

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2022-01181-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. en contra de ALVARO CUBILLOS MORENO y EVA MARIA BELTRAN CARDENAS

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva para la efectividad de la garantía real, reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **ALVARO CUBILLOS MORENO y EVA MARIA BELTRAN CARDENAS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**I. PAGARÉ No. 199200890004**

1.1. Por 323943,077 UVR equivalente a la suma de CIENTO TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$103.766.450,55) M/CTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré, mencionado.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral "1.1", causados desde la fecha de presentación de la demanda, 21 de noviembre de 2022, y hasta el pago total de la obligación, sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida para este tipo de obligaciones.

1.3. Por 30736,2196 UVR equivalente a la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$9.845.521,15) MCTE, por concepto de 7 cuotas de capital en mora, comprendidas entre el 8/05/2022 al 8/11/2022, cuyos valores se discriminan así:

|    | <b>fecha<br/>vencimiento<br/>de la cuota</b> | <b>Valor cuota en<br/>mora</b> | <b>Valor de intereses<br/>en UVR</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| 75 | 8/05/2022                                    | \$ 1.099.807,87                | 3433,4329                            |
| 76 | 8/06/2022                                    | \$ 1.437.150,44                | 4486,5651                            |
| 77 | 8/07/2022                                    | \$ 1.445.276,30                | 4511,9328                            |
| 78 | 8/08/2022                                    | \$ 1.453.448,09                | 4537,44388                           |
| 79 | 8/09/2022                                    | \$ 1.461.666,11                | 4563,09929                           |
| 80 | 8/10/2022                                    | \$ 1.469.930,57                | 4588,89968                           |
| 81 | 8/11/2022                                    | \$ 1.478.241,77                | 4614,84598                           |
|    | <b>TOTAL</b>                                 | <b>\$ 9.845.521,15</b>         | <b>30736,2196</b>                    |

1.4. Por 11532,5748 equivalente a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$3.694.150,14) MCTE, por concepto de intereses de corrientes o de plazo

que debían cancelarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3, comprendidas entre el 8/05/2022 al 8/11/2022, cuyos valores se discriminan así:

|    | fecha de la cuota | Valor cuota en mora    | Valor de intereses en UVR |
|----|-------------------|------------------------|---------------------------|
| 75 | 8/05/2022         | \$ 0,00                | 0                         |
| 76 | 8/06/2022         | \$ 636.160,13          | 1985,99517                |
| 77 | 8/07/2022         | \$ 628.034,27          | 1960,62747                |
| 78 | 8/08/2022         | \$ 619.862,48          | 1935,11639                |
| 79 | 8/09/2022         | \$ 611.644,46          | 1909,46098                |
| 80 | 8/10/2022         | \$ 603.380,00          | 1883,66059                |
| 81 | 8/11/2022         | \$ 595.068,80          | 1857,71429                |
|    | <b>TOTAL</b>      | <b>\$ 3.694.150,14</b> | <b>11532,5748</b>         |

1.5. Por concepto de intereses moratorios equivalente a la tasa máxima legal para los créditos de vivienda., sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, indicadas en el numeral 1.3., sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

## II. PAGARÉ No. 199201346199

1.6. Por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$45.559.157,90) M/CTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré, mencionado.

1.7. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral "1.6", causados desde la fecha de presentación de la demanda, 21 de noviembre de 2022, y hasta el pago total de la obligación, sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida para este tipo de obligaciones.

1.8. Por la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$1.323.354,06) MCTE, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, correspondiente a 4 cuotas, comprendidas entre el 27/07/2022 al 27/10/2022, cuyos valores se discriminan así:

|    | fecha de la cuota | Valor cuota en mora    |
|----|-------------------|------------------------|
| 29 | 27/07/2022        | \$ 326.907,48          |
| 30 | 27/08/2022        | \$ 329.514,28          |
| 31 | 27/09/2022        | \$ 332.141,88          |
| 32 | 27/10/2022        | \$ 334.790,42          |
|    | <b>TOTAL</b>      | <b>\$ 1.323.354,06</b> |

1.9. Por concepto de intereses moratorios equivalente a la tasa máxima legal para los créditos de vivienda., sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas indicadas en el numeral 1.8 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

1.9.1. Por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$1.408.974,14) MCTE, por concepto de intereses de corrientes o de plazo que debían cancelarse con las

cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.8, correspondiente a 7 cuotas vencidas, comprendidas entre el 27/07/2022 al 27/10/2022, cuyos valores se discriminan así:

|    | fecha de la cuota | Valor cuota en mora    |
|----|-------------------|------------------------|
| 29 | 27/07/2022        | \$ 303.155,09          |
| 30 | 27/08/2022        | \$ 371.240,93          |
| 31 | 27/09/2022        | \$ 368.613,33          |
| 32 | 27/10/2022        | \$ 365.964,79          |
|    | <b>TOTAL</b>      | <b>\$ 1.408.974,14</b> |

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-263784**, denunciado como propiedad de los aquí ejecutados. **LIBRAR** comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita. Oficiese

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado JULIO CESAR GAMBOA MORA, identificado con C.C. No. 5.525.452 y T.P. 54.216 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la sociedad demandante, de conformidad al poder otorgado.

NOTIFIQUESE,

  
**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
 BOGOTÁ D.C.

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO No.039 Hoy veintitrés (23) de marzo de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

*Diana María Acevedo Cruz*