

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D. C. veinticuatro (24) de noviembre dos mil veintitrés (2023)

Ref: 110014003020-2023-01055 00. Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JULIO CESAR RIVERA LONDOÑO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 18618956

1.1. Por 148.798,4585 UVR equivalentes para el día 28 de septiembre de 2023 a la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$52.491.230,45) M/CTE, por concepto de capital acelerado del Pagaré, objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS a la tasa del 7,50% E.A., sobre el capital acelerado señalado en el numeral “1.1”, causados desde la fecha de presentación de la demanda, 1 de noviembre de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por 19.947,3727 UVR equivalente a la suma de SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$7.036.780,81) MCTE, por concepto de 51 cuotas de capital vencidas, comprendidas entre el 15/07/2019 a 15/09/2023, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha	Valor cuota pesos	Valor cuota UVR
1	15/07/2019	\$ 120.414,01	341,3412
2	15/08/2019	\$ 120.009,92	340,1957
3	15/09/2019	\$ 130.467,63	369,8405
4	15/10/2019	\$ 130.081,67	368,7464
5	15/11/2019	\$ 129.696,45	367,6544
6	15/12/2019	\$ 129.311,86	366,5642
7	15/01/2020	\$ 128.928,02	365,4761
8	15/02/2020	\$ 128.544,77	364,3897
9	15/03/2020	\$ 128.162,27	363,3054
10	15/04/2020	\$ 127.780,43	362,223
11	15/05/2020	\$ 127.399,26	361,1425
12	15/06/2020	\$ 127.018,73	360,0638
13	15/07/2020	\$ 126.638,95	358,9872

14	15/08/2020	\$ 126.259,79	357,9124
15	15/09/2020	\$ 136.742,94	387,6293
16	15/10/2020	\$ 136.382,59	386,6078
17	15/11/2020	\$ 136.023,01	385,5885
18	15/12/2020	\$ 135.664,21	384,5714
19	15/01/2021	\$ 135.306,23	383,5566
20	15/02/2021	\$ 134.949,01	382,544
21	15/03/2021	\$ 134.592,58	381,5336
22	15/04/2021	\$ 134.236,92	380,5254
23	15/05/2021	\$ 133.882,07	379,5195
24	15/06/2021	\$ 133.527,96	378,5157
25	15/07/2021	\$ 133.174,67	377,5142
26	15/08/2021	\$ 132.822,14	376,5149
27	15/09/2021	\$ 143.332,04	406,3076
28	15/10/2021	\$ 142.998,53	405,3622
29	15/11/2021	\$ 142.665,90	404,4193
30	15/12/2021	\$ 142.334,16	403,4789
31	15/01/2022	\$ 142.003,37	402,5412
32	15/02/2022	\$ 141.673,43	401,6059
33	15/03/2022	\$ 141.344,40	400,6732
34	15/04/2022	\$ 141.016,26	399,743
35	15/05/2022	\$ 140.689,03	398,8154
36	15/06/2022	\$ 140.362,65	397,8902
37	15/07/2022	\$ 140.037,19	396,9676
38	15/08/2022	\$ 139.712,61	396,0475
39	15/09/2022	\$ 150.250,61	425,9199
40	15/10/2022	\$ 149.945,26	425,0543
41	15/11/2022	\$ 149.640,93	424,1916
42	15/12/2022	\$ 149.337,65	423,3319
43	15/01/2023	\$ 149.035,37	422,475
44	15/02/2023	\$ 148.734,07	421,6209
45	15/03/2023	\$ 148.433,79	420,7697
46	15/04/2023	\$ 148.134,54	419,9214
47	15/05/2023	\$ 147.836,31	4190760
48	15/06/2023	\$ 147.539,07	418,2334
49	15/07/2023	\$ 147.242,85	417,3937
50	15/08/2023	\$ 146.947,62	416,5568
51	15/09/2023	\$ 157.515,08	446,5127
	TOTAL	\$ 7.036.780,81	19,947.3727

1.4. Por concepto de intereses moratorios a la tasa del 7,50 E.A., sobre cada una de las cuotas de capital exigibles, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de vencimiento de cada cuota hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

