

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2023-0006100 Ejecutivo de EDIFICIO ANFORA OFICINAS – PROPIEDAD HORIZONTAL contra SKAPPA S.A.S.

Como quiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, artículo 422 del Código General del Proceso y cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada y artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado **R E S U E L V E**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de EDIFICIO ANFORA OFICINAS – PROPIEDAD HORIZONTAL contra SKAPPA S.A.S.para que dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

OFICINA 401

1.1 Por la suma de OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DE PESOS M/CTE (\$8.187.525,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 482.252,00
2	30/06/2021	\$ 482.252,00
3	31/07/2021	\$ 482.252,00
4	31/08/2021	\$ 482.252,00
5	30/09/2021	\$ 482.252,00
6	31/10/2021	\$ 482.252,00
7	30/11/2021	\$ 482.252,00
8	31/12/2021	\$ 482.252,00
9	31/01/2022	\$ 509.354,00
10	28/02/2022	\$ 509.354,00
11	31/03/2022	\$ 509.354,00
12	30/04/2022	\$ 509.354,00
13	31/05/2022	\$ 509.354,00
14	30/06/2022	\$ 509.354,00
15	31/07/2022	\$ 509.354,00
16	31/08/2022	\$ 509.354,00
17	30/09/2022	\$ 254.677,00
	TOTAL	\$ 8.187.525,00

OFICINA 402

1.2 Por la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$8.635.591,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 508.643,00
2	30/06/2021	\$ 508.643,00
3	31/07/2021	\$ 508.643,00
4	31/08/2021	\$ 508.643,00
5	30/09/2021	\$ 508.643,00
6	31/10/2021	\$ 508.643,00
7	30/11/2021	\$ 508.643,00
8	31/12/2021	\$ 508.643,00
9	31/01/2022	\$ 537.229,00
10	28/02/2022	\$ 537.229,00
11	31/03/2022	\$ 537.229,00
12	30/04/2022	\$ 537.229,00
13	31/05/2022	\$ 537.229,00
14	30/06/2022	\$ 537.229,00
15	31/07/2022	\$ 537.229,00
16	31/08/2022	\$ 537.229,00
17	30/09/2022	\$ 268.615,00
	TOTAL	\$ 8.635.591,00

OFICINA 403

1.3 Por la suma de OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$8.146.786,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 479.852,00
2	30/06/2021	\$ 479.852,00
3	31/07/2021	\$ 479.852,00
4	31/08/2021	\$ 479.852,00
5	30/09/2021	\$ 479.852,00
6	31/10/2021	\$ 479.852,00
7	30/11/2021	\$ 479.852,00
8	31/12/2021	\$ 479.852,00

9	31/01/2022	\$ 506.820,00
10	28/02/2022	\$ 506.820,00
11	31/03/2022	\$ 506.820,00
12	30/04/2022	\$ 506.820,00
13	31/05/2022	\$ 506.820,00
14	30/06/2022	\$ 506.820,00
15	31/07/2022	\$ 506.820,00
16	31/08/2022	\$ 506.820,00
17	30/09/2022	\$ 253.410,00
	TOTAL	\$ 8.146.786,00

OFICINA 404

1.4 Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$5.947.158,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 350.292,00
2	30/06/2021	\$ 350.292,00
3	31/07/2021	\$ 350.292,00
4	31/08/2021	\$ 350.292,00
5	30/09/2021	\$ 350.292,00
6	31/10/2021	\$ 350.292,00
7	30/11/2021	\$ 350.292,00
8	31/12/2021	\$ 350.292,00
9	31/01/2022	\$ 369.979,00
10	28/02/2022	\$ 369.979,00
11	31/03/2022	\$ 369.979,00
12	30/04/2022	\$ 369.979,00
13	31/05/2022	\$ 369.979,00
14	30/06/2022	\$ 369.979,00
15	31/07/2022	\$ 369.979,00
16	31/08/2022	\$ 369.979,00
17	30/09/2022	\$ 184.990,00
	TOTAL	\$ 5.947.158,00

