D   |
|                    |                        |   |                              | Ano/Numero Radicacion/Numero Resolucion |   |
| Certifica Cabida L | ipologia               |   |                              |   |   |
| <b>C</b>           | Identificación         | Propietario                                   | #Promie.                     | %Conson.                                | Poseedor                                  |
|                    | 2910835                | FRANCISCO GAITAN ALDANA                       | 1                            | 100.0000                                | S   |
|                    | Documento              | Fecha   | Nota/Juzg                    | Ciudad                                  | Zona                                      |
|                    | COPIA ESCRITA          | 6002 27/10/1969                               | 04                           | SANTAFE DE BOGOT                        | S   |
|                    | Tipo Propiedad         | Conservacion Historica                        | Numero Mejoras               |   |   |
|                    | 6 PARTICULAR           |   |                              |   |   |
|                    | Destino Catastral      | Estrato                                       | Marca PH                     | Clase Predio                            | Coefficiente                              |
|                    | 01 RESIDENCIAL         | 2   | *SIN*                        | NPH                                     |   |
|                    | Area (m2)              | Valor (m2)                                    | Valor Parcial                | Valor Avaluado                          | Vigencia                                  |
|                    | Terreno                | 108.60  | 621.452.00                   | 67.489.687.20                           | 81.174.000                                |
|                    | Construccion           | 70.60   | 193.832.64                   | 13.684.584.38                           | 80.658.000                                |
|                    | Avaluo Especial        | NO  | Rev. Instancia               | Marca autoavaluo                        | N   |
|                    | Mutación               | 98  | PROCESO INCREMENTO LEY       | Fecha                                   | 31/12/2020                                |
|                    | Rad Pendientes         | de  | 11 77 CERTIFICACION CA       | 2019                                    | 265398 18/03/2019                         |
|                    | Restricciones          | #1  | 008 PROCESO EN CURSO JUZGADO |   | 26/09/2021 JZ 20 CMAL ORAL OF 1329 DEL 19 |

Agregó, que con respecto al predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S00073127, una vez revisado el SIIC se encontró que “... este predio corresponde a un predio a nombre del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU por lo que se solicita al Juzgado aclarar de nuevo el radicado si en efecto sobre este predio también recae la demanda”.

En consecuencia, se ordenará oficiar a la citada entidad indicando que el inmueble objeto de este proceso ubicado en la Calle 17 B Sur No. 10-30 Este y/o Calle 17 B Sur No. 10-36 Este, hace parte de un inmueble de mayor extensión identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-73127-, para que se sirva aclarar si es un bien que se encuentra a nombre del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, o de otra entidad pública, y si es bien de uso público o bien fiscal, y se sirva remitir la documentación correspondiente.

De otra parte, se ordenará al extremo activo que acredite la inscripción de la demanda sobre el predio materia de la acción de pertenencia así como para que aporte las fotografías de la valla instalada sobre el predio, de conformidad con lo dispuesto en el art. 375 numerales 6 y 7º de CGP.

Siendo así las cosas el juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: OFICIAR** a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL -UAECD- solicitando se aclare si el inmueble objeto de este proceso ubicado en la Calle 17 B Sur No. 10-30 Este y/o Calle 17 B Sur No. 10-36 Este, el cual hace parte de un inmueble de mayor extensión identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-73127-, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, es un bien que se encuentra a nombre del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO –

IDU, o de otra entidad pública, y si es bien de uso público o bien fiscal, y se sirva remitir la documentación correspondiente, efectos de lo cual, remítase copia de la integralidad de expediente para que se rinda la información solicitada por el juzgado. Se les concede el término de diez (10) días siguientes a la comunicación de este proveído.

Remítase el oficio por el Juzgado de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, con copia al correo electrónico del apoderado de la parte demandante.

**SEGUNDO: REQUERIR** al extremo demandante para que acredite la inscripción de la demanda sobre el predio materia de la acción de pertenencia, así como para que aporte las fotografías de la valla instalada sobre el predio, de conformidad con lo dispuesto en el art. 375 numerales 6 y 7º de CGP.

**TERCERO: OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con el fin de que se sirva expedir certificado especial para proceso de pertenencia respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S-73127. Remítase el oficio por el Juzgado con copia al correo electrónico del apoderado de la parte demandante para el trámite del mismo.

**CUARTO: ACLARE** la parte demandante en cuanto a la dirección del inmueble objeto de este proceso, por cuanto en la demanda inicial se indicó calle 17 B Sur No. 10-30 Este y en la subsanación al folio 40 y siguientes, se expresa Calle 17 B Sur No. 10-36 Este, además en los recibos de impuesto predial y documentos aportados se menciona Calle 17 B Sur No. 10-30 Este.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 053 Hoy 4 de mayo  
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aef26ba15ed0703e0760c96ee2e284f8bfa3646626906387beb74cee0aa373**

Documento generado en 04/05/2023 08:15:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**