JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2023-00143-00. **Proceso de pertenencia de** GLORIA IRMA GOMEZ FERNÁNDEZ contra JESUS ANTONIO CARDENAS CHAVARRIA, PEDRO JULIO CARDENAS, RAUL CARDENAS, BLANCA LEONOR CARDENAS y RICARDO ALONSO CARDENAS en calidad de herederos determinados del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.), LEONOR CHAVARRIA en calidad de cónyuge supérstite del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.), HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.) y PERSONAS INDETERMINADAS.

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos legales, el Juzgado **DISPONE:**

1° ADMITIR la demanda de declaración de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO promovida por GLORIA IRMA GOMEZ FERNÁNDEZ contra JESUS ANTONIO CARDENAS CHAVARRIA, PEDRO JULIO CARDENAS, RAUL CARDENAS, BLANCA LEONOR CARDENAS y RICARDO ALONSO CARDENAS en calidad de herederos determinados del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.), LEONOR CHAVARRIA en calidad de cónyuge supérstite del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.), HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.) y PERSONAS INDETERMINADAS.

Córrase traslado a la parte demandada por el término de 20 días.

Désele el trámite previsto en los artículos 368 a 373 y 375 del Código General del Proceso.

2° DECRETAR el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JOSE DE JESUS CARDENAS SERRANO (q.e.p.d.) y de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien materia de la acción, de conformidad con los artículos 108 y numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Procédase a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

3° NOTIFICAR el presente proveído a los demandados JESUS ANTONIO CARDENAS CHAVARRIA, PEDRO JULIO CARDENAS, RAUL CARDENAS, BLANCA LEONOR CARDENAS y RICARDO ALONSO CARDENAS, LEONOR CHAVARRIA, en las direcciones indicadas en la demanda, en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndoles que cuentan con el término de veinte (20) días para contestar la demanda, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 369 *ibídem*.

Se ordena, a su vez, a los citados demandados que al comparecer al proceso alleguen la prueba de la calidad de herederos del señor José de Jesús Cárdenas Serrano (q.e.p.d.), y la señora Leonor Chavarría su calidad de cónyuge del citado causante.

4° ORDENAR a la parte demandante que se fije una VALLA en un lugar visible de la entrada del inmueble objeto de la presente solicitud de pertenencia, con los datos y especificaciones que se exigen en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez instalada la VALLA aporte el demandante al proceso las fotografías del inmueble en las que se observe contenido de ésta.

5° INFORMAR por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC),

Alcaldía Mayor de Bogotá, a la Personería y al Departamento administrativo para la Defensoría del Espacio Público, a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y a la a la Fiscalía General de la Nación para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

6° ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-601305 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

Oficiése y remítase el oficio por el Juzgado con copia al correo electrónico del apoderado de la parte demandante para la inscripción de la medida.

7° RECONOCER personería al abogado ELIBERTO AREVALO ANTONIO, quien se identifica con Cédula de Ciudadanía número 19.493.959 y T.P.A. 61.220 como apoderado judicial de la demandante en los términos y para los fines del poder conferido a folio 1 y 2 (artículo 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRÓNICO Nro.124, hoy veintisiete (27) de
septiembre de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 020 Oral

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07530c30df028d57d97d3d8850cfcdddcc1d0233561b1ba1a1efd92dabe14e2**

Documento generado en 26/09/2023 07:32:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>