OFICINA 405

1.5 Por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$5.621.285,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 331.098,00
2	30/06/2021	\$ 331.098,00
3	31/07/2021	\$ 331.098,00
4	31/08/2021	\$ 331.098,00
5	30/09/2021	\$ 331.098,00
6	31/10/2021	\$ 331.098,00
7	30/11/2021	\$ 331.098,00
8	31/12/2021	\$ 331.098,00
9	31/01/2022	\$ 349.706,00
10	28/02/2022	\$ 349.706,00
11	31/03/2022	\$ 349.706,00
12	30/04/2022	\$ 349.706,00
13	31/05/2022	\$ 349.706,00
14	30/06/2022	\$ 349.706,00
15	31/07/2022	\$ 349.706,00
16	31/08/2022	\$ 349.706,00
17	30/09/2022	\$ 174.853,00
	TOTAL	\$ 5.621.285,00

OFICINA 406

1.6 Por la suma de SIETE MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$7.087.699,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 417.471,00
2	30/06/2021	\$ 417.471,00
3	31/07/2021	\$ 417.471,00
4	31/08/2021	\$ 417.471,00
5	30/09/2021	\$ 417.471,00
6	31/10/2021	\$ 417.471,00
7	30/11/2021	\$ 417.471,00
8	31/12/2021	\$ 417.471,00
9	31/01/2022	\$ 440.933,00
10	28/02/2022	\$ 440.933,00
11	31/03/2022	\$ 440.933,00
12	30/04/2022	\$ 440.933,00
13	31/05/2022	\$ 440.933,00

14	30/06/2022	\$ 440.933,00
15	31/07/2022	\$ 440.933,00
16	31/08/2022	\$ 440.933,00
17	30/09/2022	\$ 220.467,00
	TOTAL	\$ 7.087.699,00

OFICINA 407

1.7 Por la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$7.861.645,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 463.057,00
2	30/06/2021	\$ 463.057,00
3	31/07/2021	\$ 463.057,00
4	31/08/2021	\$ 463.057,00
5	30/09/2021	\$ 463.057,00
6	31/10/2021	\$ 463.057,00
7	30/11/2021	\$ 463.057,00
8	31/12/2021	\$ 463.057,00
9	31/01/2022	\$ 489.081,00
10	28/02/2022	\$ 489.081,00
11	31/03/2022	\$ 489.081,00
12	30/04/2022	\$ 489.081,00
13	31/05/2022	\$ 489.081,00
14	30/06/2022	\$ 489.081,00
15	31/07/2022	\$ 489.081,00
16	31/08/2022	\$ 489.081,00
17	30/09/2022	\$ 244.541,00
	TOTAL	\$ 7.861.645,00

OFICINA 408

1.8 Por la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$5.784.217,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 340.695,00
2	30/06/2021	\$ 340.695,00

3	31/07/2021	\$ 340.695,00
4	31/08/2021	\$ 340.695,00
5	30/09/2021	\$ 340.695,00
6	31/10/2021	\$ 340.695,00
7	30/11/2021	\$ 340.695,00
8	31/12/2021	\$ 340.695,00
9	31/01/2022	\$ 359.842,00
10	28/02/2022	\$ 359.842,00
11	31/03/2022	\$ 359.842,00
12	30/04/2022	\$ 359.842,00
13	31/05/2022	\$ 359.842,00
14	30/06/2022	\$ 359.842,00
15	31/07/2022	\$ 359.842,00
16	31/08/2022	\$ 359.842,00
17	30/09/2022	\$ 179.921,00
	TOTAL	\$ 5.784.217,00

PARQUEADERO 1

1.9 Por la suma de DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$2.036.697,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 119.963,00
2	30/06/2021	\$ 119.963,00
3	31/07/2021	\$ 119.963,00
4	31/08/2021	\$ 119.963,00
5	30/09/2021	\$ 119.963,00
6	31/10/2021	\$ 119.963,00
7	30/11/2021	\$ 119.963,00
8	31/12/2021	\$ 119.963,00
9	31/01/2022	\$ 126.705,00
10	28/02/2022	\$ 126.705,00
11	31/03/2022	\$ 126.705,00
12	30/04/2022	\$ 126.705,00
13	31/05/2022	\$ 126.705,00
14	30/06/2022	\$ 126.705,00
15	31/07/2022	\$ 126.705,00
16	31/08/2022	\$ 126.705,00
17	30/09/2022	\$ 63.353,00
	TOTAL	\$ 2.036.697,00

