JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C. diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

REF. 110014003020 2022-00696 00 Ejecutivo de MUCARE, GESTION INMOBILIARIA, NEGOCIOS Y CONSTRUCCION S.A.S. Sigla: TU LUGAR IDEAL S.A.S, en contra de BELIEVE CREE EN TU SER S.A.S., IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.S.; SANDRA MAYORI GUZMAN DAZA Y PABLO ARTURO CURREA GALVIS,

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúne los requisitos exigidos por el art. 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de MUCARE, GESTION INMOBILIARIA, NEGOCIOS Y CONSTRUCCION S.A.S. Sigla: TU LUGAR IDEAL S.A.S, en contra de BELIEVE CREE EN TU SER S.A.S., IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.S.; SANDRA MAYORI GUZMAN DAZA Y PABLO ARTURO CURREA GALVIS, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto paguen a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CALENDADO 23 DE JULIO DE 2019

- 1.1. Por la suma de \$11.936.416 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022;
- 1.2. Por la suma de \$2.267.919 M/cte., por concepto de IVA del 19% del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022;
- 1.3. Por la suma de \$11.936.416 M/cte., por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2022;
- 1.4. Por la suma de \$2.267.919 M/cte., por concepto de IVA del 19% del mes de junio de 2022;
- 1.5. Por la suma de \$11.936.416 M/cte., por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de 2022;
- 1.6. Por la suma de \$2.267.919 M/cte., por concepto de IVA del 19% del canon de arrendamiento del mes de julio de 2022;
- 1.7. Por la suma de \$35.809.248 M/cte., por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento báculo de la presente acción;
- 1.8. Por los cánones de arrendamiento que se generen desde la presentación de la demanda y durante el trámite del proceso.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada CONSUELO CORREAL CASAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.694.259, portadora de la tarjeta profesional No. 58.250 del C.S de la J. como apoderada de la parte ejecutante.

NOTIFIQUESE

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No.032 Hoy trece (13) de marzo
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:
Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fbc087584cbb64adc39f5a856a7cc2d497b2a60ad99af1bab738dd467721de9**

Documento generado en 13/03/2023 08:51:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>