

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C. quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Pertenencia rad. 110014003020-2023-00306-00

Al revisar la presente demanda de Pertenencia presentada por OLGA LUCIA RICO MATEUS y SANDRA MILENA RICO MATEUS, que interpone por conducto de apoderado judicial, el juzgado encuentra acreditadas las siguientes causales que dan lugar a la inadmisión de la demanda, conforme con lo dispuesto en el artículo 90 del CGP:

1. Dese cumplimiento al numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, conforme al cual a la demanda de pertenencia debe acompañarse “un certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, **o que no aparece ninguna como tal.**”

Téngase en cuenta que el referido certificado puede tener el contenido que resulte de la verificación de lo que consta en el registro, inclusive que el bien no aparece registrado.

2. Si en el referido certificado aparecen personas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, la demanda deberá dirigirse contra éstas.
3. Amplíense los hechos y pretensiones de la demanda, indicando la parte demandante si el inmueble objeto de pertenencia hace parte de uno de mayor extensión, y en este caso indíquense los linderos del inmueble de mayor extensión, área y matrícula inmobiliaria del mismo.

En armonía con lo expuesto, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que proceda a subsanarla, so pena de ser rechazada, conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P. Es el escrito de subsanación deberá ser remitida dentro del término antes señalado mediante mensaje de datos a la dirección electrónica de esta sede judicial: [cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro.106 Hoy dieciséis(16) de  
agosto de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**  
**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5fa46e993a9c6ba380e13ac04ff476995f50363e5f929b6e1dda19d2fb16a67**

Documento generado en 16/08/2023 07:09:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**