PARQUEADERO 2

1.10 Por la suma de DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$2.118.167,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 124.762,00
2	30/06/2021	\$ 124.762,00
3	31/07/2021	\$ 124.762,00
4	31/08/2021	\$ 124.762,00
5	30/09/2021	\$ 124.762,00
6	31/10/2021	\$ 124.762,00
7	30/11/2021	\$ 124.762,00
8	31/12/2021	\$ 124.762,00
9	31/01/2022	\$ 131.773,00
10	28/02/2022	\$ 131.773,00
11	31/03/2022	\$ 131.773,00
12	30/04/2022	\$ 131.773,00
13	31/05/2022	\$ 131.773,00
14	30/06/2022	\$ 131.773,00
15	31/07/2022	\$ 131.773,00
16	31/08/2022	\$ 131.773,00
17	30/09/2022	\$ 65.887,00
	TOTAL	\$ 2.118.167,00

PARQUEADERO 3

1.11 Por la suma de DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$2.036.697,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 119.963,00
2	30/06/2021	\$ 119.963,00
3	31/07/2021	\$ 119.963,00
4	31/08/2021	\$ 119.963,00
5	30/09/2021	\$ 119.963,00
6	31/10/2021	\$ 119.963,00
7	30/11/2021	\$ 119.963,00
8	31/12/2021	\$ 119.963,00

9	31/01/2022	\$ 126.705,00
10	28/02/2022	\$ 126.705,00
11	31/03/2022	\$ 126.705,00
12	30/04/2022	\$ 126.705,00
13	31/05/2022	\$ 126.705,00
14	30/06/2022	\$ 126.705,00
15	31/07/2022	\$ 126.705,00
16	31/08/2022	\$ 126.705,00
17	30/09/2022	\$ 63.353,00
	TOTAL	\$ 2.036.697,00

PARQUEADERO 4

1.12 Por la suma de DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$2.118.167,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 124.762,00
2	30/06/2021	\$ 124.762,00
3	31/07/2021	\$ 124.762,00
4	31/08/2021	\$ 124.762,00
5	30/09/2021	\$ 124.762,00
6	31/10/2021	\$ 124.762,00
7	30/11/2021	\$ 124.762,00
8	31/12/2021	\$ 124.762,00
9	31/01/2022	\$ 131.773,00
10	28/02/2022	\$ 131.773,00
11	31/03/2022	\$ 131.773,00
12	30/04/2022	\$ 131.773,00
13	31/05/2022	\$ 131.773,00
14	30/06/2022	\$ 131.773,00
15	31/07/2022	\$ 131.773,00
16	31/08/2022	\$ 131.773,00
17	30/09/2022	\$ 65.887,00
	TOTAL	\$ 2.118.167,00

PARQUEADERO 5

1.13 Por la suma de DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$2.036.697,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 119.963,00
2	30/06/2021	\$ 119.963,00
3	31/07/2021	\$ 119.963,00
4	31/08/2021	\$ 119.963,00
5	30/09/2021	\$ 119.963,00
6	31/10/2021	\$ 119.963,00
7	30/11/2021	\$ 119.963,00
8	31/12/2021	\$ 119.963,00
9	31/01/2022	\$ 126.705,00
10	28/02/2022	\$ 126.705,00
11	31/03/2022	\$ 126.705,00
12	30/04/2022	\$ 126.705,00
13	31/05/2022	\$ 126.705,00
14	30/06/2022	\$ 126.705,00
15	31/07/2022	\$ 126.705,00
16	31/08/2022	\$ 126.705,00
17	30/09/2022	\$ 63.353,00
	TOTAL	\$ 2.036.697,00

PARQUEADERO 6

1.14 Por la suma de DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$2.118.167,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 124.762,00
2	30/06/2021	\$ 124.762,00
3	31/07/2021	\$ 124.762,00
4	31/08/2021	\$ 124.762,00
5	30/09/2021	\$ 124.762,00
6	31/10/2021	\$ 124.762,00
7	30/11/2021	\$ 124.762,00
8	31/12/2021	\$ 124.762,00
9	31/01/2022	\$ 131.773,00
10	28/02/2022	\$ 131.773,00
11	31/03/2022	\$ 131.773,00
12	30/04/2022	\$ 131.773,00
13	31/05/2022	\$ 131.773,00

