

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.****Bogotá D. C., diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)****Ref: 110014003020-2023-00433 00. Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.**

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía en favor de **LUIS ANSELMO SUAREZ BARRETO e ISABEL CRISTINA GRACIA POVEDA** como cesionaria de **EYISEL POVEDA** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS de CARLOS WILLINTON QUIÑONES JIMENEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

A favor de **ISABEL CRISTINA GRACIA POVEDA CESIONARIA DE EYISEL POVEDA** y en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS de CARLOS WILLINTON QUIÑONES JIMENEZ**:

**PAGARE POR LA SUMA DE \$27.000.000.00**

1.1. Por la suma de VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000,00) M/CTE, por concepto de capital adeudado a la fecha, que se encuentra respaldado en el pagaré contenido en papel documentario CA-20529406.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral “1.1”, causados desde el 1° de septiembre de 2020, y hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A favor de **LUIS ANSELMO SUAREZ BARRETO** y en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS de CARLOS WILLINTON QUIÑONES JIMENEZ**:

**PAGARE POR LA SUMA DE \$33.000.000.00**

1.3. Por la suma de TREINTA Y TRES DE PESOS (\$33.000.000,00) M/CTE, por concepto de capital adeudado a la fecha y que se encuentra respaldado en el pagaré contenido en papel documentario CA-20529408.

1.4. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral “1.3”, causados desde el 1° de septiembre de 2020, y hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1698767**. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, para que se inscriba la medida de embargo, indicando que **ISABEL CRISTINA GRACIA POVEDA** actúa como cesionaria de **EYISEL POVEDA**.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**SEXTO: RECONOCER** personería al abogado JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE, identificado con C.C. No. 2.970.916 y T.P. 49.405 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de los ejecutantes, en los términos y para los fines del mandato conferido.

**NOTIFIQUESE,**



**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 148 Hoy 14 de noviembre  
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*