1.5. Por 33.093,2306 UVR equivalente a la suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y UN

CENTAVOS (\$11.674.209,61) MCTE, por concepto de intereses de plazo vencidos de 51 cuotas a capital, comprendidas entre el 15/07/2019 al 15/09/2023, pactados a la tasa del 5% efectivo anual, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha causación	Valor interes corriente en pesos	Valor interes corriente en UVR
1	15/07/2019	\$ 240.150,89	680,7629
2	15/08/2019	\$ 242.033,89	686,1007
3	15/09/2019	\$ 241.544,96	684,7147
4	15/10/2019	\$ 241.013,44	683,208
5	15/11/2019	\$ 240.483,44	681,7056
6	15/12/2019	\$ 239.955,07	680,2078
7	15/01/2020	\$ 239.428,21	678,7143
8	15/02/2020	\$ 238.902,98	677,2254
9	15/03/2020	\$ 238.379,26	675,7408
10	15/04/2020	\$ 237.857,09	674,2606
11	15/05/2020	\$ 237.336,51	672,7849
12	15/06/2020	\$ 236.817,49	671,3136
13	15/07/2020	\$ 236.299,98	669,8466
14	15/08/2020	\$ 235.784,02	668,384
15	15/09/2020	\$ 235.269,65	666,9259
16	15/10/2020	\$ 234.712,52	665,3466
17	15/11/2020	\$ 234.156,88	663,7715
18	15/12/2020	\$ 233.602,72	662,2006
19	15/01/2021	\$ 233.050,00	660,6338
20	15/02/2021	\$ 232.498,73	659,0711
21	15/03/2021	\$ 231.948,94	657,5126
22	15/04/2021	\$ 231.400,60	655,9582
23	15/05/2021	\$ 230.853,71	654,4079
24	15/06/2021	\$ 230.308,26	652,8617
25	15/07/2021	\$ 229.764,26	651,3196
26	15/08/2021	\$ 229.221,67	649,7815
27	15/09/2021	\$ 228.680,56	648,2476
28	15/10/2021	\$ 228.096,58	646,5922
29	15/11/2021	\$ 227.513,99	644,9407
30	15/12/2021	\$ 226.932,77	643,2931
31	15/01/2022	\$ 226.352,86	641,6492
32	15/02/2022	\$ 225.774,32	640,0092
33	15/03/2022	\$ 225.197,12	638,373
34	15/04/2022	\$ 224.621,26	636,7406
35	15/05/2022	\$ 224.046,75	635,112
36	15/06/2022	\$ 223.473,57	633,4872
37	15/07/2022	\$ 222.901,73	631,8662
38	15/08/2022	\$ 222.331,20	630,2489

39	15/09/2022	\$ 221.761,98	628,6353
40	15/10/2022	\$ 221.149,86	626,9001
41	15/11/2022	\$ 220.538,97	625,1684
42	15/12/2022	\$ 219.929,28	623,4401
43	15/01/2023	\$ 219.320,86	621,7154
44	15/02/2023	\$ 218.713,68	619,9942
45	15/03/2023	\$ 218.107,73	618,2765
46	15/04/2023	\$ 217.502,98	616,5622
47	15/05/2023	\$ 216.899,47	614,8514
48	15/06/2023	\$ 216.297,15	613,144
49	15/07/2023	\$ 215.696,07	611,4401
50	15/08/2023	\$ 215.096,19	609,7396
51	15/09/2023	\$ 214.497,51	608,0425
	TOTAL	\$ 11.674.209,61	33.093,2306

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **296-64787**, denunciado como propiedad del ejecutado.

Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa de Rosa de Cabal para la inscripción del embargo y remítase el oficio por el Juzgado de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, con copia al correo electrónico de la apoderada de la entidad ejecutante.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con C.C. No. 1.026.292.154 y T.P. 315.046 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante, de conformidad al poder otorgado, visible a folio 1 del plenario.

NOTIFIQUESE



GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 155 Hoy 27 de noviembre
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