14	30/06/2022	\$ 131.773,00
15	31/07/2022	\$ 131.773,00
16	31/08/2022	\$ 131.773,00
17	30/09/2022	\$ 65.887,00
	TOTAL	\$ 2.118.167,00

PARQUEADERO 7

1.15 Por la suma de DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$2.036.697,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 119.963,00
2	30/06/2021	\$ 119.963,00
3	31/07/2021	\$ 119.963,00
4	31/08/2021	\$ 119.963,00
5	30/09/2021	\$ 119.963,00
6	31/10/2021	\$ 119.963,00
7	30/11/2021	\$ 119.963,00
8	31/12/2021	\$ 119.963,00
9	31/01/2022	\$ 126.705,00
10	28/02/2022	\$ 126.705,00
11	31/03/2022	\$ 126.705,00
12	30/04/2022	\$ 126.705,00
13	31/05/2022	\$ 126.705,00
14	30/06/2022	\$ 126.705,00
15	31/07/2022	\$ 126.705,00
16	31/08/2022	\$ 126.705,00
17	30/09/2022	\$ 63.353,00
	TOTAL	\$ 2.036.697,00

PARQUEADERO 8

1.16 Por la suma de DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$2.118.167,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 124.762,00
2	30/06/2021	\$ 124.762,00

3	31/07/2021	\$ 124.762,00
4	31/08/2021	\$ 124.762,00
5	30/09/2021	\$ 124.762,00
6	31/10/2021	\$ 124.762,00
7	30/11/2021	\$ 124.762,00
8	31/12/2021	\$ 124.762,00
9	31/01/2022	\$ 131.773,00
10	28/02/2022	\$ 131.773,00
11	31/03/2022	\$ 131.773,00
12	30/04/2022	\$ 131.773,00
13	31/05/2022	\$ 131.773,00
14	30/06/2022	\$ 131.773,00
15	31/07/2022	\$ 131.773,00
16	31/08/2022	\$ 131.773,00
17	30/09/2022	\$ 65.887,00
	TOTAL	\$ 2.118.167,00

PARQUEADERO 21

1.17 Por la suma de DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$2.199.629,00) M/CTE, por concepto de 17 cuotas de administración dejadas de pagar desde los meses de mayo de 2021 a septiembre de 2022, las cuales se relacionan a continuación:

	fecha de exigibilidad	Valor cuota de administración
1	31/05/2021	\$ 129.560,00
2	30/06/2021	\$ 129.560,00
3	31/07/2021	\$ 129.560,00
4	31/08/2021	\$ 129.560,00
5	30/09/2021	\$ 129.560,00
6	31/10/2021	\$ 129.560,00
7	30/11/2021	\$ 129.560,00
8	31/12/2021	\$ 129.560,00
9	31/01/2022	\$ 136.841,00
10	28/02/2022	\$ 136.841,00
11	31/03/2022	\$ 136.841,00
12	30/04/2022	\$ 136.841,00
13	31/05/2022	\$ 136.841,00
14	30/06/2022	\$ 136.841,00
15	31/07/2022	\$ 136.841,00
16	31/08/2022	\$ 136.841,00
17	30/09/2022	\$ 68.421,00
	TOTAL	\$ 2.199.629,00

1.18. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias de las oficinas y parqueaderos mencionados, que se causen en el trámite del presente proceso desde septiembre de 2022 hasta que se efectúe el pago, previa certificación del Administrador de conformidad con lo regulado en el artículo 498 del CGP.

1.19. Por los INTERESES MORATORIOS sobre las cuotas de administración indicadas en los numerales anteriores, causados desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota de administración hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO. LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO. NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

CUARTO. RECONOCER personería al abogado ALVARO MORENO MORENO, identificado con C.C. No. 19.483.887 y T.P. 56.801 del C.S. de la J., quien actúa en calidad de apoderado judicial de la entidad ejecutante, de conformidad al poder obrante a folio 1 del plenario.

NOTIFIQUESE

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRÓNICO Nro.051, hoy dos (2) de mayo
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

Firmado Por:
Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a12b573c84759fab1c167cb335256250be00750abd3ea74b66a416fce89fe917**
Documento generado en 02/05/2023 06:44:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>