

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2023-00009 00 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **SANDRA YANIRA HINESTROZA ALARCON**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 05700466600089606**

1.1. Por 237.400,9790 UVRS equivalente a la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$82.944.914,99) M/CTE, por concepto de saldo de capital insoluto acelerado del Pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital acelerado señalado en el numeral “1.1”, causados desde el 20 de diciembre de 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media vez el interés remuneratorio pactado.

1.3. Por 5282,2870 UVR equivalente a la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$1.614.443,36) MCTE, por concepto de 11 cuotas de capital vencidas, comprendidas entre el 09/01/2022 al 09/11/2022, cuyos valores se discriminan así:

	<b>fecha de la cuota</b>	<b>Valor de la cuota en pesos</b>	<b>Valor de la cuota en UVR</b>
1	9/01/2022	\$ 134.102,20	463,9616
2	9/02/2022	\$ 135.947,69	467,1445
3	9/03/2022	\$ 138.868,57	470,3492
4	9/04/2022	\$ 142.159,92	473,5758
5	9/05/2022	\$ 144.731,33	476,8246
6	9/06/2022	\$ 147.484,67	480,0957
7	9/07/2022	\$ 149.853,35	483,3892
8	9/08/2022	\$ 151.755,32	486,7054
9	9/09/2022	\$ 153.945,22	490,0442
10	9/10/2022	\$ 156.509,02	493,406
11	9/11/2022	\$ 159.086,07	496,7908
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.614.443,36</b>	<b>5282,2870</b>

1.4. Por los intereses moratorios, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de vencimiento de cada cuota hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

1.5. Por 18134,5152 UVR equivalente a la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$5.537.466,96) MCTE, por concepto de intereses de plazo vencidos que debían pagarse con las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3, comprendidas entre el 09/01/2022 al 09/11/2022, cuyos valores se discriminan así:

	<b>fecha de la cuota</b>	<b>Valor de intereses en pesos</b>	<b>Valor de intereses en UVR</b>
1	9/01/2022	\$ 481.200,65	1664,8393
2	9/02/2022	\$ 483.572,89	1661,6569
3	9/03/2022	\$ 489.650,91	1658,4523
4	9/04/2022	\$ 496.872,58	1655,2262
5	9/05/2022	\$ 501.427,22	1651,977
6	9/06/2022	\$ 506.480,01	1648,706
7	9/07/2022	\$ 510.086,90	1645,4119
8	9/08/2022	\$ 512.007,59	1642,0963
9	9/09/2022	\$ 514.804,06	1638,7435
10	9/10/2022	\$ 518.749,54	1635,3954
11	9/11/2022	\$ 522.614,61	1632,0104
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.537.466,96</b>	<b>18134,5152</b>

1.6 Por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$397.759,00) M/CTE, por concepto de primas de seguros causadas y no pagadas que se relacionan así:

	<b>Fecha</b>	<b>Valor Seguro</b>
1	9/04/2022	\$ 48.903,00
2	9/05/2022	\$ 49.198,00
3	9/06/2022	\$ 49.481,00
4	9/07/2022	\$ 49.509,00
5	9/08/2022	\$ 49.767,00
6	9/09/2022	\$ 50.039,00
7	9/10/2022	\$ 50.279,00
8	9/11/2022	\$ 50.583,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 397.759,00</b>

1.7 Por los INTERESES MORATORIOS sobre las primas de seguro señaladas en el numeral "1.6", causados desde el día siguiente a su vencimiento, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media vez el interés remuneratorio pactado.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40768691**, denunciado como propiedad de la ejecutada. Oficiése a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita y remítase el oficio por el Juzgado con copia al correo electrónico del apoderado de la parte ejecutante.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado GIOVANNY SOSA ALVAREZ, identificado con C.C. No. 79.968.065 y T.P. 277.286 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad ejecutante, de conformidad al poder otorgado el cual es visible a folio 1 del plenario.

### NOTIFÍQUESE

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO No.060 Hoy diecinueve (19) de mayo de 2023  
a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ead9b8d0e063a4afb65f080ff348094c4d924fe8c8f3937ec2e6a33aaf5f3da**

Documento generado en 19/05/2023 08:35:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**