

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ref: Proceso Ejecutivo No. 110014003020-2023-00085-00

Como quiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículo 422 del Código General del Proceso y cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada y artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado **R E S U E L V E:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra ANDRES HUMBERTO RAMIREZ PUENTES, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL No. 00255896944

1.1 Por la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$95.679.560,28) M/CTE, por concepto de 30 cánones de arrendamiento dejados de pagar desde el mes de junio de 2015 hasta enero de 2023 derivados del contrato de leasing habitacional No. 00255896944 objeto de la presente acción, los cuales se relacionan a continuación:

	fecha causación canon	Valor canon de arrendamiento
1	27/06/2015	\$ 1.011.454,56
2	27/07/2015	\$ 1.074.039,04
3	27/08/2015	\$ 1.088.875,04
4	27/09/2015	\$ 1.091.529,76
5	27/10/2015	\$ 1.091.365,60
6	27/11/2015	\$ 1.015.087,20
7	27/12/2015	\$ 1.116.038,40
8	27/01/2016	\$ 1.039.267,04
9	27/02/2016	\$ 1.038.911,04
10	27/03/2016	\$ 1.038.864,96
11	27/04/2016	\$ 1.038.819,04
12	27/05/2016	\$ 1.038.772,00
13	27/06/2016	\$ 1.038.724,00
14	27/07/2016	\$ 1.038.676,00
15	27/08/2016	\$ 1.038.628,00
16	27/09/2016	\$ 1.038.579,04
17	27/10/2016	\$ 1.038.530,00
18	27/11/2016	\$ 1.038.481,00
19	27/12/2016	\$ 1.038.431,04
20	27/01/2017	\$ 1.038.380,96
21	27/02/2017	\$ 1.038.330,00
22	27/03/2017	\$ 1.038.279,04
23	27/04/2017	\$ 1.038.227,04
24	27/05/2017	\$ 1.038.175,04

25	27/06/2017	\$ 1.038.122,00
26	27/07/2017	\$ 1.038.068,96
27	27/08/2017	\$ 1.038.016,00
28	27/09/2017	\$ 1.037.962,08
29	27/10/2017	\$ 1.037.908,00
30	27/11/2017	\$ 1.037.852,96
31	27/12/2017	\$ 1.037.798,00
32	27/01/2018	\$ 1.037.742,00
33	27/02/2018	\$ 1.037.684,96
34	27/03/2018	\$ 1.037.628,96
35	27/04/2018	\$ 1.037.571,04
36	27/05/2018	\$ 1.037.514,00
37	27/06/2018	\$ 1.037.455,04
38	27/07/2018	\$ 1.037.396,96
39	27/08/2018	\$ 1.037.337,12
40	27/09/2018	\$ 1.037.278,00
41	27/10/2018	\$ 1.037.216,96
42	27/11/2018	\$ 1.037.156,96
43	27/12/2018	\$ 1.037.094,88
44	27/01/2019	\$ 1.037.032,96
45	27/02/2019	\$ 1.036.970,88
46	27/03/2019	\$ 1.036.908,00
47	27/04/2019	\$ 1.036.844,96
48	27/05/2019	\$ 1.036.780,96
49	27/06/2019	\$ 1.036.716,00
50	27/07/2019	\$ 1.036.651,04
51	27/08/2019	\$ 1.036.584,96
52	27/09/2019	\$ 1.036.519,04
53	27/10/2019	\$ 1.036.452,00
54	27/11/2019	\$ 1.036.385,12
55	27/12/2019	\$ 1.036.316,96
56	27/01/2020	\$ 1.036.248,00
57	27/02/2020	\$ 1.036.179,04
58	27/03/2020	\$ 1.036.108,96
59	27/04/2020	\$ 1.036.039,04
60	27/05/2020	\$ 1.035.967,92
61	27/06/2020	\$ 1.035.895,92
62	27/07/2020	\$ 1.035.823,92
63	27/08/2020	\$ 1.035.751,04
64	27/09/2020	\$ 1.035.678,08
65	27/10/2020	\$ 1.035.604,00
66	27/11/2020	\$ 1.035.528,96
67	27/12/2020	\$ 1.035.454,00
68	27/01/2021	\$ 1.035.378,00
69	27/02/2021	\$ 1.035.301,12

70	27/03/2021	\$ 1.035.224,00
71	27/04/2021	\$ 1.035.145,92
72	27/05/2021	\$ 1.035.067,04
73	27/06/2021	\$ 1.034.988,00
74	27/07/2021	\$ 1.034.908,00
75	27/08/2021	\$ 1.034.827,04
76	27/09/2021	\$ 1.034.746,00
77	27/10/2021	\$ 1.034.662,88
78	27/11/2021	\$ 1.034.580,96
79	27/12/2021	\$ 1.034.496,96
80	27/01/2022	\$ 1.034.412,96
81	27/02/2022	\$ 1.034.328,00
82	27/03/2022	\$ 1.034.241,92
83	27/04/2022	\$ 1.034.155,92
84	27/05/2022	\$ 1.034.068,00
85	27/06/2022	\$ 1.033.979,92
86	27/07/2022	\$ 1.033.892,00
87	27/08/2022	\$ 1.033.802,00
88	27/09/2022	\$ 1.033.712,00
89	27/10/2022	\$ 1.033.621,12
90	27/11/2022	\$ 1.033.528,96
91	27/12/2022	\$ 1.033.437,12
92	27/01/2023	\$ 1.033.343,04
TOTAL		\$ 95.679.560,36

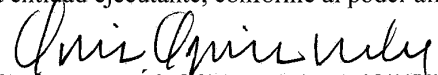
1.2 Por los INTERESES MORATORIOS sobre cada uno de los cánones de arrendamiento señalados en el numeral "1.1", causados desde la fecha de vencimiento de cada uno hasta verificar el pago total de los mismos, liquidados a la tasa pactada del 16.29% efectivo anual sin que exceda la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso y el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado ELKIN ROMERO BERMUDEZ, identificado con C.C. No. 72.231.671 y T.P. 104.148 del C.S. de la J., quien actúa en calidad de apoderado judicial de la entidad ejecutante, conforme al poder allegado.

NOTIFÍQUESE (2)


GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No.060 Hoy diecinueve (19) de
mayo de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz