

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C. cuatro (4) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003020-2023-00008-00 Proceso de pertenencia

Al revisar la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, incoada por EDIFICIO EL TRIANGULO PROPIEDAD HORIZONTAL, por conducto de apoderado judicial en contra de CONSTRUCTORA EL TRIANGULO LTDA EN LIQUIDACIÓN y PERSONAS INDETERMINADAS, el juzgado encuentra las siguientes causales que dan lugar a la inadmisión de la demanda, conforme con lo dispuesto en el art. 90 de la Ley 1564 de 2012:

1. Alléguese poder especial para actuar. En caso que el mismo se confiera como mensaje de datos, acredítese su remisión por ese medio de acuerdo con lo establecido en el art. 5 de la Ley 2213 de 2022.
2. Acredítese las facultades del representante legal de la entidad demandante.
3. Dese cumplimiento al artículo 375, núm. 5 del CGP, incluyendo en la demanda la citación del acreedor hipotecario, teniendo en cuenta que figura en tal condición la entidad CORPORACIÓN POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI, respecto de todos los bienes inmuebles materia de la acción.
4. Alléguese copia de la escritura pública No. 4488 del 31 de diciembre de 1982 otorgada en la Notaría 14 del Círculo de Bogotá, por la cual Constructora El Triángulo Ltda. adquirió por compra a Constructora Druhers Ltda.

Conforme con lo expuesto, el Juzgado **DISPONE**:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que proceda a subsanarla, so pena de ser rechazada, conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P. Es el escrito de subsanación deberá ser remitida dentro del término antes señalado mediante mensaje de datos a la dirección electrónica de esta sede judicial: [cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro.054 hoy cinco (5) de mayo  
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**  
**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **834b80d33e9a4e816a43161eaefd6341f7d1b42b39f483ad31e8368e78b11c58**

Documento generado en 05/05/2023 07:54:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**