

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D. C., cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Ref: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 110014003020-2023-01075 00.**

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARIA ALEJANDRA GUZMAN PERALTA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 05700475100055173**

1.1. Por 302.668,2412 UVR y que a la fecha 23 de octubre de 2023 equivalen a la suma de **CIENTO SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$107.343.441,00) M/CTE**, por concepto de capital acelerado del Pagaré, objeto de la presente acción.

1.2. Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital acelerado señalado en el numeral “1.1”, causados desde la fecha de presentación de la demanda, 3 de noviembre de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 13.95% E.A., sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por 31113,8598 UVR, que a la fecha 23 de octubre de 2023 equivalen a la suma de **ONCE MILLONES VEINTINUEVE MIL UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$11.029.001,44) MCTE**, por concepto 7 cuotas de capital vencidas y no pagadas, en el periodo comprendido entre el 30 de marzo de 2023 al 30 de septiembre de 2023, discriminadas así:

	<b>Fecha</b>	<b>Valor cuota vencida en pesos</b>	<b>Valor cuota vencida en UVR</b>
1	30/09/2023	\$ 1.610.345,33	4.542,9370
2	30/08/2023	\$ 1.598.763,97	4.510,2649
3	30/07/2023	\$ 1.586.984,43	4.477,0337
4	30/06/2023	\$ 1.575.267,53	4.443,9792
5	30/05/2023	\$ 1.563.637,15	4.411,1688
6	30/04/2023	\$ 1.552.721,21	4.380,3739
7	30/03/2023	\$ 1.541.281,82	4.348,1023
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11.029.001,44</b>	<b>31113,8598</b>

1.4. Por concepto de intereses moratorios equivalente a la tasa del 13,95 % E.A., sobre cada una de las cuotas de capital vencidas y no pagadas, indicadas en el numeral 1.3, sin superar los máximos legales permitidos, desde el la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas indicadas hasta que se efectue el pago total de la mismas.

1.5. Por la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO ONCE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$5.281.111,09), por concepto de intereses de plazo a la tasa del 9.30% E.A., que debían pagarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3., comprendidos entre el 30 de marzo de 2023 al 30 de septiembre de 2023, cuyos valores se discriminan así:

	<b>Fecha</b>	<b>Valor intereses de plazo</b>
1	30/09/2023	\$ 732.661,70
2	30/08/2023	\$ 744.288,93
3	30/07/2023	\$ 755.929,94
4	30/06/2023	\$ 767.625,50
5	30/05/2023	\$ 779.255,92
6	30/04/2023	\$ 790.354,87
7	30/03/2023	\$710.994,23
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.281.111,09</b>

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N - 20086215**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Oficiése a la citada entidad para la inscripción del embargo y remítase el oficio por el Juzgado de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, con copia al correo electrónico del apoderado de la entidad ejecutante

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería al abogado RODOLFO GONZALEZ, identificado con C.C. No. 79.914.945 y T.P. 305.167 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad ejecutante, de conformidad al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE,**



**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 158 Hoy 05 de diciembre  
de 2023 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

fg