

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C. veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real rad. 110014003020-2022-00994-00

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, y en contra de **SANDRA CAROLINA HERRERA URREGO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 009005174127**

- 1.1.** Por la suma de \$ **1.235.430,71** M/cte., por concepto de seis (6) cuotas de capital vencido, discriminadas así:

<b>No. cuota</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor de la cuota en pesos</b>
<b>1</b>	27/04/2022	\$ 200.511,43
<b>2</b>	27/05/2022	\$202.638,58
<b>3</b>	27/06/2022	\$ 204.788,29
<b>4</b>	27/07/2022	\$206.960,81
<b>5</b>	27/08/2022	\$ 209.156,37
<b>6</b>	27/09/2022	\$ 211.375,23
<b>total</b>		<b>\$ 1.235.430,71</b>

- 1.2.** Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas de capital indicadas en el numera anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.3.** Por la suma de \$ **7.059.773.73** M/cte., por concepto de intereses de plazo a la tasa del 13.5% E/A, discriminados de la siguiente manera:

<b>No. cuota</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor de los intereses remuneratorios</b>
<b>1</b>	27/04/2022	\$1.182.388,57
<b>2</b>	27/05/2022	\$ 1.180.261,42
<b>3</b>	27/06/2022	\$ 1.178.111,71
<b>4</b>	27/07/2022	\$1.173.743,63
<b>5</b>	27/08/2022	\$ 1.173.743,63
<b>6</b>	27/09/2022	\$ \$1.171.524,77
<b>total</b>		<b>\$ 7.059.773.73</b>

- 1.4.** Por la suma de \$ **103.158.265** M/cte., por concepto de capital acelerado.

- 1.5.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital acelerado indicado en el numera anterior, a la tasa máxima legal permitida según certificación de la

Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 03 de octubre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**PAGARE No. 000009005139605**

- 1.6. Por la suma de \$ **8.491.310** M/cte., por concepto de capital.
- 1.7. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral anterior, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de abril de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50S-40207532 y 50S-40207619 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. Oficiése a la citada entidad para la inscripción del embargo, y remítase el oficio de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, con copia al correo electrónico del apoderado de la parte ejecutante.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, y artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 91.012.860, portador de la tarjeta profesional No. 74502, como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.023 Hoy veintitrés (23) de  
febrero de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 020 Oral

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2e793ee0c318dc52d5420426cf0e578b001756ffff9d4e2f850b740aeb79cf0**

Documento generado en 23/02/2023 07:08:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**