

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., seis (6) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2023-00663 00. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **HEIDI CUELLAR BERRIOS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 05700004300432196**

1.1. Por la suma de NOVENTA MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$90.049.529,76) M/CTE, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre saldo insoluto de capital señalado en el numeral "1.1", causados desde el 7 de julio de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 19,1250% E.A., sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTO UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$3.356.201,50) MCTE, por concepto de 9 cuotas vencidas y no pagadas, comprendidas entre el 28/10/2022 al 28/06/2023, cuyos valores se discriminan así:

|   | <b>Fecha cuota</b> | <b>Valor</b>           |
|---|--------------------|------------------------|
| 1 | 28/10/2022         | \$ 359.556,24          |
| 2 | 28/11/2022         | \$ 363.169,92          |
| 3 | 28/12/2022         | \$ 366.819,91          |
| 4 | 28/01/2023         | \$ 369.234,45          |
| 5 | 28/02/2023         | \$ 372.101,88          |
| 6 | 28/03/2023         | \$ 375.841,64          |
| 7 | 28/04/2023         | \$ 379.619,00          |
| 8 | 28/05/2023         | \$ 383.434,31          |
| 9 | 28/06/2023         | \$ 386.424,15          |
|   | <b>TOTAL</b>       | <b>\$ 3.356.201,50</b> |

1.4. Por concepto de intereses moratorios equivalente a la tasa del 19,1250 % E.A., sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3, a partir del día siguiente al del vencimiento de cada cuota hasta que se efectúe el pago total de la obligación, sin que sobrepase el máximo legal permitido.

1.5. Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$5.974.205,28) MCTE, por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con cada una de las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3, cuyos valores se discriminan así:

|   | Fecha        | Valor intereses de plazo |
|---|--------------|--------------------------|
| 1 | 28/10/2022   | \$ 637.822,75            |
| 2 | 28/11/2022   | \$ 691.829,99            |
| 3 | 28/12/2022   | \$ 688.222,19            |
| 4 | 28/01/2023   | \$ 685.792,52            |
| 5 | 28/02/2023   | \$ 682.898,00            |
| 6 | 28/03/2023   | \$ 679.158,27            |
| 7 | 28/04/2023   | \$ 675.380,91            |
| 8 | 28/05/2023   | \$ 672.313,76            |
| 9 | 28/06/2023   | \$ 560.786,89            |
|   | <b>TOTAL</b> | <b>\$ 5.974.205,28</b>   |

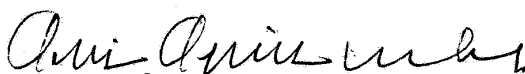
**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40634517**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. **LIBRAR** comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita. Oficiese

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 *ibidem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ, identificada con C.C. No. 1.014.208.771 y T.P. 241.731 del C.S. de la J., como apoderada de la entidad ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

fg

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 130 Hoy 9 de octubre de  
2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

**DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ**