

Doctora
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	VICTOR RENE MORALES CASTILLO.
RADICADO:	11001400302020210087000
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1020444432. , abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241426. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito.

ANEXOS

- Liquidación del crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241426.000. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

EJR
03/05/2023

Medellin, abril 25 de 2023

Ciudad

Titular VICTOR RENE MORALES CASTILLO
Cédula o Nit. 79.622.512
Obligación Nro. 20990193634
Mora desde 2/12/2021

Tasa pactada en el pagaré 12,90%
Tasa de mora 19,35%
Tasa máxima 47,07%

Liquidación de la Obligación a dic 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	36.860.301,39
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.901.297,72
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	39.761.599,11

Saldo de la obligación a abr 25 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	35.427.684,57
Interes Corriente	1.346.658,75
Intereses por Mora	8.301.308,84
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	45.075.652,16

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



VICTOR RENE MORALES CASTILLO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/3/2021			36.860.301,39	2.901.297,72	0,00						36.860.301,39	2.901.297,72	0,00	39.761.599,11
Idos para Demar	dic-3-2021	12,90%	0	36.860.301,39	2.901.297,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.860.301,39	2.901.297,72	0,00	39.761.599,11
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,35%	28	36.860.301,39	2.901.297,72	500.302,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.860.301,39	2.901.297,72	500.302,85	40.261.901,96
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,35%	31	36.860.301,39	2.901.297,72	1.054.209,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.860.301,39	2.901.297,72	1.054.209,59	40.815.808,70
Abono	feb-1-2022	19,35%	1	36.860.301,39	2.901.297,72	1.072.077,55	0,00	56.722,32	507.999,68	435.278,00	1.000.000,00	36.860.301,39	2.901.297,72	1.072.077,55	40.833.676,66
Abono	feb-18-2022	19,35%	17	36.860.301,39	2.901.297,72	1.375.832,85	275.579,14	318.173,52	33.650,48	0,00	627.403,14	36.584.722,25	2.583.124,20	1.342.182,37	40.510.028,82
Cierre de Mes	feb-28-2022	19,35%	10	36.584.722,25	2.583.124,20	1.519.526,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.584.722,25	2.583.124,20	1.519.526,10	40.687.372,55
Cierre de Mes	mar-31-2022	19,35%	31	36.584.722,25	2.583.124,20	2.069.291,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.584.722,25	2.583.124,20	2.069.291,65	41.237.138,10
Abono	abr-18-2022	19,35%	18	36.584.722,25	2.583.124,20	2.388.510,36	229.736,88	371.311,18	123.475,94	75.476,00	800.000,00	36.354.985,37	2.211.813,02	2.265.034,42	40.831.832,81
Cierre de Mes	abr-30-2022	19,35%	12	36.354.985,37	2.211.813,02	2.476.510,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.354.985,37	2.211.813,02	2.476.510,51	41.043.308,90
Cierre de Mes	may-31-2022	19,35%	31	36.354.985,37	2.211.813,02	3.022.823,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.354.985,37	2.211.813,02	3.022.823,76	41.589.622,15
Abono	jun-13-2022	19,35%	13	36.354.985,37	2.211.813,02	3.251.922,87	224.891,61	367.690,08	131.942,31	75.476,00	800.000,00	36.130.093,76	1.844.122,94	3.119.980,56	41.094.197,26
Cierre de Mes	jun-30-2022	19,35%	17	36.130.093,76	1.844.122,94	3.417.718,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.130.093,76	1.844.122,94	3.417.718,43	41.391.935,13
Abono	jul-19-2022	19,35%	19	36.130.093,76	1.844.122,94	3.750.484,29	338.804,86	212.034,69	90.637,45	37.738,00	679.215,00	35.791.288,90	1.632.088,25	3.659.846,84	41.083.223,99
Cierre de Mes	jul-31-2022	19,35%	12	35.791.288,90	1.632.088,25	3.868.043,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.791.288,90	1.632.088,25	3.868.043,92	41.291.421,07
Cierre de Mes	ago-31-2022	19,35%	31	35.791.288,90	1.632.088,25	4.405.886,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.791.288,90	1.632.088,25	4.405.886,40	41.829.263,55
Abono	sep-23-2022	19,35%	23	35.791.288,90	1.632.088,25	4.804.930,82	363.604,33	285.429,50	178.751,17	75.476,00	903.261,00	35.427.684,57	1.346.658,75	4.626.179,65	41.400.522,97
Cierre de Mes	sep-30-2022	19,35%	7	35.427.684,57	1.346.658,75	4.746.394,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	4.746.394,16	41.520.737,48
Cierre de Mes	oct-31-2022	19,35%	31	35.427.684,57	1.346.658,75	5.278.772,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	5.278.772,69	42.053.116,01
Cierre de Mes	nov-30-2022	19,35%	30	35.427.684,57	1.346.658,75	5.793.977,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	5.793.977,71	42.568.321,03
Cierre de Mes	dic-31-2022	19,35%	31	35.427.684,57	1.346.658,75	6.326.356,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	6.326.356,24	43.100.699,56
Cierre de Mes	ene-31-2023	19,35%	31	35.427.684,57	1.346.658,75	6.858.734,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	6.858.734,77	43.633.078,09
Cierre de Mes	feb-28-2023	19,35%	28	35.427.684,57	1.346.658,75	7.339.592,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	7.339.592,79	44.113.936,11
Cierre de Mes	mar-31-2023	19,35%	31	35.427.684,57	1.346.658,75	7.871.971,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	7.871.971,32	44.646.314,64
Idos para Demar	abr-25-2023	19,35%	25	35.427.684,57	1.346.658,75	8.301.308,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.684,57	1.346.658,75	8.301.308,84	45.075.652,16

LIQUIDACIÓN HIPOTECARIA - CC:79622512 -VICTOR RENE MORALES CASTILLO

Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Mié 03/05/2023 14:20

Para: Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (153 KB)

VICTOR RENE MORALES CASTILLO .pdf; 79622512_MEMORIAL APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Adjunto memorial que consta de 1 folios.
- Liquidación de crédito.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

ejr